

inż. Agnieszka Topyła

78-600 Wałcz os. Dolne Miasto 6/19
tel. 609 364 372, email: agastar@poczta.onet.pl

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TEMAT OPRACOWANIA:

BUDOWA ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W REJONIE UL. ANDERSA W PILE

INWESTOR: PILSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
64-920 PIŁA UL. SIKORSKIEGO 82A

ADRES: 64-920 PIŁA REJON UL. ANDERSA DZ. NR 349
OBRĘB 0015 PIŁA JEDNOSTKA EW. 301901_1 PIŁA – MIASTO

BRANŻA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Projektował:
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81
do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Tadeusz Tylka
upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
konstrukcyjnej, ograniczonej
nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334
tel. 880 647 626

DATA:

Opracował:
inż. Agnieszka Topyła upr. nr ZAP/0136/PWOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

inż. Agnieszka Topyła
upr. bud. nr ZAP/0136/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

MARZEC 2019R.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Wydział Architektury i Budownictwa
Załącznik Nr ANEKS
Do decyzji z dnia 24.04.2019r.
Znak AB.6440.399.2019.XIV
NR 364

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości opracowania	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Uprawnienia i zaświadczenie z izby	4-6
5. Opis techniczny	7-8

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1	9
------------------------------------	-----------	---

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, t.j. z późn. zmianami) oświadczam, że aneks do projektu budowlanego projektu zagospodarowania terenu:

budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 i budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 w zespole dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Pile w rejonie ul. Andersa

na dz. nr 349 obręb 0015 Piła jednostka ewidencyjna 301901_1 Piła

sporządzony dla Inwestora:

Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

z siedzibą ul. Sikorskiego 82A 64-920 Piła

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Tadeusz Tylka
upr. budowlane do projektowania i nadzorowania
bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Kier. strukturyjnej, ograniczonej
nr ewid. NN-8345/474/81; WOIA-WP-0334
tel. 880 647 626



(pieczęć)

Pila dnia 22 grudnia 19 51 r.

Nr NK-3345/474/S1



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz T Y L K A
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.
(tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(=) dnia 2 października 19 51 r. w żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem
30. SIE. 2017
data
inż. Agnieszka Starczyńska
upr. bud. nr ZAP/0136/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Za zgodność z oryginałem
2019-09-08

data
inż. Agnieszka Topyła
upr. bud. nr ZAP/0136/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-E819-D36E-YB5E-93Y8

OPIS TECHNICZNY
DO ANEKSU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
PIŁA REJON UL. ANDERSA DZ. NR 349

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- uzgodnienia,
- warunki techniczne,
- program użytkowy i ustalenia z Inwestorem,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych – Bydgoskiej,
- decyzja pozwolenie na budowę nr 907 z dn. 27.09.2017r. znak sprawy AB.6740.1300.2017.III.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje aneks do projektu budowlanego projektu zagospodarowania terenu budowy zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Pile rejon ul. Andersa, dz. nr 349.

Opracowanie zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Decyzją nr 907 w dniu 27.09.2017r. zostało wydane pozwolenie na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynkach i zagospodarowaniem terenu przy ul. Andersa, na dz. nr 349 obręb 0015 Piła.

Inwestor nie rozpoczął prac budowlanych.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Konieczność zmiany pozwolenia na budowę wynika ze zwiększenia ilości planowanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Na projekcie zagospodarowania terenu od strony północnej ciąg projektowanych miejsc postojowych zwiększono o 2szt. a od strony wschodniej (przy osłonie śmietnikowej) zwiększono o 2szt. zwiększając tym samym łączną ilość wszystkich miejsc postojowych do 75szt.

Projektowane dodatkowo miejsca postojowe o wymiarach 2,5mx5,0m.

Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego (jak pozostałych miejsc postojowych w projekcie podstawowym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę).

Powyższe zmiany powodują zmianę bilansu zagospodarowania terenu inwestycji.

Zmiany te są zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podchorążych – Bydgoskiej.

Opisane wyżej zmiany przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Pozostałe elementy inwestycji pozostawia się bez zmian i należy je realizować wg projektu budowlanego zatwierdzonego pozwoleniem na budowę nr 907 z dn. 27.09.2017r.

5. BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zabudowa		1275,84m ² (18,80%)
budynek projektowany nr 1:	643,20m ² (9,47%)	
budynek projektowany nr 2:	632,64m ² (9,32%)	
Utwardzenia projektowane:		2150m ² (31,67%)
w tym:		
dojścia, chodniki:	659,00m ² (9,71%)	
parkingi:	961,00m ² (14,15%)	
drogi dojazdowe:	530,00m ² (7,81%)	
Zieleń		3362,16m ² (49,53%)
Razem powierzchnia opracowania ABCDEF:		6788,00m² (100%)

Opracował:
inż.. Agnieszka Topyła