

**DODATKOWE INFORMACJE ORAZ ZMIANY DOT. REALIZACJI INWESTYCJI  
ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NR 3 – I ETAP REALIZACJI W STOSUNKU  
DO PROJEKTU.**

1. ściany fundamentowe i ściany piwnic – projektowane bloczki wapienno-piaskowe zmieniono na bloczki betonowe M-6, pozostałe elementy bez zmian,
2. drzwi wejściowe do mieszkań: stalowe, antywłamaniowe klasy „C” przeciwpożarowe EI30, o izolacji akustycznej min. 32dB, skrzydło drzwiowe i ościeżnica w okleinie CPL drewnopodobnej,
3. drzwi wewnętrzne mieszkań: ościeżnice regulowane drewniane z opaskami, skrzydła z płyty MDF, okleina CPL drewnopodobna,
4. Stolarka okienna – wyposażyć wszystkie okna w wentylację higrosterowalną,
5. Stolarka drzwiowa wejściowa do budynku – wyposażyć w stópki blokujące oraz odbojniki zabezpieczające ściany przed uderzeniem skrzydła drzwiowego (klamki),
6. Stolarka drzwiowa – drzwi piwniczne – stalowe,
7. wyposażenie mieszkań – zamówienie obejmuje dostawę i montaż elementów wyposażenia z wyjątkiem zlewozmywaka.
  - kuchnia elektryczna Amica 58EE1.20W - kolor biały – zasilanie – kable o długości 2,0m
  - okap kominowy Amica 5111MW - kolor biały z rurą Spiro do podłączenia z przewodem kominowym,
  - zlewozmywak dwukomorowy bez szafki (do montażu przez przyszłego najemcę), wanna lub
  - kabina natryskowa – akrylowa w kolorze białym z drzwiczkami rewizyjnymi,
  - umywalka – porcelanowa w kolorze białym, podwieszana z półpostumentem, bateria stojąca, szerokość ok. 55cm, np. Cersanit Facile 60,
  - wykładzina podłogowa – Lentex Delta z cokolikami z twardego PCV w pokojach, p.pokojach,
  - terakota – łazienki, kuchnie, aneksy kuchenne,
  - glazura – łazienki - do wysokości góry ościeżnicy drzwiowej w dwóch kolorach, kuchnie, aneksy kuchenne – pas roboczy o szer. 60cm ,
  - zabudowa podejść instalacji kanalizacji sanitarnej do WC glazurą na płycie kartonowo-gipsowej,
8. tablica ogłoszeń na klatkach schodowych – aluminiowe, częściowo oszklona z zamkiem,
9. instalacje wewnętrzne – c.w.u.:

- zamontować termostatyczny zawory regulacyjne „Aquaström T plus” firmy Oventrop lub równoważne,
- zamawiający rezygnuje z cyrkulacji c.w.u. na odcinku: pion – odbiorniki w lokalach mieszkalnych (kuchnia, łazienka),

10. wykonać siatkowanie wylotów przewodów kominowych wentylacyjnych,

11. czapy kominowe – wykonać obróbki blacharskie okapowe z blachy ocynkowanej i pokryć papą termozgrzewalną,

12. pokrycie dachu – dachówka cementowa zakładkowa typu Braas – Frankfurter Phane w kolorze brązowym,

13. kolorystyka elewacji – zmiana:

- z wg. wzornika Kreisel 26304 na: wg. wzornika Ceresit Colorado CO3,

- z wg. wzornika Kreisel 26312 na: wg. wzornika Ceresit Sahara SH2,

13. balustrady balkonowe – cynkowane metoda galwaniczną

14. zagospodarowanie terenu:

- tereny zielone – trawniki dywanowe z obsianiem trawą w ilości 0,03 kg/m<sup>2</sup> na przygotowanym podłożu (dostawa z rozścieleniem ziemi kompostowej w ilości zapewniającej docelowo po uwałowaniu grubość warstwy 10cm), pielęgnacja do czasu wzrostu trawy do wysokości min. 10cm z pierwszym koszeniem,

- nasadzenia zastępcze

drzewa – wymiary zgodnie z uzyskaną decyzją (załączoną do SIWZ) z bryłą korzeniową zaprawioną ziemią żyzną z nawożeniem, sadzone w dołach o głębokości i średnicy 100cm, palikowane ( 3 szt. z ogrodniczą taśmą mocującą),

krzewy - z bryłą korzeniową zaprawioną ziemią żyzną z nawożeniem, sadzone w dołach o głębokości i średnicy 50cm, palikowane ( 3 szt. z ogrodniczą taśmą mocującą),