

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych tekst ujednolicony (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

Rodzaj zamówienia - Usługi

„Utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.”

1) Dane Zamawiającego:

- a) Zamawiający: Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pile przy ul. Sikorskiego 82a.
- b) Adres Zamawiającego: 64-920 PIŁA, ul. Sikorskiego 82a, tel. 67/349-00-48
- c) Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00.
- d) Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <http://www.pilskietbs.pl>

2) Tryb udzielenia zamówienia:

- a) Postępowanie będzie prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych tekst ujednolicony (Dz.U. z 2019r. poz.2019 z późniejszymi zmianami) – **procedura poniżej progów unijnych (krajowa)** dalej zwaną „ustawą”
- b) Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu **14 maja 2021 roku** w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej: <http://www.pilskietbs.pl> oraz zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: <http://www.portal.uzp.gov.pl> w dniu **14 maja 2021 roku ogłoszenie Nr 2021/BZP 00055305/01**
- c) **zamawiający prowadzi postępowanie za pośrednictwem miniPortalu**

3) Sposób komunikacji

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, odbywa się przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa rady Ministrów z 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020, poz.2452).

1. Informacje ogólne

1.W Postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej: techniczny@pilskietbs.pl -w przypadku jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

I. W sprawach związanych z procedurą zamówień publicznych:

1. Kierownik Działu Technicznego – Sławomir Żebrowski - telefon (0-67) 349-00-78 wew. 25, tel. komórkowy – 695-274-847, e-mail: techniczny@pilskietbs.pl

II. Z zakresu czynności i inne:

1. Kierownik Działu Nieruchomości – Sylwia Maroszek– telefon (0-67) 349-00-78 wew. 33.
2. Zastępca Kierownika Działu Nieruchomości – Gustaw Kwaśniewski - telefon (0-67) 349-00-78 wew. 34 – tel. Komórkowy – 609-572-851, e-mail: nieruchomosci@pilskietbs.pl
3. Inspektor Działu Nieruchomości – Tomasz Krakowiak - telefon (0-67) 349-00-78 wew. 23,

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp za pośrednictwem miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) do następujących formularzy: „**Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” oraz do „**Formularza do komunikacji**”.

4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywania przy użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniportal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

5. Maksymalny rozmiar plików przesłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularzy do komunikacji” wynosi 150MB.

6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

7. Zamawiający przekazuje link do postępowania

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/149b2b6f-fd37-4115-ab64-3071ff867ed8>

oraz

Identyfikator postępowania: 149b2b6f-fd37-4115-ab64-3071ff867ed8

dane postępowania wyszukać można również na liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

4) Zasady udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.

Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych tekst ujednolicony (Dz.U.z 2019r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami) procedura poniżej progów unijnych (krajowa).

Wykonawcy pobierając SIWZ ze strony internetowej www.pilskietbs.pl związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do SIWZ zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert pod kątem przyjętych kryteriów, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu z przetargu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art.139 ust.1 ustawy Pzp).

5) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.” zgodnie z wykazem nieruchomości wraz z powierzchnią sprzątnania – stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ w zakresie jak niżej :

a) usługi z zakresu utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych dotyczą części wspólnych, a w szczególności:

- klatek schodowych,
- ciągów komunikacyjnych,
- wózkarni, korytarzy piwnic,
- mycie drzwi wejściowych i drzwi oraz okien pomieszczeń wspólnych (takich jak: wiatrolapów, wózkarni, pomieszczenie węzła),
- mycie parapetów i balustrad schodowych, skrzynek pocztowych, kloszy lamp, gablot ogłoszeniowych, lamperii, grzejników,
- czyszczenie- opróżnianie krat przed drzwiami wejściowymi do budynku,

b) usługi z zakresu utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a w szczególności:

- chodników wraz z dojazdami,
- placów zabaw i innych,
- miejsc parkingowych,
- schodów,
- wiat śmietnikowych i terenu wokół nich,
- bieżące odśnieżanie (usuwanie śniegu, lodu i błota) z całego terenu, a w szczególności z chodników wraz z dojazdami, dojazdów, miejsc parkingowych, parkingów, dróg wewnętrznych, usuwanie śliskości przez posypywanie piaskiem i środkami,
- usługi utrzymania terenów zielonych, a w szczególności:
 - koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem trawy, liści,
 - pielęgnacja krzewów, żywopłotów,
 - usuwanie chwastów,
 - bieżące czyszczenie chodników, opasek budynków, obrzeży i krawężników z roślin wraz z ich usuwaniem,
 - bieżący wywóz nieczystości powstałych po wykonaniu prac porządkowych,
- usługi pomocnicze:
 - wywóz sprzętu, choinek, mebli itp. o dużych gabarytach z wiat śmietnikowych i rejonu wiat śmietnikowych,
 - dezynfekcja wiat śmietnikowych,
 - opróżnianie koszy ulicznych na terenie objętym sprzątaniami.

c) inne informacje :

- Wykonawcę obciąża w ramach ofertowanego wynagrodzenia zakup piasku, środków, wody, narzędzi, sprzętu i wszelkich materiałów oraz urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.

Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV

CPV:90910000-9 – usługi sprzątnia,

CPV:90610000-6 – usługi sprzątnia i zamiatania ulic,

CPV:90911200-8 – usługi sprzątnia budynków,

CPV:77312000-0 – usługi usuwania chwastów,

CPV:77314100-5 – usługi w zakresie trawników,

CPV:77342000-9 – przycinanie żywopłotów,

CPV:90620000-9 – usługi odśnieżania,

6) Termin wykonania zamówienia:

Do 31 maja 2023 r.

7) Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

8) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 214ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

9) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

10) Zaliczki:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

11) Prowadzenie aukcji elektronicznej:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

12) Katalogi elektroniczne:

Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

13) Podwykonawcy:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazwy firm podwykonawców.

14) Ograniczenia w sprawie wykonawców zatrudniających osoby niepełnosprawne:

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

15) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

a) posiadanie wiedzy i doświadczenia – wymóg: zrealizowanie minimum 1 usługi o charakterze utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Usługa powinna obejmować:

- okres realizacji nieprzerwanie minimum 12 miesięcy,
- daty wykonania nie później niż od 2017 roku,
- miesięczną powierzchnię utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie mniej niż 2000 m²,
- miesięczną powierzchnię utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie mniej niż 10 000 m².

W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnianie warunków łącznie.

Ocena spełniania warunków wg zasady: spełnia/nie spełnia.

b) sytuacja ekonomiczna i finansowa – wymóg : ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości zapewniającej pokrycie szkód, nie mniej niż 100 000,00 zł.

W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnianie warunku łącznie.

Ocena spełniania warunków wg zasady: spełnia/nie spełnia.

16) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust 2. ustawy Pzp – druk załącznik - Nr 3 do SIWZ. W przypadku złożenia oferty wspólnej oświadczenia muszą złożyć wszyscy wykonawcy.
- b) Wykazu usług wykonanych nie później niż od 2017 roku z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego (referencje ,poświadczenie), że usługi zostały wykonane należycie. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienia warunku łącznie – druk - załącznik Nr 5 do SIWZ,
- c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z innymi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu , iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot , który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Wykonawca , który będzie dysponował zasobami innych podmiotów do pisemnego zobowiązania dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu innego podmiotu w zakresie wymaganym od Wykonawcy.

2.W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.125 ust.1 ustawy Pzp – druk - załącznik Nr 4 do SIWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 109 ust.1 pkt.4 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
(wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tego dokumentu, jeżeli zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów),
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat , w zakresie art.109 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie

na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- d)** aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w zakresie art.109 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w pkt a, b, c, d muszą spełnić wszyscy Wykonawcy.

17) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- a)** Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b)** Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c)** Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą– wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

18) Inne dokumenty:

- a)** Wykaz nieruchomości do utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o. o. – zał. Nr 1 do SIWZ
- b)** Formularz ofertowy – druk – zał. Nr 2 do SIWZ,
- c)** Dowód wpłacenia/wniesienia wadium,

- d) Oświadczenie w sprawie podwykonawców – druk załącznik Nr 7 do SIWZ.
- e) Wzór umowy – zał. Nr 8 do SIWZ. Wzór umowy powinien być wypełniony w miejscach dotyczących Wykonawcy tj. nazwa i adres firmy, osoba reprezentująca, nr konta i NIP,
- f) W przypadku podmiotów występujących wspólnie – pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania podmiotów w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.

19) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający wykluczy wykonawców w okolicznościach, o których mowa:

1. W art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c. o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. W art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

- 1) Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) W stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

3. Zgodnie z art. 110 ust.1 ustawy Pzp Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach, określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniędzy;

- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a. zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b. zreorganizował personel,
 - c. wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d. utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e. wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art.110 ust.2 ustawy Pzp , są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art.110 ust.2 ustawy Pzp , nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienia faktyczne i prawne.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ocena potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art.108 ust.1 i art. 109 ust.1 pkt 1) i 4) ustawy Prawo Zamówień Publicznych wg zasady: spełnia/nie spełnia.

20) Dokumenty wymagane przed zawarciem umowy od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza:

- a) W przypadku złożenia oferty wspólnej - umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- b) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości przewidzianej w pkt. 25) SIWZ.
- c) Wykaz podwykonawców, którzy będą zatrudnieni do realizacji zamówienia jeżeli Wykonawca deklarował w ofercie wykonanie części zamówienia przy udziale podwykonawców.

21) Dokumenty wymagane od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art.122 ust.5 ustawy Pzp:

- a) Wykonawca składa oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej

wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 6 do SWZ) - **dotyczy wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona**

22) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenia zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Umowa regulująca współpracę podmiotów składający wspólnie ofertę ma zawierać m.in. określenie celu gospodarczego, oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (pełnomocnika), adres podmiotu wspólnego lub pełnomocnika oraz numery telefonów i faksu umożliwiające Zamawiającemu kontakt z podmiotem wspólnym lub pełnomocnikiem, oznaczenie czasu trwania umowy, (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi), zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

Oferta, kosztorys ofertowy, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji.

Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.

23) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów:

- 1.Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami określa pkt. 3 ust.1 SIWZ.
- 2.Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert albo nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert w przypadku, o którym mowa w art.138 ust.2 pkt.2 ustawy Pzp pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na odpowiednio 14 albo 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminach , o których mowa w art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 3.Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o których mowa w art.135 ust.2 ustawy pzp.
- 4.W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w art. 135 ust.2 ustawy Pzp, zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień SIWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 5.Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a przypadkach , o których mowa w art.art.133 ust.2 i 3 ustawy Pzp, przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, nez ujawnienia źródła zapytania.

Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień na stronie internetowej - niezwłocznie - jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert albo nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert w przypadku, o którym mowa w art.138 ust.2 pkt.2 pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na odpowiednio 14 albo 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

24) Wymagania dotyczące wadium:

Wadium w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy złotych 00/100**) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie: pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku BGK Nr **59 1130 1046 0600 0000 0002 4883**

Za datę i godzinę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę i godzinę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego – do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310,836, i 1572.).

Jeżeli wadium wnoszone będzie w poręczeniach lub gwarancjach w treści tych dokumentów musi znaleźć się oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wpłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 5 ustawy. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczeni, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4 ustawy Pzp wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia , w postaci elektronicznej.

Okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą.

Wadium dla wykonawców występujących wspólnie może być wniesione przez jednego z nich.

Zwrot lub zatrzymanie wadium przetargowego nastąpi zgodnie z art. 98 ustawy Pzp.

25) Termin związania ofertą:

Zgodnie z art. 307 ustawy Pzp

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenia tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

Przedłużenie terminu związania ofertą, o których mowa w art. 307 ust. 2 ustawy Pzp , wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa a art.307 ust.2 ustawy Pzp, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

26) Koszt przygotowania SIWZ i opis sposobu przygotowania oferty :

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

27) Miejsce i termin składania i otwierania ofert :

1. Złożenie oferty o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia , zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAp, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020r. , poz. 1913), wykonawca , w celu utrzymania poufności tych informacji, przekazuje, je wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia : załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu, spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w SIWZ w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

7. Oferta może być złożona tylko przed upływem składania ofert.

8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na EPUAP i udostępnionego również przez miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnego na miniportalu

9. wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej ofert.

2. Termin składania i otwierania ofert:

1. Termin składania ofert upływa dnia 25 maja 2021r. o godz. 10:00

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 maja 2021r. o godz. 10:15

3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku odszyfrowania.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: (1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte: (2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

28) Kryteria oceny ofert :

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował niżej opisanymi kryteriami oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt.

3. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Nr	kryterium	waga w %
1	Cena oferty brutto	60
2.	Termin płatności	40

4. Liczba przyznanych punktów w ramach ww. kryterium zostanie obliczona według wzoru:

Ad.1) cena oferty brutto

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena ofertowa brutto oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga kryterium (60\%)}$$

Ad. 2) termin płatności

Kryterium „ termin płatności” będzie rozpatrywane na podstawie terminu płatności od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych (faktura VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia podanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

$$T = \frac{\text{termin płatności zawarty w badanej ofercie}}{\text{najdłuższy oferowany termin płatności}} \times 100 \times \text{waga kryterium (40\%)}$$

Zamawiający wymaga terminu płatności minimum 7 dni jednak nie dłuższy niż 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.

Termin płatności krótszy niż 7 dni traktowany będzie jako 7 dni.

Termin płatności dłuższy niż 14 dni traktowany będzie jako 14 dni.

5. Suma punktów wg wzoru $S = C + T$

S - suma wszystkich punktów

C - punkty uzyskane w kryterium „cena”

T - punkty uzyskane w kryterium „termin płatności”

5. Z ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów ze wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

Zamawiający może, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

29) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania **w wysokości 5% wartości całkowitej podanej w ofercie, na okres od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2023r.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie w formie pieniądza winno być wniesione na konto bankowe w Banku BGK Nr **59 1130 1046 0600 0000 0002 4883.**

W pozostałych wymienionych formach winno być wniesione w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wniesiony dokument winien zawierać uwagę, że pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego, zwolnienie części kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z ustawą wykonanie usługi nastąpi w terminie 30 dni od daty wykonania usługi i uznania zamawiającego za należyście wykonaną.

Niedopuszczalne jest w treści poręczenia wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie zabezpieczenia.

W przypadku zmiany terminu zakończenia usługi, wykonawca jest zobowiązany dostosować wniesione zabezpieczenie do rzeczywistych terminów realizacji przedmiotu zamówienia.

30)Kary umowne:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:

- a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami
- b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą
- c) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 2.000,00 zł.
- d) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.
- e) za brak żądanej określonej w § 10 pkt. 8 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

31)Zmiany zawartej umowy:

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności gdy dotyczy:

- a) zmiany przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będzie ona korzystna dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. polegające na zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości m² obsługiwanych nieruchomości, a wartość zmiany umowy nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b. aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności nazwy przedsiębiorstwa, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy.
- c. zmiany stawki podatku od towarów i usług
- d. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz.1679 z późn. Zmianami),
- e. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- f. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572)
- g. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie wskaźników zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu statystycznego.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.

Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt. a,c,d,e,f,g) mogą być dokonywane wyłącznie w wyniku negocjacji stron w formie aneksu do umowy.

32) Środki odwoławcze :

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy PZP.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ww. ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec: określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia, wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Odwołujący przysyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostało przesłane drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Odwołanie:

- wobec treści ogłoszenia oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ,

- w pozostałych przypadkach w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu i udostępniona jest specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza Prezesowi Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

33) Zasady udostępniania dokumentów :

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów,
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,25zł.

Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

34) Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni postępowanie, jeśli wystąpią przesłanki określone w art. 255 ustawy Prawo zamówień publicznych.

35) Informacja z otwarcia ofert:

Informacja z otwarcia ofert zostanie ogłoszona zgodnie z art. 222 ust.5 z ustawy Pzp.

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://www.pilskietbs.pl> informacje o:

1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

36) Ogłoszenie o wyniku przetargu :

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: <http://www.pilskietbs.pl>. Niezależnie od

powyższego sposobu ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

37) Termin i miejsce podpisania umowy :

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.

38) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że :

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A.
- 2) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Pilskie TBS Sp. z o.o., w tym profilowaniu.
- 3) Przysługujące prawa:
 - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 4) Pilskie TBS Sp. z o.o., jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
- 5) Dotyczące dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, biuro rachunkowo-podatkowe.
- 6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
- 7) Pilskie TBS Sp. z o.o. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - telefonicznie: 67/ 349-00-48, 349-00-78
 - pocztą tradycyjną: na adres ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła
 - pocztą elektroniczną: na adres e-mail sekretariat@pilskietbs.pl

RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o których mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie

zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania , o których mowa w art.18 ust.1
rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego
postępowania.

Sylwia Maroszek

Kierownik Działu Nieruchomości

.....

(opracował)

Remigiusz Dekarli

Prezes Zarządu

.....

(zatwierdził)

Wykaz nieruchomości do utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.:

Lp.	Nieruchomość	Orientacyjna powierzchnia wewnętrzna budynku mieszkalnego wielorodzinnego (m ²)	Orientacyjna powierzchnia terenu wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego (m ²)
1	Chojnicka 2,4,6,8,10,12	401,51	2370,30
2	Konopnicka 8A i 8 B	120,15	558,47
3	Kochanowskiego 2A,2B Wyszyńskiego 6,8 Prusa 1,3	489,48	1906,00
4	Swojska 2,4,6 Promienna 5A,5B,5C	577,14	3845,78
5	Staropolska 15A,B,C; Promienna 2A,2B,4,6,8,10A,10B,10C	763,16	4752,80
6	Kazimierza Wielkiego 18,20,22,24	324,25	2204,95
7	Kazimierza Wielkiego 12A,12B,12C,14A,14B, 16A,16B	460,04	3328,73
8	Kujawska 10	-	2460,00
9	Kusocińskiego 1	-	450,70
10	Teren – działka ozn.nr. geodezyjnym 316/11	-	522,00
11	Andersa 4,6,8	833,55	1594,40
12	Andersa 12,14,16	796,81	2594,00
13	Andersa 19,21	1295,92	1887,35
14	Andersa 20	292,00	3577,40
15	Andersa 22,24	183,15	1214,80
16	Andersa 26,28,30	817,34	1941,20
17	Andersa 32	171,01	512,10
18	Andersa 2	180,09	1400,10
19	Andersa 10	-	691,00
20	Andersa 9A,9B,9C, Andersa 11A,11B,11C	968,78	7082,24
21	Andersa 7A,7B,7C	417,57	5275,28
22	Andersa 5A,5B,5C	480,05	1707,96
23	Teren- działka ozn. nr geodezyjnym 341/1,349,388		6045,00
24	Suma powierzchni	9 572,00	57 922,56

.....,dnia

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący :

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo
zamówień publicznych tekst ujednolicony (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

Rodzaj zamówienia - Usługi

**utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie
terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych
Pilskiego TBS Sp. z o.o.**

Wykonawca (należy wpisać pełną nazwę i adres):

.....

.....

Tel.:

e-mail:

REGON:

NIP :

1.W nawiązaniu do ogłoszenia oraz SIWZ dotyczących przetargu nieograniczonego na utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Spółka z o.o. składam ofertę o następującej treści:

Lp.	Nieruchomość	Wynagrodzenie miesięczne				Razem
		Utrzymanie czystości budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Uc) netto (zł)	Podatek VAT (Uc) (zł)	Utrzymanie terenów wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Ut) netto (zł)	Podatek VAT (Ut) (zł)	
1	Chojnicka 2,4,6,8,10,12					
2	Konopnicka 8A i 8 B					
3	Kochanowskiego 2A,2B Wyszyńskiego 6,8 Prusa 1,3					
4	Swojska 2,4,6 Promienna 5A,5B,5C					
5	Staropolska 15A,B,C; Promienna2A,2B,4,6,8,10A,10B,10C					
6	Kazimierza Wielkiego 18,20,22,24					
7	Kazimierza Wielkiego 12A,12B,12C,14A,14B, 16A,16B					
8	Kujawska 10					
9	Kusocińskiego 1					
10	Teren – działka ozn.nr. geodezyjnym 316/11					
11	Andersa 4,6,8					
12	Andersa 12,14,16					
13	Andersa 19,21					
14	Andersa 20					
15	Andersa 22,24					
16	Andersa 26,28,30					
17	Andersa 32					
18	Andersa 2					
19	Andersa 10					
20	Andersa 9A,9B,9C, Andersa 11A,11B,11C					
21	Andersa 7A,7B,7C					
22	Andersa 5A,5B,5C					
23	Teren- działka ozn. nr geodezyjnym 341/1,349, 388					
24	Razem (1 miesiąc)					
25	Razem (24 miesiące)					

2.Termin wykonania: od dnia 01 czerwca 2021r. do 31 maja 2023r.

3.Termin płatności:dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych (faktura VAT)

4.Oświadczam(y), że wypełniłem(wypełniliśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016r. , str. 1)

wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

*** w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust.4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).**

Oświadczam, że w cenie niniejszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją i nie wnoszę zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.

Oświadczam, że akceptuję warunki określone we wzorze umowy – w załączeniu zaakceptowany wzór umowy.

Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji.

W przypadku przyznania zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Spis treści :

1. Załącznik nr 1 –
2. Załącznik nr 2 –
3. Załącznik nr 3 –
4. Załącznik nr 4 –
5. Załącznik nr 5 –
6. Załącznik nr 6 –
7. Załącznik Nr 7 -
8. Załącznik Nr 8 -
9. Pozostałe dokumenty i oświadczenia wymagane ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
10. Inne

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.2019 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Ustawą oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy:

- a) Posiada/my zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
- b) Posiada/my uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej
- c) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej zrealizować zamówienie
- d) Dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do)
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie z art. 125 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.2019 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Ustawą oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy nie podlega wykluczeniu z postępowania

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że zrealizowaliśmy minimum 1 usługę o charakterze utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych według wykazu w tabeli jak niżej.

Oświadczamy, że usługa obejmowała :

- okres realizacji nieprzerwanie minimum 12 miesięcy,
- daty wykonania nie później niż od 2017 roku,
- miesięczną powierzchnię utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie mniej niż 2000 m²,
- miesięczną powierzchnię utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie mniej niż 10 000 m².

L.p	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia/usługi	Okres realizacji Rozpoczęcie i zakończenie	Powierzchnia budynków mieszkalnych wielorodzinnych w m ² (miesięcznie)	Powierzchnia terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych w m ² (miesięcznie)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6					
7					

W przypadku wykazania wiedzy i doświadczenia innych podmiotów do wykonania zamówienia innych podmiotów – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

w rozumieniu art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. 2015 poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. art. 125 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.2019 z późniejszymi zmianami ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.**” oświadczam, co następuje:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej*

2.Należymy do grupy kapitałowej* i :

- 1) nie złożyliśmy odrębnych ofert w niniejszym postępowaniu*
- 2) złożyliśmy odrębne oferty w niniejszym postępowaniu*
- 3) składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Nazwa podmiotu należącego do grupy kapitałowej	Adres siedziby, kontakt telefoniczny, adres e/mail.

*niepotrzebne skreślić

Dokument wymagany od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art.122 ust.5 ustawy Pzp.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....,dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

PODWYKONAWCY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że w przypadku wygrania niniejszego przetargu wskazane niżej części zamówienia powierzymy niżej wymienionym podwykonawcom:

Lp	Zakres robót przewidzianych do zrealizowania przez wykonawcę	Nazwa firmy podwykonawczej	Uwagi

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Wzór umowy

UMOWA

Zawarta w dniur. pomiędzy :

Pilskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Pile przy ul. Sikorskiego 82 A, zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez :

Remigiusza Dekarli – Prezesa Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez :

§1

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tekst ujednolicony (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami). Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z utrzymaniem czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymaniem terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.

Szczegółowy opis czynności i częstotliwości ich wykonywania określa - załącznik nr 1 do umowy.

Wykaz nieruchomości do utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych (Uc) i utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych (Ut) Pilskiego TBS Sp. z o.o. :

Lp.	Nieruchomość	Orientacyjna powierzchnia wewnętrzna budynku mieszkalnego wielorodzinnego (m ²)	Orientacyjna powierzchnia terenu wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego (m ²)	Mapka (nr)
1	Chojnicka 2,4,6,8,10,12	401,51	2370,30	1
2	Konopnicka 8A i 8 B	120,15	558,47	2
3	Kochanowskiego 2A,2B Wyszyńskiego 6,8 Prusa 1,3	489,48	1906,00	3
4	Swojska 2,4,6 Promienna 5A,5B,5C	577,14	3845,78	4
5	Staropolska 15A,B,C; Promienna 2A,2B,4,6,8,10A,10B,10C	763,16	4752,80	5
6	Kazimierza Wielkiego 18,20,22,24	324,25	2204,95	6
7	Kazimierza Wielkiego 12A,12B,12C,14A,14B, 16A,16B	460,04	3328,73	7
8	Kujawska 10	-	2460,00	8
9	Kusocińskiego 1	-	450,70	9
10	Teren – działka ozn.nr. geodezyjnym 316/11	-	522,00	10
11	Andersa 4,6,8	833,55	1594,40	11

12	Andersa 12,14,16	796,81	2594,00	12
13	Andersa 19,21	1295,92	1887,35	13
14	Andersa 20	292,00	3577,40	14
15	Andersa 22,24	183,15	1214,80	15
16	Andersa 26,28,30	817,34	1941,20	16
17	Andersa 32	171,01	512,10	17
18	Andersa 2	180,09	1400,10	18
19	Andersa 10	-	691,00	19
20	Andersa 9A,9B,9C, Andersa 11A,11B,11C	968,78	7082,24	20
21	Andersa 7A,7B,7C	417,57	5275,28	21
22	Andersa 5A,5B,5C	480,05	1707,96	22
23	Teren- działka ozn. nr geodezyjnym 341/1,349,388		6045,00	23,23A
24	Suma powierzchni	9 572,00	57 922,56	

Mapki nieruchomości od nr 1 do 23A (z zaznaczonymi terenami zielonymi, chodnikami, placami, podwórzami, itp. objętymi utrzymaniem terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych) - stanowią załącznik nr 2 do umowy.

§2

- Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole jakości (dobra, zła) oraz częstotliwości wykonywanych usług.
- Kontrolę – nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będą:
- pracownicy Pilskiego TBS Sp. z o.o.
- W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, osoby prowadzące nadzór nad realizacją umowy, o których mowa w pkt. 2 spisują bez udziału Wykonawcy notatkę wraz z dokumentacją zdjęciową oraz powiadamiają telefonicznie, bądź drogą elektroniczną o powyższym fakcie Wykonawcę.
- O usunięciu nienależytego wykonania umowy Wykonawca powiadamia telefonicznie, bądź drogą elektroniczną pracownika Pilskiego TBS Sp. z o.o.
- Do czasu powiadomienia, o którym mowa w pkt. 4 Zamawiający stosować będzie kary określone w §5.

§3

Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie za wykonane usługi w wysokości :

Lp.	Nieruchomość	Wynagrodzenie				Razem
		Utrzymanie czystości budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Uc) netto (zł)	Podatek VAT (Uc) (zł)	Utrzymanie terenów wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Ut) netto (zł)	Podatek VAT (Ut) (zł)	
1	Chojnicka 2,4,6,8,10,12					
2	Konopnicka 8A i 8 B					
3	Kochanowskiego 2A,2B Wyszyńskiego 6,8 Prusa 1,3					
4	Swojska 2,4,6 Promienna 5A,5B,5C					
5	Staropolska 15A,B,C; Promienna 2A,2B,4,6,8,10A,10B,10C					
6	Kazimierza Wielkiego 18,20,22,24					
7	Kazimierza Wielkiego 12A,12B,12C,14A,14B, 16A,16B					
8	Kujawska 10					

9	Kusocińskiego 1				
10	Teren – działka ozn.nr. geodezyjnym 316/11				
11	Andersa 4,6,8				
12	Andersa 12,14,16				
13	Andersa 19,21				
14	Andersa 20				
15	Andersa 22,24				
16	Andersa 26,28,30				
17	Andersa 32				
18	Andersa 2				
19	Andersa 10				
20	Andersa 9A,9B,9C, Andersa 11A,11B,11C				
21	Andersa 7A,7B,7C				
22	Andersa 5A,5B,5C				
23	Teren- działka ozn. nr geodezyjnym 341/1,349,388				
24	Razem (1 miesiąc)				

§4

1. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy:....., w terminie dodni od daty otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie za usługi, o których mowa w § 1 umowy ulega zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług – wg. ustalonych ustawowo stawki i zasad,
 - b) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zmianami),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz, 1074 i 1572)
 - e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie wskaźników zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu statystycznego.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny.

Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt. a,b,c,d,e,) mogą być dokonywane wyłącznie w wyniku negocjacji stron w formie aneksu do umowy.

4. W przypadku zawarcia umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 10 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców (w tym dalszych

podwykonawców), potwierdzającym/i, że otrzymał/otrzymali terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie.

5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) usług lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn.zm.) i niniejszej umowie, w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty .

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych umową Zamawiający obniży należne Wykonawcy wynagrodzenie określone w §3 w przeliczeniu za każdy dzień/okres niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dla danego elementu danej nieruchomości(Uc i/lub Ut).
2. Niezależnie od obniżenia wynagrodzenia, o których mowa w pkt. 1 w przypadku powtarzającej się złej jakości świadczonych usług przez Wykonawcę, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia za pełny miesiąc (za dany element tj. Uc i/lub Ut), w którym wystąpiły okoliczności, o których mowa w pkt 1 oraz §2 pkt 3.
3. W przypadku powtórzenia się złej jakości świadczonych usług przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w pkt. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia za cały okres, na który jest zawarta umowa tj. od r. do **31.05.2023r.**
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały okres na, który jest zawarta umowa tj. od r. do **31.05.2023r.**
6. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
 - a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami
 - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą

- c) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 2.000,00 zł.
- d) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.
- e) za brak żądanej określonej w § 10 pkt. 8 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§6

Umowa została zawarta na czas określony od r. do **31.05.2023r.**
Rozpoczęcie prac objętych niniejszą umową nastąpi w dniu r.

§7

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p/poż.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wykonywany przedmiot umowy i jej dostarczenia Zamawiającemu na cały okres obowiązywania umowy.
2. Brak aktualnej umowy ubezpieczeniowej spowoduje odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i obciążenie Wykonawcy karą, o której mowa w §5 pkt 4.

§9

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, odpowiedzialność tą ponosi Wykonawca.
2. Mandaty, kary i odszkodowania za nienależyte utrzymania czystości budynków i utrzymania terenów wokół budynków obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawcę obciąża w ramach wynagrodzenia zakup piasku, środków, wody, narzędzi, sprzętu i wszelkich materiałów oraz urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.

§10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Zamawiający dopuszcza realizację usług składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniedbania jego własne.
6. Na usługi wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i do jej zmian w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeśli umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie usług powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

14. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego

umowy, oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

§11

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§13

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

§14

Umowa sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§15

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP 7642129348.

§16

Wykonawca nie jest/jest* płatnikiem podatku VAT – NIP

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy na utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.

SZCZEGÓŁOWY OPIS CZYNNOŚCI I CZĘSTOTLIWOŚCI WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH I TERENÓW WOKÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH.

Lp.	TEREN WOKÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH	Częstotliwość wykonania
Tereny zielone		
1.	pielęgnacja terenów zielonych (przycinanie krzewów, grabienie liści, odchwaszczanie rabat i kwietników, utrzymanie kwietników w należytym stanie).	1 – raz w miesiącu. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o dacie realizacji
2.	Koszenie terenów zielonych oraz wywóz skoszonych traw.	1 – raz w miesiącu (od kwietnia do października - Wykonawca powiadamia Zamawiającego o dacie realizacji
3.	Sprzątanie papierów, śmieci i innych zanieczyszczeń z terenów zielonych.	codziennie
Chodniki, place, podwórza		
1.	Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i roślin z chodników, podwórzy, wiat śmietnikowych , parkingów i innych ciągów komunikacyjnych	codziennie
2.	odśnieżanie (usuwanie śniegu, lodu i błota) i posypywanie piaskiem chodników, parkingów i innych ciągów komunikacyjnych.	w okresie zimowym: - codziennie, - systematycznie
3.	Dezynfekcja wiat śmietnikowych – po uprzednim sprzątnięciu i umyciu posadzki. Po wykonaniu Wykonawca sporządza dokumentację zdjęciową i przekazuje Zamawiającemu.	w miarę potrzeby - nie mniej niż 1 raz w miesiącu
4.	Opróżnianie koszy ulicznych.	codziennie
5.	Wywóz sprzętu, choinek, mebli itp. o dużych gabarytach z wiat śmietnikowych i rejonu wiat śmietnikowych. Po wykonaniu Wykonawca sporządza dokumentację zdjęciową i przekazuje Zamawiającemu.	w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
1.	Zamiatanie klatek schodowych wraz z oczyszczeniem wycieraczek i skrobaczek.	2 razy w tygodniu : - poniedziałek i czwartek budynki poz.11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22 - wtorek i piątek budynki poz.1,2,3,4,5,6,7,
2.	Mycie klatek schodowych i drzwi wejściowych do budynku i kondygnacji piwnicznej.	1 raz w tygodniu : - poniedziałek budynki poz. 11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22 - wtorek budynki poz. 1,2,3,4,5,6,7
3.	Odkurzanie balustrad, grzejników, rur, parapetów, skrzynek pocztowych, tablic ogłoszeniowych, skrzynek elektrycznych, itp.	Raz w tygodniu czwartek budynki poz. 11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22 piątek budynki poz. 1,2,3,4,5,6,7

4.	Mycie okien, balustrad, grzejników, rur, parapetów, skrzynek pocztowych, tablic ogłoszeniowych, skrzynek elektrycznych, itp.	2 razy w roku (w kwietniu i październiku) po zgłoszeniu przez Zamawiającego; wykonanie prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu
Korytarze piwniczne, wózkarnie		
1.	Zamiatanie korytarzy piwnicznych, wózkarni. Mycie płytek podłogowych przy wejściach do piwnic, budynki poz. 2,5,6,11,12,13,14,16,17,18,20,21,22. Mycie korytarzu piwnicznego w budynku poz.13 Po wykonaniu Wykonawca sporządza dokumentację zdjęciową i przekazuje Zamawiającemu.	1 raz w miesiącu

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję:

Miejscowość, data

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy na utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że :

- 8) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A.
- 9) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Pilskie TBS Sp. z o.o., w tym profilowaniu.
- 10) Przysługują mi prawa:
 - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Pilskie TBS Sp. z o.o., jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
- 12) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, biuro rachunkowo-podatkowe.
- 13) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
- 14) Pilskie TBS Sp. z o.o. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - telefonicznie: 67/ 349-00-48, 349-00-78
 - pocztą tradycyjną: na adres ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła
 - pocztą elektroniczną: na adres e-mail sekretariat@pilskietbs.pl
 - osobiście: w siedzibie Spółki, pokój nr 12

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję:

Miejscowość, data

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu wykonawcy