

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Okrzei 15-17 zagospodarowanie terenu
ADRES INWESTYCJI : ul. Okrzei 15-17 w Pile
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Okrzei 15-17 w Pile
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 82a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PM (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 03.03.2021r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.03.2021r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	kalk. własna	Geodezyjne wytyczenie 4 punktów granicznych w terenie	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - fragment opaski 80.5*0.5	m ²		
			m ²	40.250	
				RAZEM	40.250
3	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej - j.w.	m		
		80.5	m	80.500	
				RAZEM	80.500
4	KNNR 6 0101-02	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników - kostka 8cm oraz ażury 240+365.5	m ²		
			m ²	605.500	
				RAZEM	605.500
5	KNNR 6 0101-01	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 10 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników - pod kostkę 6cm, trawnik, tuje 181.25+74.65+32.35	m ²		
			m ²	288.250	
				RAZEM	288.250
6	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 116.2	m		
			m	116.200	
				RAZEM	116.200
7	KNNR 6 0403-03 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		128	m	128.000	
				RAZEM	128.000
8	KNNR 6 0112-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm - kostka 8cm oraz ażury 240+365.5	m ²		
			m ²	605.500	
				RAZEM	605.500
9	KNNR 6 0113-05	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm 605.5+181.25	m ²		
			m ²	786.750	
				RAZEM	786.750
10	KNNR 6 0105-08	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm 786.75	m ²		
			m ²	786.750	
				RAZEM	786.750
11	KNNR 6 0606-04 analogia	Odwodnienie liniowe - wjazd do garażu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 240.0	m ²		
			m ²	240.000	
				RAZEM	240.000
13	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 181.25	m ²		
			m ²	181.250	
				RAZEM	181.250
14	KNNR 6 0503-06 analogia	Płyty ażurowe 40x60x8 cm wypełnione trawą - powierzchnia biologicznie czynna 365.5	m ²		
			m ²	365.500	
				RAZEM	365.500
15	KNR 2-21 0408-02 z.o.2.4.	Wykonanie trawników darniowaniem pełnym na terenie płaskim z nawożeniem - darń gotowa 74.65	m ²		
			m ²	74.650	
				RAZEM	74.650
16	KNR-W 4-01 0109-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 802.5*0.15	m ³		
			m ³	120.375	
				RAZEM	120.375
17	KNR-W 4-01 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 120.375	m ³		
			m ³	120.375	
				RAZEM	120.375

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 0109-11 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km - wykorzystanie materialu z rozbiorki opaski przy budynku na podbudowe chodnika - poz.nr 2 i poz.nr 3 40.25*0.06+0.08*0.3*80.5	m ³ m ³	4.347	
				RAZEM	4.347
19	kalk. własna	Utylizacja/oplata skladowiskowa	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 2-25 0420-03 analogia	Znaki drogowe plaskie	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	kalk. własna	Trzepak, wieszki do prania - demontaz/montaz istniejacych - miejsce lokalizacji do uzgodnienia	szt.		
	5		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
22	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farba olejna rur wodociagowych i gazowych o sr. do 50 mm - trzepak i wieszaki do suszenia 2.5*2+2.2*2+2+3+2	m m	16.400	
				RAZEM	16.400
23	kalk. własna	Zakup i montaz bramek rowerowych - lokalizacja do uzgodnienia	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
24	kalk. własna	Zakup i montaz bramy wjazdowej dwuskrzydlowej, sterowanej automatycznie automatyka firmy NICE + furtka i fragment ogrodzenia - szczegoly w pozycji MATERIAŁY	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	kalk. własna	Wyniesienie do poziomu "0" pokryw studzienek kanalizacyjnych	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
26	KNP ZREW 07 0704-928 analogia	Udroznienie rurociagow odwadniajacych, odpowietrzajacych, impulsowych (wycinanie, czyszczenie, plukanie, spawanie) - udroznienie rurociagu (2 spoiny) - srednica zewnetrzna do 26mm - odpływ wpustu do kanalizacji deszczowej przy klatce nr 17	10 mb 10 mb	1.000	
	1			RAZEM	1.000
27	KNR-W 4-02 0217-03	Wymiana wpustu sciekowego podworzowego - sr. do 300 mm - klatka nr 17	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 2-21 0323-02 analogia	Sadzenie drzew i krzewow iglastych na terenie plaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dolow; srednica/glebokosc : 0.7 m	szt.		
	75		szt.	75.000	
				RAZEM	75.000
29	kalk. własna	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1	kalk. własna	Geodezyjne wytyczenie 4 punktów granicznych w terenie	kpl.				1.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	4.0000				
Razem pozycja 1							1.000	
2	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - fragment opaski	m ²				40.250	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7864				
Razem pozycja 2							40.250	
3	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej - j.w.	m				80.500	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0795				
Razem pozycja 3							80.500	
4	KNNR 6 0101-02	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników - kostka 8cm oraz ażury	m ²				605.500	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0330				
	11612	-- Sprzęt -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0.0036				
	12300	walec wibracyjny samojezdny	m-g	0.0082				
Razem pozycja 4							605.500	
5	KNNR 6 0101-01	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 10 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników - pod kostkę 6cm, trawnik, tuje	m ²				288.250	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0322				
	11612	-- Sprzęt -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0.0017				
	12300	walec wibracyjny samojezdny	m-g	0.0082				
Razem pozycja 5							288.250	
6	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m				116.200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2770				
	2223540	-- Materiały -- obrzeża betonowe 30x8 cm	m	1.0200				
	1601799	piasek	m ³	0.0055				
	1700310	cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	t	0.0016				
	3930099	woda	m ³	0.0014				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.2000				
Razem pozycja 6							116.200	
7	KNNR 6 0403-03 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem na podsypce cementowo-piaskowej	m				128.000	
	999	-- Robocizna -- 0.587*1.1=0.6457=	r-g	0.6457				
	2370699	-- Materiały -- mieszanka betonowa 0.0208*1.5=0.0312=	m ³	0.0312				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	2600621 2223099	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III krawężnik drogowy betonowy 15x30 cm	m ³ m	0.0006 1.0200				
	1601799 1700310	piasek cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	m ³ t	0.0195 0.0039				
	3930099 0000000	woda materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0136 0.2000				
Razem pozycja 7							128.000	
8	KNNR 6 0112-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm - kostka 8cm oraz azury	m ²				605.500	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0134				
	1602299 3930099 0000000	-- Materiały -- pospółka woda materiały pomocnicze(od M)	m ³ m ³ %	0.2460 0.0200 0.2000				
	11612	-- Sprzęt -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0.0026				
	12100	walec statyczny samojezdny	m-g	0.0182				
Razem pozycja 8							605.500	
9	KNNR 6 0113-05	Warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²				786.750	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0261				
	1600580 1600600 3930099 0000000	-- Materiały -- tłuczeń kamienny mielony kamienny woda materiały pomocnicze(od M)	t t m ³ %	0.2120 0.0143 0.0100 0.2000				
	11612	-- Sprzęt -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0.0029				
	12100	walec statyczny samojezdny	m-g	0.0282				
Razem pozycja 9							786.750	
10	KNNR 6 0105-08	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane mechanicznie o gr.5 cm	m ²				786.750	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1770				
	1601799 1700310	-- Materiały -- piasek cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	m ³ t	0.0647 0.0146				
	3930099 0000000	woda materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0060 0.2000				
	12100	-- Sprzęt -- walec statyczny samojezdny	m-g	0.0021				
Razem pozycja 10							786.750	
11	KNNR 6 0606-04 analogia	Odwodnienie liniowe - wjazd do garażu	kpl.				1.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	4.1900				
	2220702	-- Materiały -- odwodnienie liniowe PVC z pokrywą ażurową z ocynku rura PCV wąż drenarski fi 90mm	kpl. m m	40.0000 3.0000 4.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1601799 1700310	piasek cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	m ³ t	0.1230 0.0510				
	3930099 0000000	woda materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0800 0.2000				
Razem pozycja 11							1.000	
12	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²				240.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3032				
	2222120 1601899 1700399	-- Materiały -- kostka brukowa 8 cm szara piasek cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	m ² m ³ t	1.0250 0.0818 0.0117				
	3930000 0000000	woda materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0270 0.5000				
	45221	-- Sprzęt -- Wibrator pograżalny z napędem elektrycznym do 130 kg	m-g	0.1300				
	75100	Gilotyna do cięcia kostki brukowej betonowej	m-g	0.0250				
Razem pozycja 12							240.000	
13	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²				181.250	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.2342				
	2222101 1601899 1700399	-- Materiały -- kostka brukowa 6 cm szara piasek cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	m ² m ³ t	1.0250 0.0788 0.0117				
	3930000 0000000	woda materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0260 0.5000				
	45100	-- Sprzęt -- wibrator powierzchniowy	m-g	0.1300				
	75200	piła do cięcia kostki	m-g	0.0250				
Razem pozycja 13							181.250	
14	KNNR 6 0503-06 analogia	Płyty ażurowe 40x60x8 cm wypełnione trawą - powierzchnia biologicznie czynna	m ²				365.500	
	999	-- Robocizna -- 0.465*1.3=0.6045=	r-g	0.6045				
	2221420 1601799 3930099	-- Materiały -- płyty ażurowe 40x60x8 cm piasek woda	szt. m ³ m ³	4.0800 0.0629 0.0090				
	0000000	ziemia do trawników nasiona traw materiały pomocnicze(od M) 0.2*2=0.4=	dm ³ kg %	20.0000 0.0500 0.4000				
Razem pozycja 14							365.500	
15	KNR 2-21 0408-02 z.o.2.4.	Wykonanie trawników darniowaniem pełnym na terenie płaskim z nawożeniem - darni gotowa	m ²				74.650	
	999	-- Robocizna -- 0.841*0.955*0.9=	r-g	0.7228				
	3990000 3990400 1420800 3930000	-- Materiały -- darni ziemia urodzajna (humus) azofoska woda	m ² m ³ t m ³	1.1000 0.0080 0.00005 0.0100				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja 15							74.650	
16	KNR-W 4-01 0109-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³				120.375	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.0200				
	39811	-- Sprzęt -- samochód samowyladowczy 5 t	m-g	0.6300				
Razem pozycja 16							120.375	
17	KNR-W 4-01 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³				120.375	
	39811	-- Sprzęt -- samochód samowyladowczy 5 t 0.03*10=	m-g	0.3000				
Razem pozycja 17							120.375	
18	KNR-W 4-01 0109-11 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - wykorzystanie materiału z rozbiórki opaski przy budynku na podbudowę chodnika - poz.nr 2 i poz.nr 3	m ³				4.347	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.8600				
	39811	-- Sprzęt -- samochód samowyladowczy 5 t 0.5*-1=-0.5=	m-g	-0.5000				
Razem pozycja 18							4.347	
19	kalk. własna	Utylizacja/opłata składowiskowa	kpl.				1.000	
	1620199 0000000	-- Materiały -- utyliczacja gruzu i ziemi materiały pomocnicze(od M)	kpl. %	1.0000 1.5000				
Razem pozycja 19							1.000	
20	KNR 2-25 0420-03 analogia	Znaki drogowe płaskie	szt.				1.000	
	999	-- Robocizna -- 0.5*2=1=	r-g	1.0000				
		-- Materiały -- zaprawa cementowa		1.0000				
Razem pozycja 20							1.000	
21	kalk. własna	Trzepak, wieszki do prania - demontaż/montaż istniejących - miejsce lokalizacji do uzgodnienia	szt.				5.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	10.8400				
	1324199	-- Materiały -- trzepaki stalowe	szt	1.0000				
	2380807	Zaprawa cementowa M 7	m ³	0.0100				
	1511500	Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania - biała	dm ³	0.1500				
	1511700	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania - biała	dm ³	0.1200				
	2370600	beton zwirowy B 7.5	m ³	0.2800				
	1330299	elektrody	kg	1.4700				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
Razem pozycja 21							5.000	
22	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm - trzepak i wieszaki do suszenia	m				16.400	
		-- Robocizna --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999		r-g	0.2200				
	1510100	-- Materiały -- farba olejna nawierzchniowa ogólne- go stosowania	dm ³	0.0130				
	1510210	farba olejna do gruntowania ogólne- go stosowania	dm ³	0.0140				
	1050199	benzyna do lakierów	dm ³	0.0060				
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark.	0.2000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
		Razem pozycja 22					16.400	
23	kalk. własna	Zakup i montaż bramek rowerowych - lokalizacja do uzgodnienia	szt.				3.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.0000				
	1324199	-- Materiały -- bramki rowerowe typu URAN	szt.	1.0000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
		Razem pozycja 23					3.000	
24	kalk. własna	Zakup i montaż bramy wjazdowej dwuskrzydłowej, sterowanej automa- tycznie automatyka firmy NICE + furtka i fragment ogrodzenia - szcze- góły w pozycji MATERIAŁY	kpl.				1.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	15.0000				
	1324199	-- Materiały -- brama dwuskrzydłowa z automatyką inteligentną (NICE WINGO 2024)z pilotami szt. 29 z wykonaniem zasilania (pomiar) + furtka z samozamykaczem sprężynowym w zawiasie, zamkiem i 29 szt kluczy+frag- ment ogrodzenia 3mb - ze stali ma- lowane proszkowo/ocynkowane	kpl.	1.0000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
		Razem pozycja 24					1.000	
25	kalk. własna	Wyniesienie do poziomu "0" pokryw studzienek kanalizacyjnych	szt.				4.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5200				
	6328402	-- Materiały -- wpusty ściekowe, studzienki teleko- munikacyjne	szt.	1.0000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.0000				
		Razem pozycja 25					4.000	
26	KNP ZREW 07 0704-928 analogia	Udrożnienie rurociągów odwadnia- jących, odpowietrzających, impulsow- wych (wycinanie, czyszczenie, płu- kanie, spawanie) - udrożnienie ruro- ciągu (2 spoiny) - średnica ze- wnętrzna do 26mm - odpływ wpustu do kanalizacji deszczowej przy klatce nr 17	10 mb				1.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	8.0000				
		Razem pozycja 26					1.000	
27	KNR-W 4-02 0217-03	Wymiana wpustu ściekowego pod- wórzowego - śr. do 300 mm - klatka nr 17	szt.				1.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5500				
	6331221	-- Materiały -- wpust żeliwny komplet	kpl.	1.0000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja 27							1.000	
28	KNR 2-21 0323-02 analogia	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim w gruncie kat. III bez zaprawy dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.				75.000	
	999	-- Robocizna -- (1.305*1.4=1.827)*0.955=	r-g	1.7448				
	2_21003	-- Materiały -- drzewa lub krzewy iglaste - tuja BRABANT wys. 1,5m po nasadzeniu (1 szt. co 0,8mb)	szt.	1.0500				
	3930000	woda	m ³	0.0200				
		ziemia kompostowa do iglaków - worek 50L na 1 szt.	kpl.	1.0000				
		kora ogrodowa 2 worki 80L/1 szt.	kpl.	1.0000				
		nawóz do iglaków 2 kg/1 szt	kg	2.0000				
		agrowłóknina	m	1.0000				
Razem pozycja 28							75.000	
29	kalk. własna	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza	kpl.				1.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	6.0000				
Razem pozycja 29							1.000	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								
Wartość narzutów kosztorysu nie objętych podatkiem VAT								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓLEM			

Słownie: