

**PILSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Pile przy ulicy 14 Lutego 20  
stanowiącej własność Pilskiego TBS Sp. z o.o.**

*Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:*

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium
Piła, ul. 14 Lutego 20	Księga wieczysta nr PO11/00012171/3  Działka nr: 337 Obręb: 0018 Powierzchnia: 366 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 337 o pow. 366 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem administracyjno – usługowym w zabudowie wolnostojącej. Pow. użytkowa budynku wynosi 534,38 m <sup>2</sup> . Nieruchomość położona jest w Pile, w strefie śródmiejskiej miasta. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się placówki handlowo – usługowe, urzędy administracji publicznej, placówki oświatowe, dworzec PKS oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka nr 337 – ma ustalone następujące przeznaczenie: tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi, oznaczone – Mu.	<b>900.000,00 zł</b>	<b>180.000,00 zł</b>

**Termin i miejsce przetargu:**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 29 WRZEŚNIA 2021 R. O GODZ. 8<sup>00</sup>  
W SIEDZIBIE PILSKIEGO TBS SP. Z O. O. PRZY UL. SIKORSKIEGO 82A, 64-920 PIŁA,  
SALA NR 15 - I PIĘTRO**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 180.000,00 zł na rachunek bankowy Pilskiego TBS Sp. z o. o. – BGK O/Poznań nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883, **najpóźniej do dnia 28.09.2021 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na ww. rachunek bankowy.

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy.



Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, jest ona także zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej aktualny oryginalny wypis z właściwego rejestru sądowego (wystawiony maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa w terminie do **28.09.2021 r. do godziny 10:00**. Ww. dokumenty należy dostarczyć poprzez umieszczenie ich w skrzynce pocztowej znajdującej się na elewacji budynku przy wejściu do siedziby Piłskiego TBS.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>2</sup>.

Prezes Zarządu Piłskiego TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym można zapoznać się na stronie internetowej: [www.pilskietbs.pl](http://www.pilskietbs.pl) (przetargi na sprzedaż nieruchomości).

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem tel. 67 349-00-48 wew. 27, osoba do kontaktu: Ewa Durska.

**W związku z ogłoszonym stanem epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.**

Załączniki do ogłoszenia:

1. Mapka,
2. Dokumentacja fotograficzna,
3. Przeznaczenie w planie miejscowym,
4. Uchwała nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Stanisława Staszica,
5. Klauzula informacyjna

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *Krzysztof Karli*

---

<sup>2</sup>Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016L 119/1.