

WNIOSEK

o najem mieszkania z zasobu

Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

I. Wnioskodawca :
(imię i nazwisko)

.....
(kod pocztowy, miejscowość , ulica , numer domu/mieszkania,)

.....
(nr telefonu: komórkowego, stacjonarnego, e-mail)

II. Liczba osób (w tym wnioskodawca) ubiegających się o najem mieszkania -

III. Wnoszę o umożliwienie mi najmu następującego mieszkania:

1. jednopokojowego o powierzchni użytkowejm^{2*}

2. dwupokojowego o powierzchni użytkowejm^{2*}

3. trzypokojowego o powierzchni użytkowejm^{2*}

4. czteropokojowego o powierzchni użytkowejm^{2*}

5. dla osoby niepełnosprawnejm^{2*}

* wpisać preferowaną przez siebie wielkość wybranego typu mieszkania np. 45m² lub 45-50m² (nie oznacza to jednak, że w przypadku ujęcia Pana/ Pani na liście osób zakwalifikowanych do wynajęcia mieszkania z zasobu Pilskie TBS wybrany typ mieszkania zostanie Panu/ Pani przydzielony).

IV. Uzasadnienie (winno zawierać motywy ubiegania się o mieszkanie) .

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. Informacja o warunkach mieszkaniowych wnioskodawcy dotycząca miejsca aktualnego zamieszkania (zameldowania na pobyt stały).

Dane dotyczące wszystkich osób zamieszkałych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy :

.....
(miejscowość , kod pocztowy, ulica, numer domu / mieszkania)

L.p.	Imię, nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy (określić stopień pokrewieństwa)	Tytuł prawny do lokalu [*]
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

* w kolumnie 5 osoby mające tytuł prawny wpisują (właściciel, współwłaściciel, członek spółdzielni, najemca), pozostali wpisują: zamieszkuje na prawach członka rodziny, inne

.....

(data, podpis i pieczęć biura meldunkowego)

VI. Informacja o warunkach mieszkaniowych osób zgłoszonych przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkiwania w zasobach Pilskiego TBS, a aktualnie zamieszkujących pod innym adresem niż wnioskodawca. (wyszczególnić wszystkie osoby zamieszkujące pod tym adresem)

.....
(miejscowość, kod pocztowy, ulica, numer domu / mieszkania)

L.p.	Imię, nazwisko	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy (określić stopień pokrewieństwa)	Tytuł prawny do lokalu *
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

* w kolumnie 5 osoby mające tytuł prawny wpisują (właściciel, współwłaściciel, członek spółdzielni, najemca), pozostali wpisują: zamieszkuje na prawach członka rodziny, inne

.....
(data, podpis i pieczęć biura meldunkowego)

VII. Oświadczam, że :

1. Wypełnia wnioskodawca i osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkiwania w zasobach Pilskiego TBS jak niżej:

L.p.	Imię i nazwisko	Posiadam / Nie posiadam Tak / NIE	opis tytułu prawnego oraz adres	podpis osoby z kolumny 2
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

* w kolumnie 4 osoby posiadające tytuł prawny wpisują: właściciel, współwłaściciel, najemca lokalu mieszkalnego.

2. Szkic lokalu aktualnego zamieszkania wnioskodawcy oraz dane o liczbie izb i wielkość lokalu.

- Ilość izb (pomieszczeń) -
- Powierzchnia każdego pokoju:
1/ m² 2/m²
3/m² 4/m²
5/.....m²
- Powierzchnia kuchni m²
- Powierzchnia ogólna lokalu
..... m²

.....
(podpis i pieczęć zarządcy domu lub właściciela lokalu)

4. Wnioskodawca jest/nie* jest najemcą lokalu stanowiącego własność Gminy Piła.
5. Wnioskodawca jest/ nie jest* umieszczony na liście przydziału mieszkań z gminnego zasobu mieszkaniowego.
6. Wnioskodawca ubiega się/ nie ubiega się o umieszczenie na liście przydziału z gminnego zasobu mieszkaniowego.

VIII. Oświadczam, że :

1. **Posiadam/ nie posiadam*** zgromadzone środki finansowe na uiszczenie kaucji mieszkaniowej, w wysokości 3,1% wartości odtworzeniowej lokalu.
2. Kaucję **wplączę/ nie wplączę*** na rachunek Towarzystwa przed dniem zawarcia umowy najmu.
3. **Wyrażam zgodę** na ujęcie w bazie danych oraz przetwarzanie moich danych osobowych zawartych we wniosku o najem mieszkania z zasobu Pilskiego TBS (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. Nr 133, poz. 883 ze zmianami).
4. Zawiadomię Spółkę o każdej zmianie danych osobowych zawartych we wniosku oraz numeru telefonu w terminie 7 dni od jej powstania.

.....
Podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zobowiązuje się opuścić (wraz ze wszystkimi osobami) zajmowany obecnie lokal komunalny, położony w Pile przy ul.
w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania lokalu od Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

.....
(data i podpis najemcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w okresie 2 lat poprzedzających datę złożenia wniosku nie byłem/am dłużnikiem z tytułu najmu lokalu komunalnego, położonego w Pile przy ulicy

.....

.....
(data i podpis najemcy)

OŚWIADCZENIE **o partycypacji w kosztach budowy mieszkania**

Oświadczam, że pokryję ok. 30% kosztów budowy lokalu mieszkalnego, jaki zostanie wybudowany przez Pilskie TBS, w budynku przy ul. w Pile.

Nadmieniam, że posiadam zgromadzone środki finansowe na wyżej wskazany cel i wpłacę je na rachunek Pilskiego TBS w terminie (terminach) określonym w stosownej umowie (umowie przedwstępnej).

.....
(data i podpis najemcy)

IX. DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(miejscowość, data)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe (wnioskodawca i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w zasobach Pilskiego TBS) składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			

Oświadczam, że średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzednim mój i wyżej wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniósł:

Lp. ¹	Miejsce pracy - nauki ²	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł (średni miesięczny dochód w roku poprzednim)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

UWAGA: Do wniosku należy załączyć zaświadczenia o dochodach uzyskanych przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania **właściwego miejscowo urzędu skarbowego**

Objaśnienia:

- 1) podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodów

Informacja:

osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana, na żądanie Towarzystwa, przedstawić:

- w przypadku istnienia obowiązku podatkowego - potwierdzoną kopię rocznego zeznania podatkowego
- zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami z tytułu najmu, co najmniej przez okres dwóch lat przed złożeniem wniosku
- oświadczenie przyszłego partycypanta o uczestnictwie w kosztach budowy.

1. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.
W przypadku przychodów, od których są odliczane koszty ryczałtowe ich uzyskania, dochód ustala się po odliczeniu tych kosztów.
2. Do dochodów zalicza się w szczególności dochody z tytułu:
 - a) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
 - b) zasiłków rodzinnych i wychowawczych,
 - c) świadczeń otrzymanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
 - d) środków za rozłąkę,
 - e) świadczeń wypłaconych załogom pływającym,
 - f) świadczeń z pomocy społecznej: renta socjalna, renta stała, renta stała wyrównawcza,
 - g) prowadzenia gospodarstwa rolnego, ustalane z zastosowaniem hektarów przeliczeniowych według zasad określonych w przepisach o podatku rolnym,
 - h) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
 - i) dywidend i innych okresowo uzyskiwanych dochodów, zwłaszcza z najmu i dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów itp.,
 - j) oszacowanego przez wnioskodawcę dochodu z ryczałtu ewidencjonowanego i karty podatkowej.
3. Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, z późn. zm.³⁾), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111 i 924), świadczenia dobrego startu, o którym mowa w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 187a ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, ani świadczenia pieniężnego przyznanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529).”

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Regulaminu wynajmowania mieszkań w zasobach Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

.....
(podpis składającego deklarację)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) Najemca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Najemcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania w zasobach Towarzystwa, przetwarzanych w celach związanych z rozpatrzeniem niniejszego Wniosku, jest Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A – zwane w dalej Spółką.
- 2) Podanie danych osobowych wynika z obowiązków określonych w następujących przepisach prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO):
 - ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw,
 - ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
 - ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych,
 - przepisów prawa cywilnego i gospodarczego.

Dodatkowo, prawną podstawą przetwarzania przez Spółkę danych Najemcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania w zasobach Spółki, będzie niezbędność wykonania umów zawieranych przez Najemcę z Spółką, jako Administratorem Danych (art. 6 ust. 1 lit b RODO).

Administrator Danych deklaruje, że w określonych stanach faktycznych przetwarzał będzie Państwa dane osobowe na podstawie dopuszczalnej przez RODO przesłanki niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Do przykładowych celów takiego przetwarzania należeć będą:

- wykorzystywanie monitoringu wizyjnego dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na obszarach i w określonych obiektach znajdujących się na terenach administrowanych przez Spółkę,
 - marketing usług własnych Spółki oraz promowanie jego działalności i nowych inicjatyw, w tym kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych, wśród mieszkańców,
 - dochodzenie roszczeń z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
- 3) Dane osobowe Najemcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkiwania w zasobach Spółki nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Spółkę., w tym profilowaniu.
 - 4) Najemcy oraz osobom zgłoszonym przez niego do wspólnego zamieszkiwania w zasobach Spółki przysługują następujące prawa:
 - dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 5) Administrator Danych Osobowych, przechowywał będzie informacje dotyczące najemców i osób zgłoszonych przez najemców do wspólnego zamieszkiwania w zasobach Spółki zgodnie z przepisami przywołanymi

w pkt. 2 niniejszego Komunikatu oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń, jak też przepisami dotyczącymi postępowań administracyjnych, sądowych lub skarbowych.

- 6) Dane osobowe Najemcy mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, podmioty dokonujące odczytów i obliczeń stanu zużycia określonych mediów, podmioty wykonujące okresowych przeglądów instalacji w lokalach mieszkalnych i użytkowych, podmioty wyspecjalizowane w dokonywaniu napraw, usuwaniu skutków awarii itp. Szczegółowy wykaz tych podmiotów dostępny jest w Sekretariacie Pilskiego TBS Sp. z o.o.
- 7) Pilskie TBS Sp. z o.o. wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - telefonicznie: (67) 349 00 48
 - pocztą tradycyjną: na adres 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A
 - pocztą elektroniczną: na adres e-mail sekretariat@pilskietbs.pl

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych
zgodnie z powyższą treścią

.....
podpis