

### KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu - wymiana pokrycia papowego, docieplenie stropodachu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Motylewska 9 w Pile  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Motylewska 9 w Pile  
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 82a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PM  
DATA OPRACOWANIA : 08.03.2019r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.03.2019r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Motylewska 9 remont dachu z dociepleniem</b>					
1		<b>Docieplenie stropodachu - wdmuchnięcie granulatu wełny mineralnej</b>			
1	d.1 kalk. własna	Izolacja termiczna stropodachu granulem z wełny mineralnej gr. 30cm ( lambda 0,036W/mK) z wykonaniem i zaślepieniem otworów/włazów w powierzchni dachu. 18.5*34.5-5.5*5.5-0.7*30*2-0.7*3*6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	553.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>553.40</b>
2		<b>Remont pokrycia dachowego z naprawą kominów</b>			
2	KNR-W 4- d.2 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.3*(19*2+35*2+30*4+3*12+0.7*14+5*4)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	88.14	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.14</b>
3	KNR-W 4- d.2 01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu 43.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	43.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.60</b>
4	KNNR-W 2 d.2 W0502-02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - czapy kominów, opierzenie krawędzi dachu 0.9*30*2+0.9*3.2*6+0.3*(19*2+35*2+5)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	105.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.18</b>
5	NNRNKB d.2 202 0534-02 analogia	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m <sup>2</sup> papą zgrzewalną 553.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	553.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>553.40</b>
6	NNRNKB d.2 202 0534-02 analogia	(z.V) Pokrycie dachów papa zgrzewalna - kominy na wysokości 0,5m 0.6*(30*4+3*12+0.7*14)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	99.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>99.48</b>
7	KNNR-W 2 d.2 W0502-01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - opaska na kominie 0.2*(30*4+2*12+0.7*14)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	30.76	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.76</b>
8	KNNR-W 2 d.2 W0502-07 analogia	Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - naprawa uszkodzonych 12	szt.		
			szt.	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
<b>Motylewska 9 remont dachu z dociepleniem</b>								
1		<b>Docieplenie stropodachu - wdmuchnięcie granulatu wełny mineralnej</b>						
d.1	kalk. własna	Izolacja termiczna stropodachu granulatem z wełny mineralnej gr. 30cm ( lambda 0,036W/mK) z wykonaniem i zaślepieniem otworów/wiązów w powierzchni dachu.	m <sup>2</sup>				18.5*34.5-5.5*5.5-0.7*30*2-0.7*3*6 = 553.40	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.26				
	2430299 0000000	-- Materiały -- granulat wełny mineralnej materiały pomocnicze(od M)	m <sup>2</sup> %	1.05 2.00				
		Koszty pośrednie od (R+S)	%					
		Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))	%					
		Razem pozycja 1					553.40	
2		<b>Remont pokrycia dachowego z naprawą kominów</b>						
d.2	2 KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ognio-wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>				0.3*(19*2+35*2+30*4+3*12+0.7*14+5*4) = 88.14	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.30				
		Koszty pośrednie od (R+S)	%					
		Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))	%					
		Razem pozycja 2					88.14	
d.2	3 KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>				43.6	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.25				
	1701102	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami" 25"	t	0.0038				
	1720300	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m <sup>3</sup>	0.003				
	1602003	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0.018				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.00				
	34312	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.03				
	43211	betoniarka 150 dm3	m-g	0.03				
		Koszty pośrednie od (R+S)	%					
		Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))	%					
		Razem pozycja 3					43.60	
d.2	4 KNNR-W 2 W0502-02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - czapy kominów, opierzenie krawędzi dachu	m <sup>2</sup>				0.9*30*2+0.9*3.2*6+0.3*(19*2+35*2+5) = 105.18	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.71				
	1120401	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	5.03				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	5.00				
		Koszty pośrednie od (R+S)	%					
		Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))	%					
		Razem pozycja 4					105.18	
d.2	5 NNRNKB 202 0534-02 analogia	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną	m <sup>2</sup>				553.4	
	999	-- Robocizna -- 0.13*1.6=0.208=	r-g	0.21				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	202x003	-- Materiały -- polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej - papa MIDA TOP PU250 S5 - ok. 10% papa samoprzylepna - zerwanie ok. 10% starej papy+ utylizacja	m <sup>2</sup>	1.17				
	1020100 0000000	gaz propan-butan materiały pomocnicze(od M)	kg %	0.10 1.50				
	34000 39599	-- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m-g m-g	0.002 0.003				
Koszty pośrednie od (R+S)								
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))								
Razem pozycja 5							553.40	
6	NNRNKB 202 d.2 0534-02 analogia	(z.V) Pokrycie dachów papa zgrzewalna - kominy na wysokości 0,5m	m <sup>2</sup>				0.6*(30*4+ 3*12+0.7* 14) = 99.48	
	999	-- Robocizna -- 0.13*1.1=0.143=	r-g	0.143				
	202x003	-- Materiały -- polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej - papa MIDA TOP PU250 S5 - ok. 10% papa samoprzylepna - zerwanie ok. 10% starej papy+ utylizacja	m <sup>2</sup>	1.17				
	1020100 0000000	gaz propan-butan materiały pomocnicze(od M)	kg %	0.10 1.50				
	34000 39599	-- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m-g m-g	0.002 0.003				
Koszty pośrednie od (R+S)								
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))								
Razem pozycja 6							99.48	
7	KNNR-W 2 d.2 W0502-01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - opaska na kominie	m <sup>2</sup>				0.2*(30*4+ 2*12+0.7* 14) = 30.76	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.54				
	1120401 0000000	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm materiały pomocnicze(od M)	kg %	5.01 5.00				
Koszty pośrednie od (R+S)								
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))								
Razem pozycja 7							30.76	
8	KNNR-W 2 d.2 W0502-07 analogia	Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - naprawa uszkodzonych	szt.				12	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.44				
	1120401 0000000	-- Materiały -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm materiały pomocnicze(od M)	kg %	1.36 5.00				
Koszty pośrednie od (R+S)								
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))								
Razem pozycja 8							12.00	
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>								
<b>Podatek VAT</b>								
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
-----	----------	------	----	--------------	------------	-------------	-------	---------

Słownie:

PODSUMOWANIE

Docieplenie stropodachu - wdmuchnięcie granulatu wełny mineralnej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

Remont pokrycia dachowego z naprawą kominów

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
WAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: