

Spis zawartości:

Część opisowa:

| | |
|---|-------|
| Strona tytułowa | 1 |
| Oświadczenia projektantów | 2 |
| Spis zawartości | 3-4 |
| Opis do projektu zagospodarowania działki | 5-7 |
| Opis do projektu budowlanego branży architektonicznej | 8-12 |
| Informacja BIOZ | 13-17 |
| Ocena stanu technicznego | 18-20 |
| Opis do projektu budowlanego branży konstrukcyjnej | 21-26 |

Uprawnienia i zaświadczenia projektantów

| | |
|---|-------|
| Uprawnienia mgr inż. arch. Kamil Bocian | 27-28 |
| Przynależność do izby mgr inż. arch. Kamil Bocian | 29 |
| Uprawnienia mgr inż. arch. Regina Mowczan | 30 |
| Przynależność do izby mgr inż. arch. Regina Mowczan | 31 |
| Uprawnienia mgr inż. Rafał Maciaszek | 32-33 |
| Przynależność do izby mgr inż. Rafał Maciaszek | 34 |
| Uprawnienia mgr inż. Adam Podwika | 35-36 |
| Przynależność do izby mgr inż. Adam Podwika | 37 |

Warunki i uzgodnienia

| | |
|--|-------|
| Decyzja nr 13 z dnia 24.03.2020 r. o warunkach zabudowy | 38-45 |
| Opinia z dn. 19.02.2020 Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków | 46 |
| Oświadczenie projektanta o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej | 47 |

Część rysunkowa:

| | | |
|--------|----------------------------------|----|
| I_01 | Inwentaryzacja | 48 |
| PZD_01 | Projekt zagospodarowania działki | 49 |
| A 01 | Rzuty | 50 |
| A 02 | Elewacja południowa | 51 |
| A 03 | Przekrój A-A | 52 |
| A 04 | Balkony BK.01, BK.02 i BK.03 | 53 |
| A 05 | Balkony BK.04 i BK.05 | 54 |
| A 06 | Balustrady 1 i 2 | 55 |
| A 07 | Balustrady 3 i 4 | 56 |
| A 08 | Balustrada 5 | 57 |
| A 09 | Zestawienie okien balkonowych | 58 |
| K_01 | Rzut fundamentów | 59 |
| K_02 | Fundament F.01 | 60 |

| | | |
|--------|-----------------------------|----|
| K_03 | Rzut konstrukcji przyziemia | 61 |
| K_04.1 | BK.01 Przekrój A-A | 62 |
| K_04.2 | BK.01 Przekrój B-B | 63 |
| K_04.3 | BK.01 Przekrój C-C | 64 |
| K_04.4 | BK.01 Przekrój D-D, Detale | 65 |
| K_04.5 | BK.01 Płyta P.01 | 66 |
| K_05.1 | BK.02 Przekrój A-A oraz B-B | 67 |
| K_05.2 | BK.02 Przekrój C-C | 68 |
| K_05.3 | BK.02 Przekrój D-D, Detale | 69 |
| K_05.4 | BK.02 Płyta P.01 | 70 |
| K_06.1 | BK.03 Przekrój A-A | 71 |
| K_06.2 | BK.03 Przekrój B-B | 72 |
| K_06.3 | BK.03 Przekrój C-C | 73 |
| K_06.4 | BK.03 Przekrój D-D, Detale | 74 |
| K_06.5 | BK.03 Płyta P.01 | 75 |
| K_07.1 | BK.04 Przekrój A-A | 76 |
| K_07.2 | BK.04 Przekrój B-B | 77 |
| K_07.3 | BK.04 Przekrój C-C | 78 |
| K_07.4 | BK.04 Przekrój D-D, Detale | 79 |
| K_07.5 | BK.04 Płyta P.01 | 80 |
| K_08.1 | BK.05 Przekrój A-A | 81 |
| K_08.2 | BK.05 Przekrój B-B | 82 |
| K_08.3 | BK.05 Przekrój C-C | 83 |
| K_08.4 | BK.05 Przekrój D-D, Detale | 84 |
| K_08.5 | BK.05 Płyta P.01 | 85 |

Opis do projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji:

Obiekt: Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o balkony wraz z przebudową od strony południowej

Lokalizacja: Piła, ul. Ludowa 12-14-16-18, dz. nr 31/1, 31/4, obręb 0027

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Program Inwestora
- Wizja w terenie

3. Stan istniejący

Działka nr 31/1 (własność Inwestora) jest obecnie zabudowana na całej swojej powierzchni budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lat 30 XX wieku. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Od wschodniej strony przylega do budynku zabytкового kościoła św. Antoniego. Konstrukcja murowana, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana. Dach naczółkowy o połaciach nachylonych pod kątem ok. 45 stopni, kryty dachówką cementową. Od południa sąsiaduje z działką 31/4 częściowo zabudowaną garażami i szopami ogrodowymi. Teren płaski – różnice poziomów nie przekraczają 0,5 m. Nawierzchnia trawiasta, częściowo zagospodarowana na ogrody przydomowe i gruntową drogę dojazdową do garaży. Obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej – ulicy Ludowej. Teren z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, teletechnicznej i gazowej. Brak dostępu do sieci ciepłowniczej.

Teren objęty jest decyzją o warunkach zabudowy nr 13 z dnia 24.03.2020 r. r. wydaną przez Prezydenta Miasta Piły. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

4. Rozwiązania projektowo-funkcjonalne

4.1. Opis projektowanej dobudowy

Zaprojektowano dobudowę balkonów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony południowej oraz przebudowę elewacji poprzez wykonanie drzwi balkonowych. Balkony oparte na konstrukcji z ram stalowych kotwionych w ścianie i opartych na żelbetowych stopach fundamentowych. Balkony kryte dachem z płyt poliwęglanu komorowego o nachyleniu połaci 4%. Płyty balkonowe żelbetowe na podkonstrukcji stalowej mocowanej do głównych ram.

4.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek zachowuje swoją funkcję.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Dobudowę balkonów zaprojektowano zgodnie z wymogami decyzji o warunkach zabudowy:

- wewnątrz granic terenu inwestycji określonej na załączniku graficznym.
- wielkość powierzchni rozbudowy – do 55 m² – zaprojektowano dobudowę o powierzchni 50,72 m²

5.1. Poziom posadzki parteru: istniejący 0,00= 62,13 m n.p.m.

5.2. Zieleń

Nie przewiduje się wycinek drzew. Zachowuje się istniejący układ zieleni poza miejscami kolidującymi z budową balkonów.

5.3. Obsługa komunikacyjna

bez zmian - z drogi powiatowej – ul. Ludowej.

5.4. Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych bez zmian

5.5. Projektowana infrastruktura techniczna

bez zmian

5.6. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (Dz. U. Nr 213 poz.1397 z 2010r.) projektowana inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymaga opracowania oceny wpływu na środowisko i uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

5.7. Ochrona interesów osób trzecich.

- projektowana dobudowa i zagospodarowanie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- projektowana dobudowa i zagospodarowanie nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych, sąsiednich działkach,
- projektowana dobudowa i zagospodarowanie nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- rozwiązania zastosowane w projekcie zapewniają brak uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

5.8. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Zakres opracowania nie obejmuje przystosowania budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

5.9. Ochrona konserwatorska

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Projekt koncepcyjny dobudowy balkonów uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.10. Wpływ eksploatacji górnictwa

Na terenie nie mają miejsca szkody górnicze, które miałyby wpływ na zabudowę.

5.11. Rodzaj i ilość odpadów

W projektowanym obiekcie będą wytwarzane odpady bytowe związane z funkcją pomieszczeń. Odpady segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników usytuowanych na zewnątrz obiektu. Odpadki wywożone przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy.

6. Kategoria obiektów budowlanych

Na podstawie ustawy Prawo Budowlane budynek zakwalifikowano do kategorii XIII.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430),

7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 31/1, 31/4, będące terenem inwestycji.

8. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012r., Poz.463) oraz opinii geotechnicznej z badań gruntu przyjęto:

rodzaj warunków gruntowych – proste

kategoria geotechniczna obiektu – pierwsza

W przypadku pojawienia się gruntu o właściwościach innych niż założone w projekcie należy bezwzględnie powiadomić projektanta w celu ustalenia sposobu fundamentowania. Grunty nasypowe nie nadające się do bezpośredniego posadowienia należy usunąć i uzupełnić podsypką żwirowo-piaskową o minimalnym wskaźniku zagęszczenia $I_s=0.95-0.96$ ($I_D=0.70$) lub chudym betonem;

9. Bilans terenu w granicach działki nr 31/1 i 31/4

| | |
|--|------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynku | 630,00 m ² |
| Powierzchnia zabudowy garaży i szop ogrodowych | 52,20 m ² |
| Powierzchnia zajęta przez projektowane balkony | 50,72 m ² |
| Powierzchnia schodów zewnętrznych | 9,98 m ² |
| Chodniki i utwardzenia | 67,86 m ² |
| Droga gruntowa | 223,18 m ² |
| Zieleń | 725,47 m ² |
| Powierzchnia terenu opracowania | 1759,41 m² |

7. Dane liczbowe budynku

Maj 2020

Opracował:

Opis do projektu budowlanego branży architektonicznej

1. Przedmiot inwestycji:

Obiekt: Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o balkony wraz z przebudową od strony południowej

Lokalizacja: Piła, ul. Ludowa 12-14-16-18, dz. nr 31/1, 31/4, obręb 0027

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Program Inwestora
- Wizja w terenie

3. Rozwiązania architektoniczne

3.1. Forma architektoniczna i funkcja budynku

Zaprojektowano dobudowę balkonów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego od strony południowej oraz przebudowę elewacji poprzez wykonanie drzwi balkonowych.

3.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Bez zmian.

3.3. Dane ogólne

Balkony oparte na konstrukcji z ram stalowych kotwionych w ścianie i opartych na żelbetowych stopach fundamentowych. Balkony kryte dachem z płyt poliwęglanu komorowego o nachyleniu połąci 4%. Płyty balkonowe żelbetowe na podkonstrukcji stalowej mocowanej do głównych ram..

3.4. Oświetlenie pomieszczeń.

Ze względu na przeznaczenie pomieszczeń, oraz stały lub czasowy (2-4 godzin) pobyt ludzi w tych pomieszczeniach zaprojektowano oświetlenie naturalne w postaci okien, w ilości 1/8 powierzchni podłogi danego pomieszczenia.

Pomieszczenia sanitarne, techniczne, gospodarcze, nieprzeznaczone na pobyt ludzi (czas przebywania krótszy niż 2 godziny w ciągu doby) bez wymagań dotyczących oświetlenia naturalnego.

3.5. Wysokości pomieszczeń

Wysokość wszystkich pomieszczeń spełnia wymogi dla budynków wielorodzinnych: min. 2,5 m.

3.6. Rozbiórki

ściany podokienne w miejscach drzwi balkonowych. Rozebrania i odtworzenia wymagać będą także murki oporowe przy zewnętrznych zejściach do piwnicy oraz prefabrykowany garaż na wózek inwalidzki znajdujący się przy ścianie budynku.

3.7. Dane liczbowe

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Długość | 60,27 m |
| Szerokość | 10,28 m |
| Wysokość | ~12,25 m |
| Powierzchnia zabudowy | 630,00 m ² |

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia całkowita | ~2632 m |
| Powierzchnia użytkowa | bd |
| Kubatura brutto | ~6109 m ³ |
| Kubatura brutto po rozbudowie | ~6222 m ³ |

4. Szczegółowe rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne

4.1. Fundamenty.

Fundamenty balkonów stanowią stopy żelbetowe 80x40x190 cm z betonu B-25 zbrojone prętami #12 i #6 ze stali A-IIIIN (RB 500W). Wszystkie fundamenty wykonać na 10 cm podbudowie z chudego betonu C8/10 (B10).

4.2. Konstrukcja stalowa oraz płyta balkonowa

Główną konstrukcję balkonów stanowią ramy stalowe kotwione do fundamentów i do ścian budynku za pomocą kotew wklejanych. Do ram przykręcana jest konstrukcja stalowa pod płytę żelbetową – szczegóły w opisie branży konstrukcyjnej.

Połączenie płyty balkonowej i ściany istniejącej w grubości izolacji termicznej przy drzwiach balkonowych wypełnić wełną mineralną pomiędzy dwoma płytami włóknocementowymi do osiągnięcia odporności ogniowej EI 30.

4.6. Konstrukcja dachu.

Dachy balkonów z płyt z poliwęglanu komorowego na podkonstrukcji stalowej.

4.7. Wentylacja.

Przewiduje się opcjonalne uzupełnienie wentylacji grawitacyjnej mieszkań poprzez montaż w nowych oknach balkonowych nawiewników higrosterowalnych.

4.8. Izolacje.

Uszczelnienia na styku płaszczyzn różnych materiałów wykonać za pomocą uszczelnień systemowych. Izolacje wykonać pod nadzorem konsultanta technicznego dla wybranego systemu co zagwarantuje odpowiednią jakość rozwiązań i spełnienie wymogów fizyki budowli dla danych przegród.

Stosować wszystkie elementy jednego wybranego systemu.

Nie łączyć materiałów różnych systemów uszczelnień.

Przeciwwilgociowa:

- płyta balkonowa – zastosować masę hydroizolacyjną np. Atlas Woder między płytą żelbetową a warstwą kleju,

- pionowa stóp fundamentowych – izolacja powłokowa z materiałów wodorozcieńczalnych nie zawierających rozpuszczalnika organicznego np. DYSERBIT + izolacja termiczna z XPS + folia kubełkowa (osłonoowo poniżej terenu). Izolację wykonać na całą wysokość podwaliny,

4.9. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.

a) ściany

– uzupełnić ubytki w ścianach pozostałe po wykuciu drzwi balkonowych naprawami tynkarskimi i pomalować farbami emulsyjnymi lub lateksowymi.

4.10. Elementy wykończeniowe zewnętrzne. Kolorystyka podana na rysunkach elewacji.

Ściany – tynk silikatowy malowany farbami silikatowymi

Parapety z blachy ocynkowanej ogniowo gr. 0,7mm lub inne w systemie okien – kolor biały,

Okna.

– profile ościeżnic i ram okiennych z PCV ($U=1,1 \text{ W/m}^2 \times K$), szyby zespolone ($U=0,89 \text{ W/m}^2 \times K$),

– stosować profesjonalny montaż szczelny okien, tzn. uszczelnienie paroizolacyjne od wewnętrznej strony pomieszczeń (elastyczne folie paroszczelne), zgodne z wytycznymi producenta okien.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7012.

5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego

5.1. Instalacje i urządzenia sanitarne: bez zmian.

5.2. Instalacje i urządzenia grzewcze: bez zmian.

5.3. Instalacje i urządzenia elektryczne: bez zmian.

5.4. Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej: nie dotyczy.

6. Charakterystyka ekologiczna

6.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

-bez zmian.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 (Dz. U. nr 15 z dnia 14 marca 1990 r. poz. 92).

6.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów.

W projektowanym obiekcie będą wytwarzane odpady bytowe związane z funkcją pomieszczeń. Odpady segregowane, zbierane do worków foliowych i wynoszone do pojemników usytuowanych na zewnątrz obiektu. Odpadki wywożone przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy.

6.4. Emisja hałasów oraz wibracji.

Obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

6.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek ze względu na swoją wysokość i usytuowanie nie powoduje głębokich zacienień. Fundamenty nie wprowadzają istotnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

7. Charakterystyka energetyczna

Zakres prac nie wpływa na bilans energetyczny budynku – projektant odstąpił od wykonania charakterystyki energetycznej.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Zakres prac nie wpływa na bilans energetyczny budynku – projektant odstąpił od przeprowadzenia analizy

9. Bezpieczeństwo pożarowe

9.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, niski, stanowiący jedną strefę pożarową ZL IV .

9.2. Charakterystyka budynku

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Długość | 60,27 m |
| Szerokość | 10,28 m |
| Wysokość | ~12,25 m |
| Powierzchnia zabudowy | 630,00 m ² |
| Powierzchnia całkowita | ~2632 m |
| Powierzchnia użytkowa | bd |
| Kubatura brutto | ~6109 m ³ |
| Kubatura brutto po rozbudowie | ~6222 m ³ |

9.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

- parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo – obiekt ZL, nie zakłada się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, przewiduje się wyposażenie standardowe dla tego typu obiektów,
- zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – nie dotyczy.

9.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Dla ustalenia parametrów pożarowych przyjęto budynek mieszkalny wielorodzinny, niski, kwalifikowany do kategorii ZL IV

9.5. Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji – poniżej 50 osób.

9.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy – kategoria ZL.

9.7. Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV i klasa odporności pożarowej „D”
- Przy wymaganej klasie odporności pożarowej poszczególne elementy budynku muszą spełniać wymagania § 216 ust.1 warunków technicznych (w każdym przypadku wymagane jest nierozprzestrzenianie ognia przez elementy NRO).

Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany z cegły pełnej.

Wymagania dla poszczególnych elementów budynku zgodnie z §216 WT:

- główna konstrukcja nośna R 30
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30

Zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w konstrukcję wewnątrz budynku.

Wykonanie drzwi balkonowych spowoduje zmniejszenie pasa międzykondygnacyjnego do wartości poniżej 80 cm. Projektowana płyta balkonowa spełnia wymaganą w takim przypadku klasę odporności ogniowej EI 30, jak również jej połączenie ze ścianą za pomocą warstwy wełny mineralnej ograniczonej od góry i od dołu płytami włóknocementowymi.

9.9. Podział obiektu na strefy pożarowe.

- Strefa 1 o powierzchni ok. 2000 m² – obejmująca cały obiekt – klasa D.

9.10. Podział obiektu na strefy dymowe.

- Brak stref dymowych

9.11. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek spełnia wymagania §271. Warunków Technicznych:

- budynek kościoła na działce nr 32/3 w bezpośrednim sąsiedztwie oddzielony ściną oddzielenia pożarowego
- odległość od budynku mieszkalnego na działce nr 56/7 – 12 m (wymagane 8 m)
- odległość od budynku usługowego na działce nr 62/17 – 20 m (wymagane 8 m)
- odległość od budynku gospodarczego na działce nr 32/3 – 19 m (wymagane 8 m)
- odległość od granicy lasu – ponad 3 km (wymagane 12 m)

9.12. Ewakuacja

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m a dojść 60 m w tym 20 na poziomej drodze ewakuacyjnej.

9.13. Wyposażenie w gaśnice i inne zabezpieczenia p-poż.

Nie dotyczy

9.14. Drogi pożarowe i hydranty zewnętrzne.

Budynek niski ZL IV – brak wymagań dot. dróg pożarowych i hydrantów zewnętrznych.

Projekt budowlany obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

10. Uwagi końcowe

10.1. Wszystkie roboty wymagają przestrzegania reżimu technologicznego i winny być wykonywane przez wykonawców z doświadczeniem i posiadających odpowiedni sprzęt techniczny.

10.2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V (zależnie od branży) oraz projektem wykonawczym.

10.3. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp.

10.4. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

10.5. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów / producentów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

Maj 2020

Opracował:



INFORMACJA BIOZ

ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O BALKONY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OD STRONY POŁUDNIOWEJ

Lokalizacja:

Piła, ul. Ludowa 12-14-16-18
dz. nr 31/1, 31/4, obręb 0027
jedn. ew. 301901_1

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa
Ludowa 12-14-16-18
ul. Sikorskiego 82a
64-920 Piła

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Projektował:

mgr inż arch. Kamil Bocian
ul. Roosevelta 58/3
64-920 Piła

Maj 2020

Jednostka projektowa:

Kamil Bocian
ARCHITEKTURA

kamil.bocian@gmail.com
tel. 504 356 304

ul. Roosevelta 58/3
64-920 Piła

NIP: 7642639687
REGON 367621479

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

1. Przedmiot inwestycji:

Obiekt: Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o balkony wraz z przebudową od strony południowej

Lokalizacja: Piła, ul. Ludowa 12-14-16-18, dz. nr 31/1, 31/4, obręb 0027

2. Zakres robót budowlanych dla całej inwestycji i kolejność ich realizacji:

- roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu
- roboty fundamentowe,
- roboty związane z montażem głównej konstrukcji nośnej,
- roboty związane z montażem płyt balkonowych,
- demontaż stolarki, powiększenie otworów okiennych
- montaż stolarki okiennej,
- wykonanie dachu,
- wykonanie balustrad,
- wykonanie warstw izolacyjnych i wykończeniowych
- wykonanie elewacji,
- urządzenie terenu,
- uporządkowanie terenu.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Działka nr 31/1 (własność Inwestora) jest obecnie zabudowana na całej swojej powierzchni budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lat 30 XX wieku. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Od wschodniej strony przylega do budynku zabytkowego kościoła św. Antoniego. Konstrukcja murowana, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana. Dach naczółkowy o połaciach nachylonych pod kątem ok. 45 stopni, kryty dachówką cementową. Od południa sąsiaduje z działką 31/4 częściowo zabudowaną garażami i szopami ogrodowymi. Teren płaski – różnice poziomów nie przekraczają 0,5 m. Nawierzchnia trawiasta, częściowo zagospodarowana na ogrody przydomowe i gruntową drogę dojazdową do garaży.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

| RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE | MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA | CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA |
|--|---|-------------------------------|
| Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku | Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy | Cały czas robót |
| Place składowe materiałów sypkich | Wg projektu zagospodarowania terenu budowy | Cały czas robót |
| Place składowe | Wg projektu zagospodarowania | Montaż konstrukcji stalowej i |

| | | |
|---|--|--|
| prefabrykatów | terenu budowy | płyt żelbetowych |
| Place składowe materiałów chemicznych | Wg projektu zagospodarowania terenu budowy | Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych |
| Place składowe materiałów łatwopalnych | Wg projektu zagospodarowania terenu budowy | Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych |
| Place składowe materiałów innych niż w/w | Wg projektu zagospodarowania terenu budowy | Cały czas robót |
| Place robót zbrojarskich | Wg projektu zagospodarowania terenu budowy | Roboty fundamentowe, |
| Przyściennie podnośniki, wyciągi dźwigi | Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów | Cały czas robót |
| Ruch koparek samojezdnych | Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy | Roboty fundamentowe, niwelacja i urządzenie terenu |
| Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki) | Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów | Roboty fundamentowe, |
| Rusztowania posadowione na gruncie | Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków | Roboty elewacyjne i montażowe |

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

| RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE | MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA | CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA | RODZAJ ZAGROŻEŃ | SKALA ZAGROŻEŃ |
|---|--|--|---------------------------------------|---|
| ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI | | | | |
| wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez | teren budowy – wykopy pod fundamenty budynku | w okresie prowadzenia robót ziemnych – wykopów i | niebezpieczeńst wo przysypania ziemią | dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych |

| RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE | MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA | CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA | RODZAJ ZAGROŻEŃ | SKALA ZAGROŻEŃ |
|---|--|--|---|--|
| rozparcia o głębokości >1,5m | | fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu | | robotach, w całym czasie ich trwania |
| roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m | teren budowy – roboty montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań | w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu | niebezpieczeństwo upadku z wysokości | dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania |
| roboty wykonywane przy użyciu dźwigów | teren budowy – roboty montażowe | w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu | niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu | dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu |
| ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI | | | | |
| roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C | teren budowy – zależnie od organizacji robót | zależnie od przyjętego harmonogramu robót | przechłodzenia, odmrożenia | zależna od występujących temperatur |

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,

- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- barierki wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie j.w.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

Maj 2020

Opracował: