

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : WM Konarskiego 9-10 - remont elewacji od podwórza + szczyt- termomodernizacja
ADRES INWESTYCJI : 64-920 Piła, Konarskiego 9-10
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Konarskiego 9-10 w Pile
ADRES INWESTORA : 64-920 Piła, ul. Śródmiejska 82a
BRANŻA : budowlana

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Termomodernizacja budynków mieszkalnych WM Konarskiego 9-10						
Plik w formacie ATHENASOFT						
1		Docieplenie elewacji od podwórza + szczyt				
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m	m ²	[19.25+1.18*2+3.2+4.35]*10.35+12.1*[10.35+6*0.5]+2*3*5+5*3 =		
d.1	1652-02			508.341		
2		Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 1,3,4,16,19,20,22,23,24,28,30,32,35,37,38)				
d.1						
3	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m	[19.25+3.2+4.35] =		
d.1	1663-01			26.800		
4	KNR 2-02	Ostony okien folia polietylenowa	m ²	1.0*1.7*28+1*1.5*7+1*0.6+1*0.45+1*2.5*2 =		
d.1	0925-01			64.150		
5	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.6 m ² - piwnica	m ²	0.56*0.96*6 =		
d.1	0928-02			3.226		
6	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd o gł.do 80 mm w cegle dla przeszyca pęknięć na elewacji- osadzić pręty żebrowane fi 10 dł. 1 m w zaprawie cementowej na gł. 6 cm - 4 pręty w pasie między oknami i dwa w pasie pod gzymsen - w miejscach widocznych pęknięć - miejsc 8	m	8*1.4*4 =		
d.1	1001-09 - analogia			44.800		
7	KNR 4-01	Zarzycenie bruzd zaprawą cementową	m		44.8	
d.1	0705-07 - analogia					
8	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 8 mm	kg	44.8*0.395 =		
d.1	0202-02			17.696		
9	KNR-W 4-01	Uzupelnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie L 100*100*8- wzmocnienie pękniętych nadproży	m	8*1.3 =		
d.1	0318-05			10.400		
10	KNR-W 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych - L 100*100*8 - jako oddzielna robota	m		10.4	
d.1	0314-06					
11	KNR 4-01	Umocowanie siatki 'Rabitz'- na kątowniku	m ²	10.4*0.25 =		
d.1	0703-01			2.600		
12	KNR 4-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	10.4*0.2 =		
d.1	0704-01			2.080		
13	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	10.3*3 =		
d.1	0535-06			30.900		
14	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		30.9	
d.1	0526-03					
15	KNR 4-01	Malowanie lakierem asfaltowym rur spustowych żeliwnych	m		2	
d.1	1212-26 analogia					
16	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	1.0*30*0.25 =		
d.1	0535-08			7.500		
17	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej- parapety okienne	m ²	30*1.0*0.4 =		
d.1	0514-02			12.000		
18		montaż daszka nad wejściem do budynku	kpl		2	
d.1	wycena indywidualna					
19	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² ~40% pow. tynków	m ²	396.08*0.4 =		
d.1	0701-02			158.432		
20	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm- na ościeżach	m	28*[1.7*2+1]+2*[2.5*2+1]+[0.45*2+1+0.6*2+1] =		
d.1	0702-04			139.300		
21	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm - drzwi	m	2.05*4+1.0*2 =		
d.1	0702-06			10.200		
22	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	123.17/0.3 =		
d.1	2611-01			410.567		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
23 d.1	KNR-W 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych na ścianach zaprawą cementową- miejscz po skuciu tynku	m ²	158.42		
24 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	396.08+ 139.3*0.15+ 10.2*0.025 = 417.230		
25 d.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- na szczycie	m ²	8.5*2*0.25 = 4.250		
26 d.1	KNR 0-28 2620-03 analogia	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	100m ²	431.71*0.01 = 4.317		
27 d.1	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemtytan - zamocowanie listwy cokołowej	m	19.25+1.18* 2+3.2+4.35- 2*1.00 = 27.160		
28 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 15 cm	m ²	29.16*9.45- [1*1.7*28+ 1*2.5*2+1* 0.6*1.0* 0.45+1.0* 2.1+1.0*2.0] +12.1* [9.45+6.0* 0.5] = 369.237		
29 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian na cokole-+ zejścia do piwnicy	m ²	[29.16-1.0* 2]*0.9+1.3* 1.6+2.5* 1.3*0.5- 0.95*1.6+ 1.45*1.65- 1.15*1.9 = 26.837		
30 d.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	369.24+ 26.84 = 396.080		
31 d.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	139.3*0.3+ 10.2*0.4 = 45.870		
32 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	396.08		
33 d.1	NNRNKB 202 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" - dodatkowa warstwa siatki (parter)- do wysokości okien	m ²	[29.16-1*2]* 0.9+26.83 = 51.274		
34 d.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemtytan - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	45.87		
35 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych profilem metalowym z siatką	m	139.3+[0.4* 2+0.8]*6 = 148.900		
36 d.1	KNR-W 4-01 0354-05- ana- logia	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki podokienników drewnianych lub stalowych-oczyszczenie studzienek okien piwnicznych	szt.	6		
37 d.1	KNR 0-23 2611-02	powłoka gruntująca pod tynki SILIKATOWE ASX-ściany +ościeża	m ²	396.08+ 45.87 = 441.950		
38 d.1	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 kolor ATLAS SAH 0003	m ²	369.23		
39 d.1	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150- cokół SAH nr 0390	m ²	26.84		
40 d.1	KNR 0-23 0932-04	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 - ościeża SAH 0002	m ²	45.87		
41 d.1	wycena indy- widualna	Napisy adresowe na elewacji	kpl	1		
42 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2- balkony	m ²	1.18*4.15*2 = 9.794		
43 d.1	KNR-W 4-01 0702-05	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 20 cm	m	[1.2+4.1]*2 = 10.600		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
44	KNR-W 4-01 d.1 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej- szpałdowanie dźwigarów na balkonach	m	[1.2+4.2]*2 = 10.800		
45	KNR-W 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	1.18*4.35 = 5.133		
46	KNR-W 4-01 d.1 0540-02	Wymiana pokrycia krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej	m ²	[4.25+1.18]* 2*0.2 = 2.172		
47	KNR-W 4-01 d.1 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciagnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m ²	[1.25+4.5]*2 = 11.500		
48	KNR-W 4-01 d.1 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciagnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	[1.25+4.5]*2 = 11.500		
49	KNR-W 4-01 d.1 0308-06	zamurowanie dachówką ceramiczną- szpałdowanie dźwigarów stalowych - balkony	m ²	[1.25+4.2]*2 = 10.900		
50	KNR 2-02 d.1 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.	m ²	[1.2*4.35]*2 = 10.440		
51	KNR 2-02 d.1 0902-04	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie- balkon	m ²	[1.2+4.25]* 2*0.2 = 2.180		
52	KNR-W 2-02 d.1 0608-06- analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome od spodu konstrukcji na zaprawie klejowej - balkon	m ²	0.5*[4.35+ 1.18-0.5]*2 = 5.030		
53	KNR 0-23 d.1 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na balkonach	m ²	4.35*1.4*2 = 12.180		
54	KNR-W 4-01 d.1 0601-03	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 2 cm i dodaniem środka wodoszczelnego	m ²	1.18*4.25*2 = 10.030		
55	KNR-W 2-02 d.1 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 3 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku- balkony	m ²	0.5*[4.35+ 1.18-0.5]*2 = 5.030		
56	KNR-W 2-02 d.1 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro	m ²	4.35*1.18*2 = 10.266		
57	KNR-W 2-02 d.1 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m ²	4.35*1.18*2 = 10.266		
58	NNRNKB 202 d.1 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	4.35*1.18*2 = 10.266		
59	KNR-W 2-02 d.1 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²	4.35*1.18*2 = 10.266		
60	KNR-W 2-02 d.1 1115-02	Cokołiki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m	[4.35+1.18]* 2 = 11.060		
61	KNR 0-23 d.1 2611-02	powłoka gruntująca pod tynki SILIKATOWE ASX-ściany +ościeża	m ²	12.18+2.18 = 14.360		
62	KNR 0-23 d.1 0932-04	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 - ościeża SAH 0002	m ²	2.18		
63	KNR 0-23 d.1 0932-02	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 kolor ATLAS SAH 0003	m ²	12.18		
64	KNR-W 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	[1.25+1.15]* 1.1*2 = 5.280		
65	KNR-W 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej- schody lewa strona	m ³	[0.5*1.8+ 2.6*1.8*0.5] *0.25+2* 1.8*0.5* 0.25 = 1.260		
66	KNR-W 4-01 d.1 0353-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - barierki	szt.	6		
67	KNR-W 4-01 d.1 0212-03	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - schody lewa strona	m ³	2.5*1.45* 0.2 = 0.725		
68	NNRNKB 202 d.1 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	1.26		
69	NNRNKB 202 d.1 0230c-01	(z.II) Schody betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	0.725		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
70 d.1	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie- zejście do piwnicy	m ²	0.5*1.65+ 2.6*1.65* 0.5+1.1* 1.15+2* 1.65*0.5 = 5.885		
71 d.1	KNR-W 4-01 0205-08	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2- schody prawa strona- skucie wierzchniej warstwy+ uzupełnienie	szt.	8		
72 d.1	KNR-W 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m ²	[0.95+1.8]* 2.2+2.5* 2.2*0.5+ [1.2+4.1]* 0.85+1.6* 1.3+2.5* 1.3*0.5- 0.96*1.6 = 15.474		
73 d.1	KNR 0-23 2611-02	powłoka gruntująca pod tynki SILIKATOWE ASX-ściany +ościeża	m ²	15.47+5.88 = 21.350		
74 d.1	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150- cokół SAH nr 0390	m ²	21.35		
75 d.1	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk o średniej gr. 7 cm- murek na zejściu do piwnicy	m ²	[1.2+3.9]* 0.4 = 2.040		
76 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2- drzwi do piwnicy	m ²	0.96*1.6* 2.5+1.18* 1.95*2.5 = 9.593		
77 d.1	KNR 2-02 1207-06	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu jednopłaszczyznowe	m	3.1+2 = 5.100		
78 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	30.31		
79 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian na wystawkach	m ²	1.6*1.6*0.5* 2*5+1.5* 1.6*5-0.9* 1.5*5+4.6* 2.2-0.9*1.5* 2+2.2*2.2* 0.5*2 = 30.310		
80 d.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	30.31		
81 d.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	[1.5*2+0.9]* 7*0.3 = 8.190		
82 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych profilem metalowym z siatką	m	[1.5*2+0.9]* 7+1.5*2*5+ 2.2*2 = 46.700		
83 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	30.31		
84 d.1	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system tytan - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	8.19		
85 d.1	KNR 0-23 2611-02	powłoka gruntująca pod tynki SILIKATOWE ASX-ściany +ościeża	m ²	30.31+8.19 = 38.500		
86 d.1	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 kolor ATLAS SAH 0003	m ²	30.31		
87 d.1	KNR 0-23 0932-04	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 - ościeża SAH 0002	m ²	8.19		
88 d.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m	1.5*5*2 = 15.000		
89 d.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej- pasy podrynnowe na bokach wystawek + przód wystawek	m ²	1.5*5*2* 0.25+2.2*2* 0.25+1.85* 5*0.25 = 7.163		
90 d.1	KNR-W 2-02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	15		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
91 d.1	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - na wystawkach	m ²	1.8*0.5*5+ 2.3*0.5*2 = 6.800		
92 d.1	KNR-W 4-01 0109-05	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (grunt kat.I-II)	m ³	1		
93 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	15.5		
94 d.1	kalk. własna	Utylizacja - opłata składowiskowa	m ³	15.5		
Razem dział: Docieplenie elewacji od podwórza + szczyt						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

PODSUMOWANIE

		Docieplenie elewacji od podwórza + szczyt			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie: