

Wspólnota Mieszkaniowa O M Kolbe 30,64-
920 Piła

ul. Sikorskiego 82a

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji od ulicy budynku ul. O. M. Kolbe 30 w Piile
ADRES INWESTYCJI : O. M. Kolbe 30 ,64-920 Piła
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa O. M. Kolbe 30 w Piile
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 82a , 64-920 Piła
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 10.10.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.10.2017

Data zatwierdzenia

inż. Mieczysław Kleczka
89-320 WYSOKA
ul. Kościelna 15/1
Upr. bud./Nr GP-7342/1828/94

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
Remont elewacji od ulicy- WM o. M. Kolbe 30								
Wartość								
Plik w formacie ATHENASOFT								
1		Elewacja od ulicy- roboty przygotowawcze						
d.1	1 KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m	m ²				12.4*7.9 = 97.960	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1716				
	48376	-- Sprzęt -- Rusztowania przyścienne ram. aluminiowe pow 10m do 20 m z osłoną siatkową (100 m2)	m-g	0.0409				
Razem pozycja 1							97.960	
d.1	2 KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m				13	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5300				
	8990499	-- Materiały -- kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	1.0000				
	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt	1.0000				
	48200	-- Sprzęt -- rusztowania ramowe elewacyjne	m-g	0.1300				
Razem pozycja 2							13.000	
d.1	3 KNR 2-02 0925-01	Osłony okien folia polietylenowa	m ²				1*1.75*9 = 15.750	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2127				
	2600622	-- Materiały -- Deski iglaste obrzynane klasy III	m ³	0.00033				
	1560312	Folie kalandrowana grubości 0,3 mm	m ²	0.3833				
	1330499	Gwoździe budowlane gołe okrągłe	kg	0.0072				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	34312	-- Sprzęt -- Wyciąg jednomasztowy elektryczny o udźwigu 0.5 t	m-g	0.0005				
Razem pozycja 3							15.750	
d.1	4	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,9,10,11,12,13,16,17,18,19,22,24,25,27,28,32)						
		-- Sprzęt --						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
0		Rusztowania rurowe zewnętrzne wysokość do 20 m (100 m ² pow. ruszt.)' 379.809439/(0.84*6)=	m-g	75.3590				
Razem pozycja 4								
5 d.1	analiza indywidualna	czasowe zamknięcie chodnika na czas remontu elewacji	m ² * dzień				12*1.0*20 = 240.000	
	2600111	-- Materiały -- zajęcia pasa drogowego	m ² * dzień	1.0000				
Razem pozycja 5								240.000
2	Roboty remontowe- przeszywanie pęknięć							
6 d.2	KNR-W 4-03 1001-09 - analogia	Mechaniczne wykucie bruzd o gł.do 80 mm w cegle dla przeszywania pęknięć na elewacji- osadzić pręty żebrowane fi 10 dł. 1 m w zaprawie cementowej na gł. 6 cm - 4 pręty w pasie między oknami i dwa w pasie pod gzymsen - w miejscach widocznych pęknięć - miejsc 4	m				1.4*4*4 = 22.400	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1100				
Razem pozycja 6								22.400
7 d.2	KNR 4-01 0705-07 - analogia	Zarzycenie bruzd zaprawą cementową	m				22.4	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4400				
	1701100	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.0032				
	1602003	0.0016*2=0.0032= piasek do zapraw	m ³	0.0080				
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0.0020				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	43211	-- Sprzęt -- betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.0100				
Razem pozycja 7								22.400
8 d.2	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm- wtopienie prętów w zaprawie cementowej na gł. 6 cm	kg				22.4* 0.617 = 13.821	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0600				
		-- Materiały --						

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	1102399	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr. 8-12 mm	kg	1.0200				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
Razem pozycja 8							13.821	
3		elewacja od ulicy - roboty blacharskie						
9 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m				7.9	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1100				
Razem pozycja 9							7.900	
10 d.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m				7.9	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.8350				
	1120310	-- Materiały -- Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm	kg	1.8800				
	8220005	Spoiwo cynowo-ołowiowe z kal.5A LC 60 3mm	kg	0.0230				
	1342913	Uchwyt do rur spust.ocynk.fi 100-120mm	szt	0.3300				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0028				
Razem pozycja 10							7.900	
11 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- gzyms, parapety, gzymsy nad oknami	m ²				12.4* [0.17+ 0.12]+ 1.05*4* 0.23 = 4.562	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3000				
Razem pozycja 11							4.562	
12 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²				12.4* [0.17+ 0.12]+ 1.05*4* 0.23+ 1.05* 0.15*5 = 5.350	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.1500				
	9_00011	-- Materiały -- blacha powlekana płaska	m ²	1.2300				
	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	27.5000				
	2380807	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0020				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0080				
Razem pozycja 12							5.350	
4		remont elewacji z naprawą i uzupełnieniem tynków						
13 d.4	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2- pow. gładkie	m ²				12.4* 3.45-[1.5* 2.7+1.3* 1.9*4]+ 12.4*[0.6+ 3.25]- [1.3*1.9* 5+1.5* 0.15*5+ 0.5*0.5] = 62.865	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3300				
Razem pozycja 13							62.865	
14 d.4	KNR-W 4-01 0610-02- analogia	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana do 5 m2- obicie gzymsu pod dachem	m ²				12.4*0.5 = 6.200	
	999	-- Robocizna -- 0.09*2=	r-g	0.1800				
Razem pozycja 14							6.200	
15 d.4	KNR-W 4-01 0420-01 analogia	Wymiana zużytego odeskowania szczytów dachów przez rozbiórkę deskowania zużytego i oszalowanie powierzchni do 2.0 m2 deskami jednostronnie struganymi na zakład-gzyms pod dachem	m ²				2	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.6700				
	2640701	-- Materiały -- Deski iglaste obrzynane - wymiarowe nasycone o grubości 19-25 mm klasy I	m ³	0.0350				
	2642010	Łaty i listwy iglaste - nasycone klasy II	m ³	0.0100				
	1332000	Gwoździe budowlane gołe okrągłe	kg	0.1000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
Razem pozycja 15							2.000	
16 d.4	KNR 4-01 0702-02	Odbicie cz. tynków zewn.z zaprawy wapiennej pasami o szer.do 20 cm - na profilach ciągnionych -obramowanie okien i drzwi. ~ 30%	m				[[1.95*2+ 1]*9+2.7* 2+1.2]*0.3 = 15.210	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2200				
Razem pozycja 16							15.210	

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI OM Kolbe 30 elewacja od ulicy tynk baranek

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
17 d.4	TZKNBK IX 5401-21 uwaga p.tab- licą	Oczyszczenie cementowych listew profilowanych 20-25 cm z brudu przy użyciu szczotek - nad parterem, pod oknami 1 p, nad oknami 1p. -- Robocizna -- 0.14*1.2=	m r-g	 0.1680			12.4*3+ 1.5*5 = 44.700	
Razem pozycja 17							44.700	
18 d.4	TZKNBK IX 5401-15	Oczyszczenie cementowych listew profilowanych 12-16 cm - zdjęcie farby emulsyjnej - , profile nad cokółem i wokół oknem, pod okapem -- Robocizna -- 0.81*1.2=	m r-g	 0.9720			[1.95*2+1] *9+2.7*2+ 1.2+1.6* 5+12.4* 2+0.5*6 = 86.500	
Razem pozycja 18							86.500	
19 d.4	TZKNBK IX 5413-03 poz. zastęp- cza	Oczyszczenie modylionów o wys. do 20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej -- Robocizna -- 2*0.6=	szt. r-g	 1.2000			30+10 = 40.000	
Razem pozycja 19							40.000	
20 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie -- Robocizna --	m ² r-g	 0.2720			62.86+ 86.5* 0.16+6.6* 0.25 = 78.350	
Razem pozycja 20							78.350	
21 d.4	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie -- Robocizna --	m ² r-g	 0.8830			62.86	
	999	-- Materiały --						
	2380802	zaprawa wapienna M 0.6	m ³	0.0028				
	2380813	zaprawa cementowo-wapienna M2'	m ³	0.0211				
	2380815	zaprawa cementowo-wapienna M7	m ³	0.0006				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.1080				
Razem pozycja 21							62.860	
22 d.4	KNNR-W 3 0606-01	Wymiana tynków zwykłych z zaprawy cem.-wap. wewnętrznych kat.III na ościeżach o szer. do 15 cm - okna	m				[1.7*2+1]* 9+1.5*3 = 44.100	

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6100				
	2380112	-- Materiały -- podkładowy tynk renowacyjny AZW TRP 12*0.15=1.8=	kg	1.8000				
	0000000	wyprawa tynkarska "ATLAS AZW SM" - gr ~2 mm 3*0.15=0.45=	kg	0.4500				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
	34312	-- Sprzęt -- Wyciąg jednomasztowy elektryczny o udźwigu 0.5 t	m-g	0.0100				
Razem pozycja 22							44.100	
23 d.4	KNNR-W 3 0606-02	Wymiana tynków zwykłych z zaprawy cem.-wap. wewnętrznych kat.III na ościeżach o szer. do 25 cm- drzwi	m				2.7*2+1.2 = 6.600	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7300				
	2380813	-- Materiały -- zaprawa cementowo-wapienna M2	m ³	0.0068				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.0100				
Razem pozycja 23							6.600	
24 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS AZW SW 100- pod naprawy profili ciągnionych , obramowania okien, tynk parteru, gzymsy]	m ²				86.5* 0.15+ 44.7* 0.25+40* 0.1 = 28.150	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0662				
	1552327	-- Materiały -- emulsja gruntująca ATLAS AZW SW 100	kg	0.2000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0001				
Razem pozycja 24							28.150	
25 d.4	KNR-W 2-02 0915-03	Zewn. profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane wyk.ręcznie o szer.w rozwinięciu do 20 cm- pas przy oknach, drzwiach,nad cokółem pod i nad oknami 1 p.	m				[1.95*2+1] *9+2.7*2+ 1.2+12.4* 2+1.6*9 = 89.900	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3100				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
		-- Materiały -- podkładowy tynk renowacyjny AZW TRP- 30% pow. 15*0.3*0.2=0.9=	kg	0.9000				
	2380112	wyprawa tynkarska "ATLAS AZW SM" - gr ~2 mm 3*0.2=0.6=	kg	0.6000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0026				
Razem pozycja 25							89.900	
26 d.4	KNR-W 2-02 0915-01	Zewn. profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane wyk.ręcznie o szer.w rozwinięciu do 10 cm pod górnym gzymsem okna poddasza	m				12.4*2+ 0.5*6 = 27.800	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.9110				
		-- Materiały -- podkładowy tynk renowacyjny AZW TRP- 30% pow. 15*0.3*0.1=0.45=	kg	0.4500				
	2380112	wyprawa tynkarska "ATLAS AZW SM" - gr ~2 mm 3*0.1=0.3=	kg	0.3000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.1570				
	39000	środek transportowy	m-g	0.0013				
Razem pozycja 26							27.800	
27 d.4	KNR-W 2-02 0915-04	Zewn. profile ciągnione szlachetne gładzone blichowane wyk.ręcznie o szer.w rozwinięciu do 25 cm- gzyms nad parterem	m				12.4	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.5100				
		-- Materiały -- podkładowy tynk renowacyjny AZW TRP- 30% pow. 15*0.3*0.25=1.125=	kg	1.1250				
	2380112	wyprawa tynkarska "ATLAS AZW SM" - gr ~2 mm 3*0.25=0.75=	kg	0.7500				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	34000	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.2590				
	39000	środek transportowy	m-g	0.0032				
Razem pozycja 27							12.400	

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
28 d.4	KNR 0-26 0639-03	Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie powierzchnie tynków cała pow.	m ²				62.86+ 24.15+ 44.1* 0.15+6.6* 0.25 = 95.275	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0459				
	1552201	-- Materiały -- Atlas N-01	dm ³	0.2000				
Razem pozycja 28							95.275	
29 d.4	KNR 0-23 2611-02	powłoka gruntująca pod tynki SILIKATOWE TSX- ściany	m ²				62.86	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0662				
	1552327	-- Materiały -- podkładowa masa tynkarskaTSX	kg	0.2000				
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy"	m-g	0.0001				
Razem pozycja 29							62.860	
30 d.4	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 kolor ATLAS SAH 0032	m ²				62.86- 12.4*0.3 = 59.140	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5126				
	2350012	-- Materiały -- wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 kol. SAH 0032'	kg	2.8000				
	35111	-- Sprzęt -- żuraw okienny przenośny 0,15 t'	m-g	0.0085				
	39500	środek transportowy'''	m-g	0.0115				
Razem pozycja 30							59.140	
31 d.4	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 kolor ATLAS SAH 0033- cokół	m ²				12.4*0.3 = 3.720	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5126				
	2350012	-- Materiały -- wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 kol. SAH 0032	kg	2.8000				
	35111	-- Sprzęt -- żuraw okienny przenośny 0,15 t'	m-g	0.0085				
	39500	środek transportowy'''	m-g	0.0115				
Razem pozycja 31							3.720	

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI OM Kolbe 30 elewacja od ulicy tynk baranek

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
32 d.4	KNR 0-28 2629-06 analogia	montaż siatek antyptak 2-gzyms nad parterem, gzyms nad oknami	m				12.4+1.5* 5 = 19.900	
	999	-- Robocizna -- 0.22+0.1+0.15=0.47=	r-g	0.4700				
	1554112 1220229 0000000	-- Materiały -- masa klejąca PRIMUS siatka antyptak 2 materiały pomocnicze(od M)	kg m %	0.4500 1.1760 1.5000				
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0005				
Razem pozycja 32							19.900	
33 d.4	KNR 19-01 1302-08 analogia	Malowanie farbą silikatową wystrój sztukatorskich o charakterze prostym- kolor biały-profile wokół okien i drzwi, gzymy, ościerza	m ²				[1.75*2+1] *0.15*9+ [1.9*2+1]* 4*0.15+ 0.25* 2.35*2*5+ 1*0.6*5+ 12.4* [0.18+ 0.25]+ 12.4*2* 0.12+0.5* 6*0.12+ 0.5*3* 1.15*3+ [2.55*2+ 1.2]* [0.25+ 0.16] = 34.256	
	999	-- Robocizna -- 0.32*1.15=	r-g	0.3680				
	1501002	-- Materiały -- Farba silikatowa elewacyjna (biała), opak. 15 dm ³ 0.289*1.15=	dm ³	0.3324				
Razem pozycja 33							34.256	
34 d.4	TZKBNB XII 0201-19- analogia	Wymiana uszkodzonych elem.skrzydeł drzwiowych bez rozbierania -drobna naprawa skrzydeł drzwiowych	szt.				2	
	999	-- Robocizna --	r-g	5.5300				
	z_12013 0000000	-- Materiały -- ramiaki drzwiowe iglaste materiały pomocnicze(od M)	m %	2.0500 3.2000				
Razem pozycja 34							2.000	
35 d.4	TZKBNB XV 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie,rozmontowanie,zabezpieczenie itp.)	m ²				1.2*2.55* 2.5 = 7.650	

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1000				
Razem pozycja 35							7.650	
36 d.4	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna- drzwi	m ²				1.2*2.55* 2.5 = 7.650	
	1530301	-- Materiały -- Pokost Iniany	dm ³	0.1000				
Razem pozycja 36							7.650	
37 d.4	TZKNBK XV 0432-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu - po raz pierwszy	m ²				1.2*2.55* 2.5 = 7.650	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6000				
	1513250	-- Materiały -- szpachlówka celulozowa na tynki	dm ³	0.0750				
Razem pozycja 37							7.650	
38 d.4	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2	m ²				1.2*2.55* 2.5 = 7.650	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6200				
	1513250	-- Materiały -- szpachlówka celulozowa na tynki	dm ³	0.0750				
	1510100	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm ³	0.0810				
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark	0.4900				
	1510210	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	0.0870				
	1050199	benzyna do lakierów	dm ³	0.0380				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
Razem pozycja 38							7.650	
5	Wywóz odpadów budowlanych							
39 d.5	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³				1.6	
	39811	-- Sprzęt -- Samochód samowyładowczy o ładowności do 5t (1) 0.04*9=	m-g	0.3600				
Razem pozycja 39							1.600	
40 d.5	kalk. własna	Utylizacja - opłata składowiskowa	m ³				1.6	
	1562699	-- Materiały -- Opłata za składowanie'- utylizacja	m ³	1.0000				

L p.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	00001	-- Sprzęt -- samochód samowładowczy	m-g	0.0400				
Razem pozycja 40							1.600	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie: