

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont wejść do piwnic budynku Roosevelta 69-71-73 od strony podwórza
ADRES INWESTYCJI : Roosevelta 69-71-73, 64-920 Piła
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Kapucyńska 1, Roosevelta 69-71-73, Komuny Paryskiej 16-18-20 w Pi-
le
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : 15.02.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.02.2017

Data zatwierdzenia

Sporzędzil
[Signature]
inż. Mieczysław Kleczka
89-320 WYSOKA
ul. Kościelna 16/1
Upr. bud. Nr GP-7342/1828/94

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²				[3.5+1.5]* 3*1 =	15.000
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0974				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 1						15.000
2	KNR 4-01 0102-03	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. IV	m ³				[3.5+1.5]* 3*1*1.5 =	22.500
	999	-- Robocizna --	r-g	2.7100				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 2						22.500
3	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.				6*3 =	18.000
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0300				
	1540802	-- Materiały -- tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m ³	0.0300				
	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.0100				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 3						18.000
4	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³				[3.4+1.45]* 1.55*0.2*3 = 4.511	
	999	-- Robocizna --	r-g	7.2700				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 4						4.511
5	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm	m ³				3.8*1.15*3* 0.18 =	2.360
	999	-- Robocizna --	r-g	16.1800				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 5						2.360
6	KNR 4-01 0203-01	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego	m ³				[3.5+1.5]* 3*0.3*0.2 =	0.900
	999	-- Robocizna --	r-g	5.9300				
	2370699	-- Materiały -- beton zwykły z kruszywa naturalnego	m ³	1.0150				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 6						0.900
7	KNR 4-01 0602-04	Dwuwarstwowe izolacje poziome murów z papy asfaltowej na sucho	m ²				[3.5+1.5]* 3*0.3 =	4.500
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1500				
		-- Materiały --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	2301099	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m ²	2.3000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 7					4.500	
8	NNRNKB 202 0136-02	(z.l) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej-na pełne spoiny	m ³				[3.4+1.4]* 3*1.4*0.25 = 5.040	
	999	-- Robocizna --	r-g	5.5700				
	2200450	-- Materiały -- Bloczki ścienne betonowe sześciocęgłowe b-6 38x25x14 cm	szt	73.3000				
	bloczb2	bloczki betonowe 25x12x14 cm	szt	46.9000				
	2380899	zaprawa	m ³	0.1800				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 8					5.040	
9	KNR 4-01 0603-04	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów otynkowanych lepikiem	m ²				[3.4+1.4]* 3*1.4 = 20.160	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2700				
	2300199	-- Materiały -- emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	0.3500				
	2300115	Emulsje asfaltowo-lateksowe izolacyjne	kg	2.3500				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 9					20.160	
10	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²				[3.4+1.4]* 1.4*3 = 20.160	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0670				
	1560340	-- Materiały -- folia kubełkowa	m ²	1.1000				
	0000000	listwa zamykająca	m	0.3170				
		materiały pomocnicze(od M)	%	8.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 10					20.160	
11	KNR-W 2-18 0524-04 - analogia	Studzienki chłonna śr.400 mm- zasypana tłuczniem z wpustem	szt.				1*3 = 3.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	5.9100				
	5432130	-- Materiały -- Studzienka deszczowa z wpustem typu WIPRO, o średnicy 400 mm	m	1.0000				
	1701112	Cement portlandzki z dodatkami CEM II 32,5 - w opakowaniu 50 kg	t	0.0410				
	1601870	Piaski do betonów zwykłych uszlachetnione gruboziarnisty 0.13+0.4=0.53=	m ³	0.5300				
	0000000	Kratka ściekowa	szt	1.0000				
		materiały pomocnicze(od M)	%	2.5000				
	39531	-- Sprzęt -- samochód skrzyniowy 5 t	m-g	1.0400				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 11					3.000	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
12	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m ²				15.65	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1232				
	1601899	-- Materiały -- piasek	m ³	0.0370				
	3930000	woda	m ³	0.0018				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 12					15.650	
13	KNR 2-31 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 3	m ²				15.65	
	999	-- Robocizna -- 0.0083*3=	r-g	0.0249				
	1601899	-- Materiały -- piasek 0.0123*3=	m ³	0.0369				
	3930000	woda 0.0006*3=	m ³	0.0018				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0.5000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 13					15.650	
14	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m ³				3.8*0.16* 1.15*3 = 2.098	
	999	-- Robocizna --	r-g	7.3000				
	2370605	-- Materiały -- Beton zwykły z kruszywa naturalnego B 20	m ³	1.0200				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.0000				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 14					2.098	
15	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²				3.8*1.15*3 = 13.110	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3600				
	1560312	-- Materiały -- Folie polietylenowe izolacyjne grubości 0,3 mm	m ²	1.2000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	39511	-- Sprzęt -- Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0068				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 15					13.110	
16	KNR 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych prostych- wysokości 1,1 m	m				[3.5+1.25]* 3 = 14.250	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.5100				
	1540802	-- Materiały -- tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m ³	0.1900				
	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.0800				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
21	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³				4	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3900				
	39521	-- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0.7200				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 21					4.000	
22	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³				4	
	39811	-- Sprzęt -- Samochód samowyladowczy o ładowności do 5t (1) 0.04*9=	m-g	0.3600				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 22					4.000	
23	kalk. własna	Utylizacja - opłata składowiskowa	m ³				4	
	1562699	-- Materiały -- Opłata za składowanie'- utylizacja	m ³	1.0000				
	00001	-- Sprzęt -- samochód samowyladowczy	m-g	0.0400				
		Koszty pośrednie od (R, S)	%					
		Zysk od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	%					
		Razem pozycja 23					4.000	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: