

Wspólnota Mieszkaniowa Kapucyńska 1, Roosevelta 69-76, Komuny Paryskiej 16-20 ,64-920 Piła

ul. Sikorskiego 82a

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Ocieplenie elewacji budynku z wymianą okien w piwnicy - termomodernizacja część usługowa
ADRES INWESTYCJI : Kapucyńska 1, Roosevelta 69-73, Komuny Paryskiej 16-20 ,64-920 Piła
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Kapucyńska 1 , Roosevelta 69-71-73, Komuny Paryskiej 16-18-20 w Pi-
le
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 82a , 64-920 Piła
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : 15.02.2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.02.2017

Data zatwierdzenia

Spokojnie!
inż. Mieczysław Kleczka
89-820 WYSOKA
ul. Kościelna 16/1
Upr. bud. Nr GP-7342/1828/94

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
1		Roboty termomodernizacyjne- cz. użytkowa						
1	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²				[[5.5+5.25+13.4+11.2+12.0+1.45]*4.1+[10.9+16.0]*4.1]-[2.2*2.6+1.15*2.15+1.35*2.25+1.15*2.65+1.6*2.2*6+0.9*0.9*4]	= 271.733
d.1	2611-01							
	analogia							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2720				
Razem pozycja 1							271.733	
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm- na ościeżach	m				[2.2+2.6*2+1.15+2.25*2+1.15+2.65*2+[1.6*2+2.2]*6+0.9*3*4]	= 68.550
d.1	0702-04							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2300				
Razem pozycja 2							68.550	
3	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²				271.73+68.55*0.14	= 281.327
d.1	2611-02							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0662				
	1552327	-- Materiały -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT'	kg	0.2000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy'	m-g	0.0001				
Razem pozycja 3							281.327	
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOPTER	m ²				5	
d.1	2611-04							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0100				
	1562600	-- Materiały -- płyty styropianowe	m ³	0.00025				
	1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS HOTER U	kg	0.0300				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
Razem pozycja 4							5.000	
5	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m				5.5+5.25+13.4+11.2+12+1.45+16+10.9-[1.35*2+1.15]	= 71.850
d.1	2612-09							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2370				
		-- Materiały --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	8990400 1220299 0000000	kołki rozporowe z wkretami listwa cokołowa materiały pomocnicze(od M)	kpl m %	2.5800 1.0500 1.5000				
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy'	m-g	0.0002				
Razem pozycja 5							71.850	
6 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian-gr. 14 cm	m ²				[5.5+5.25+ 13.4+11.2+ 12.0+1.45+ 16.0+10.9]* 3.5-[2.2* 2.6+1.15* 2.15+1.35* 2.25+1.3* 2.2+1.6* 2.2*6+0.9* 0.9*4] = 226.500	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3290				
	1562608	-- Materiały -- Płyty styropianowe samogasnące, odmiana FS 15 - wsp.&max=0, 038W/mK	m ³	0.1470				
	1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS HOLT-ER U	kg	3.5000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	35111 39500	-- Sprzęt -- żuraw okienny przenośny 0,15 t środek transportowy'	m-g m-g	0.0135 0.0100				
Razem pozycja 6							226.500	
7 d.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt				226.50*5 = 1132.500	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0641				
	8990410 0000000	-- Materiały -- Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego materiały pomocnicze(od M)	szt %	1.0400 1.5000				
	35111	-- Sprzęt -- Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0002				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0002				
Razem pozycja 7							1132.500	
8 d.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży -grub.2 cm	m ²				68.55*0.29 = 19.880	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.5950				
	1562612	-- Materiały -- Płyty styropianowe samogasnące odmiana FS 15- wsp&max=0,038 W/mK	m ³	0.0210				
	1554103	Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych przy dociepleniach metodą lekką ATLAS HOLT-ER U	kg	3.0000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	35111	-- Sprzęt -- Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0135				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0100				
Razem pozycja 8							19.880	
9	KNR 0-23 d.1 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²				226.50	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6112				
	1554103	-- Materiały -- Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych przy dociepleniach metodą lekką ATLAS HOLTER U	kg	4.0000				
	3900630 0000000	Siatki z włókna szklanego materiały pomocnicze(od M)	m ² %	1.1350 1.5000				
	35111	-- Sprzęt -- Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0070				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0052				
Razem pozycja 9							226.500	
10	KNR 0-23 d.1 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²				68.55*0.29 = 19.880	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3820				
	1554104	-- Materiały -- Zapr.klej.sucha do styr.Atlas HOTER U	kg	4.0000				
	3900630 0000000	Siatki z włókna szklanego materiały pomocnicze(od M)	m ² %	1.6430 1.5000				
	35111	-- Sprzęt -- Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0070				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0052				
Razem pozycja 10							19.880	
11	NNRNKB 202 d.1 2608-05	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" - dodatkowa warstwa siatki (parter)- do wysokości okien	m ²				[5.5+5.25+ 13.4+11.2+ 12.0+1.45+ 16.0+10.9]* 1.9 = 143.830	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6100				
	202x052	-- Materiały -- zaprawa klejowa "ATLAS HOTER U - sucha mieszanka	kg	5.2100				
	3900603 0000000	siatka z włókna szklanego St 17/1, 1 materiały pomocnicze(od M)	m ² %	1.1000 1.5000				
	35111 2x002	-- Sprzęt -- żuraw okienny przenośny środek transportowy	m-g m-g	0.0100 0.0040				
Razem pozycja 11							143.830	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakiady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
12	KNR 0-23 d.1 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym- okna , drzwi, naroża budynku,	m				[1.6*2+2.2]*6+0.9*3*4+2.4*2+0.9+2.6*2+2.2+1.15+2.15*2+1.35+2.25*2+1.15+2.65*2+1.3*2+2.2+4.1*5 = 99.350	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2200				
	1554103	-- Materiały -- Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych przy dociepleniach metodą lekką ATLAS HOLTEN U	kg	0.9000				
	1220200 0000000	kątownik aluminiowy ochronny materiały pomocnicze(od M)	mb %	1.1760 1.5000				
	35111	-- Sprzęt -- Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0007				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0005				
Razem pozycja 12							99.350	
13	KNR 0-23 d.1 2611-02	powłoka gruntująca pod tynki SILIKATOWE ASX	m ²					226.50
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0662				
	1552327 0000000	-- Materiały -- powłoka gruntująca ASX materiały pomocnicze(od M)	kg %	0.2000 1.5000				
	39511	-- Sprzęt -- Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0001				
Razem pozycja 13							226.500	
14	KNR 0-23 d.1 0932-02	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 - ściany płaskie	m ²					226.50
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5126				
	2350012 0000000	-- Materiały -- ATLAS SILIKAT N-150 materiały pomocnicze(od M)	kg %	3.0000 1.5000				
	35111	-- Sprzęt -- Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0085				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0115				
Razem pozycja 14							226.500	
15	KNR 0-23 d.1 0932-04	Wyprawa tynkarska ATLAS SILIKAT N-150 - ościeża	m ²					68.55*0.29 = 19.880
	999	-- Robocizna --	r-g	1.6131				
	2350012 0000000	-- Materiały -- tynk ATLAS SILIKAT N-150 materiały pomocnicze(od M)	kg %	4.4000 1.5000				
	35111	-- Sprzęt -- Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0085				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0115				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
Razem pozycja 15							19.880	
16	KNR-W 4-01 d.1 0334-05 - analogia	Skucie gzymsu pod oknami w płaszczyźnie ściany z cegieł o grubości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej-okna -parapety zewnętrzne wystające poza lico ściany	m				2.2*6+1*4 = 17.200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.4800				
Razem pozycja 16							17.200	
17	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- parapety okienne	m ²				[2.25*6+ 1.05*4]*0.3 = 5.310	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.3000				
Razem pozycja 17							5.310	
18	NNRNKB 202 d.1 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- parapety	m ²				5.31/0.3* 0.4 = 7.080	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3500				
	1121901	-- Materiały -- Blacha płaska powlekana, gr. 0,50 mm, wymiar 1250 × 2000, poliester mat	m ²	1.2300				
	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	17.2000				
	2380807 0000000	Zaprawa cementowa 80 materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0010 1.5000				
	39511	-- Sprzęt -- Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0080				
Razem pozycja 18							7.080	
19	KNR 0-23 d.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²				47.01	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0662				
	1552327 0000000	-- Materiały -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT' materiały pomocnicze(od M)	kg %	0.2000 1.5000				
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy'	m-g	0.0001				
Razem pozycja 19							47.010	
20	KNR 0-23 d.1 2612-01	Ocieplenie cokołu budynków płytami styropianowymi - system ATLAS , styropian grafitowy 10cm- cokół	m ²				47.01	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3290				
	1562678	-- Materiały -- Płyty styrop.grafit.EPS fasada L031-033-wsp.&max=0,031W/mK	m ³	0.1050				
	155410817	Zaprawa klejowa ATLAS GRAWIS U do systemów ociepleń ze styropianu, również do zatapiania siatki, opak. 25 kg	kg	3.5000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
		-- Sprzęt --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	35111	Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0135				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0100				
Razem pozycja 20							47.010	
21	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt				47.01*5 =	235.050
d.1	2612-04							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0641				
	8990410	-- Materiały -- Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	1.0400				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	35111	-- Sprzęt -- Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0002				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0002				
Razem pozycja 21							235.050	
22	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²				47.01	
d.1	2612-06							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.6112				
	1554103	-- Materiały -- Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych przy dociepleniach metodą lekką ATLAS HOLTER U	kg	4.0000				
	3900630	Siatki z włókna szklanego	m ²	1.1350				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	35111	-- Sprzęt -- Żurawik okienny przenośny o udźwigu 0,15t	m-g	0.0070				
	39511	Samochód skrzyniowy dostawczy o ładowności do 0.9 t (1)	m-g	0.0052				
Razem pozycja 22							47.010	
23	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - zamocowanie listwy cokołowej	m				5.5+5.25+ 13.4+11.2+ 12+1.45+ 16+10.9- [1.35*2+ 1.15] =	71.850
d.1	2612-09							
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2370				
	8990400	-- Materiały -- kołki rozporowe z wkrętami	kpl	2.5800				
	1220299	listwa cokołowa	m	1.0500				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000				
	39500	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0002				
Razem pozycja 23							71.850	
24	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6cm ścian- cokół	m ²				47.01	
d.1	0921-02							
	999	-- Robocizna --	r-g	4.0835				
	1840299	-- Materiały -- płytki klinkierowe	m ²	0.8600				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	2380806	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0.0308				
	2380807 0000000	zaprawa cementowa M 80 materiały pomocnicze(od M)	m ³ %	0.0021 1.5000				
	35111 39599	-- Sprzęt -- żuraw okienny przenośny środek transportowy	m-g m-g	0.0658 0.0593				
Razem pozycja 24								47.010
25 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³				0.5	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.3900				
	39521	-- Sprzęt -- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0.7200				
Razem pozycja 25								0.500
26 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³				0.5	
	39811	-- Sprzęt -- Samochód samowyladowczy o ładowności do 5t (1) 0.04*9=	m-g	0.3600				
Razem pozycja 26								0.500
27 d.1	kalk. własna	Utylizacja - opłata składowiskowa	m ³				0.5	
	1562699	-- Materiały -- Opłata za składowanie'- utylizacja	m ³	1.0000				
	00001	-- Sprzęt -- samochód samowyladowczy	m-g	0.0400				
Razem pozycja 27								0.500
2		okna piwniczne						
28 d.2	KNR 0-19 0929-01	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2- okienka piwniczne - w górnej ramie wycięta uszczelka celem zachowania wentylacji- U max=1,6W/m2K	m ²				0.45*0.48* 8 = 1.728	
	999	-- Robocizna --	r-g	11.0000				
	1344499	-- Materiały -- kotwy stalowe	szt	4.6296				
	1478500	Pianka poliuretanowa	kg	0.0750				
	1478101	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	0.1300				
	1740103	Gips budowlany szpachlowy w opakowaniu 30 kg	t	0.0055				
	2350404	Sucha zaprawa szpachlowa "Ceresit CT 27"	kg	9.9000				
	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000				
	1564999	okna z tworzyw pcv -8 szt.- wsp.U max.-1,6W/m2K	szt	4.6296				
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0700				
Razem pozycja 28								1.728
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

		Roboty termomodernizacyjne- cz. użytkowa			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

		okna piwniczne			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie: