

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego.
 ADRES INWESTYCJI : ul. Andersa 2 w Pile
 INWESTOR : Piłskie T.B.S. Sp. z o.o.
 ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 82a w Pile
 SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PM MS
 DATA OPRACOWANIA : 27.08.2026r.
 Ogółem wartość kosztorysowa : zł
 robót

Słownie:

WYKONAWCA :

 Data opracowania
 27.08.2026r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Andersa 2 26r.

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Andersa 2 REMONT POKRYCIA DACHOWEGO								
1		Remont pokrycia dachowego						
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - OPASKA DOCISKOWA 9 szt. kominów -	m2				0.05*32.47 = 1.62	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.30				
		Koszty pośrednie od (R+S)	%					
		Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))	%					
		Razem pozycja 1					1.62	
2 d.1	NNRNKB 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną - rzut dachu w tym czapy kominowe oraz z wywinieciem na ogniomury na całej wysokości	m2				395.6+0.5* (12.94*4) = 421.48	
		-- Robocizna --						
	999	0.13*1.2=0.156=	r-g	0.156				
		-- Materiały --						
	202x003	polimerowo-asfaltowa papą zgrzewalną na osnowie z włókniny poliestrowej - papą IZOBIT SUPER W-PYE 250 S 53 szara	m2	1.17				
	1020100	gaz propan-butan	kg	0.10				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50				
		-- Sprzęt --						
	34000	podnośnik koszowy'	m-g	0.035				
	39599	środek transportowy	m-g	0.003				
		Koszty pośrednie od (R+S)	%					
		Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))	%					
		Razem pozycja 2					421.48	
3 d.1	NNRNKB 202 0534-03 analogia	(z.V) Pokrycie kominów papą zgrzewalną - WYWINIĘCIE PAPY NA KOMINACH (9 szt.) na wysokość 50cm Z WYKONANIEM PRZECIWSPADEKÓW Z KLINÓW STYROPIANOWYCH PO OBRYŚIE KOMINÓW I PRZY OGNIOMURACH	m2				0.5*32.47 = 16.24	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.21				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		-- Materiały --						
	202x003	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na ośnwie z włókniny poliestrowej - j.w.	m2	1.27				
	1020100	gaz propan-butan	kg	0.10				
		KLINY STYROPIANOWE	m3	0.15				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50				
		-- Sprzęt --						
	34000	podnośnik koszowy	m-g	0.035				
	39599	środek transportowy	m-g	0.003				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 3							16.24	
4 d.1	KNR-W 4-01 0537-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm - OPASKA DOCISKOWA 9 szt.	m2				0.05*32.47 = 1.62	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	1.68				
		-- Materiały --						
	1120401	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	5.01				
	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)	kg	0.028				
	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0.06				
	1411399	kwas solny techniczny	kg	0.013				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.00				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 4							1.62	
5 d.1	KNR-W 4-01 0537-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm - zadaszenia balkonów - szt.5	m2				0.25*(4.6*5) = 5.75	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	1.68				
		-- Materiały --						
	1120401	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	5.01				
	1200299	spoiwo cynowo-olowiowe (pręty)	kg	0.028				
	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0.06				
	1411399	kwas solny techniczny	kg	0.013				
	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2*1.5=3=	%	3.00				
		-- Sprzęt --						
	00001	podnośnik koszowy	m-g	0.50				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 5							5.75	
6 d.1	KNR-W 4-01 1212-26	Miniowanie rynien i rur spustowych - RYNNY	m				12.29*2+14.34*2 = 53.26	
		-- Robocizna --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	999		r-g	0.15				
		-- Materiały --						
	1510201	farba olejna do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60%	dm3	0.039				
	1050199	benzyna do lakierów	dm3	0.008				
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark.	0.28				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.00				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 6							53.26	
7 d.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów budowlanych - kontener na odpady	kpl.				1	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	1.00				
		-- Sprzęt --						
	00001	kontener	kpl.	1.00				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 7							1.00	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

Andersa 2 26r.

PODSUMOWANIE

Remont pokrycia dachowego

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
WAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: