

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego.
ADRES INWESTYCJI : ul. Andersa 19-21 w Pile
INWESTOR : Pilskie T.B.S. Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 82a w Pile
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PM MS
DATA OPRACOWANIA : 27.08.2026r.
Ogółem wartość kosztorysowa : zł
robót

Słownie:

WYKONAWCA :

Data opracowania
27.08.2026r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Andersa 19-21 26r.CAŁY

SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Andersa 19 - 21 REMONT POKRYCIA DACHOWEGO - cały dach								
1		Remont pokrycia dachowego						
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - OPASKA DOCISKOWA 30 szt. kominów -	m2				0.05*128.92 = 6.45	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.30				
		Koszty pośrednie od (R+S)	%					
		Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))	%					
		Razem pozycja 1					6.45	
2 d.1	NNRNKB 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną - rzut dachu w tym czapy kominowe oraz z wywinieciem na ogniomury na całej wysokości	m2				759.73+114.75+71.62+395.73+60.07+157.2+68.14 = 1627.24	
		-- Robocizna --						
	999	0.13*1.2=0.156=	r-g	0.156				
		-- Materiały --						
	202x003	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na ośnowie z włókniny poliestrowej - papa IZOBIT SUPER W-PYE 250 S 53 szara	m2	1.17				
	1020100	gaz propan-butan	kg	0.10				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50				
		-- Sprzęt --						
	34000	podnośnik koszowy'	m-g	0.035				
	39599	środek transportowy	m-g	0.003				
		Koszty pośrednie od (R+S)	%					
		Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))	%					
		Razem pozycja 2					1627.24	
3 d.1	NNRNKB 202 0534-03 analogia	(z.V) Pokrycie kominów papą zgrzewalną - WYWINIĘCIE PAPY NA KOMINACH (30szt.) na wysokość 50cm Z WYKONANIEM	m2				0.5*(128.92+75.33) = 102.13	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		PRZECIWSPADKÓW Z KLINÓW STYROPIANOWYCH PO OBRYŚIE KOMINÓW I PRZY OGNIOMURACH						
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.21				
		-- Materiały --						
	202x003	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej - j.w.	m2	1.27				
	1020100	gaz propan-butan	kg	0.10				
		KLINY STYROPIANOWE	m3	0.15				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50				
		-- Sprzęt --						
	34000	podnośnik koszowy	m-g	0.035				
	39599	środek transportowy	m-g	0.003				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 3							102.13	
4 d.1	KNR-W 4-01 0310-01 z.sz.2.5. 9907 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - materiały z rozbiórki - WYŁAZ DACHOWY	m3				(1.0*1.0*0.5)*0.125 = 0.06	
		-- Robocizna --						
	999	20.1*1.1=	r-g	22.11				
		-- Materiały --						
	1800199	cegła budowlana pełna	szt.	392.00				
	1700310	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	kg	45.50				
	1602099	piasek do zapraw	m3	0.24				
	1720299	wapno suchogaszone	kg	25.60				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1.50				
		-- Sprzęt --						
	43211	betoniarka 150 dm3	m-g	0.33				
	34312	wyciąg	m-g	3.25				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 4							0.06	
5 d.1	KNR-W 4-01 0537-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm - OPASKA DOCISKOWA 30 szt.	m2				0.05*128.92 = 6.45	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	1.68				
		-- Materiały --						
	1120401	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	5.01				
	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0.028				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0.06				
	1411399	kwask solny techniczny	kg	0.013				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.00				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 5							6.45	
6 d.1	KNR-W 4-01 0537-05 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm - zadaszenia balkonów - 22szt.	m2				0.25*(4.6*22) = 25.30	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	1.68				
		-- Materiały --						
	1120401	blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm	kg	5.01				
	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0.028				
	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0.06				
	1411399	kwask solny techniczny	kg	0.013				
	0000000	materiały pomocnicze(od M) 2*1.5=3=	%	3.00				
		-- Sprzęt --						
	00001	podnośnik koszowy	m-g	0.50				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 6							25.30	
7 d.1	KNR-W 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - OPIERZENIE CZAP KOMINOWYCH	m2				0.1*128.92+4.36 = 17.25	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.33				
		-- Materiały --						
	1510201	farba olejna do gruntowania przeciwrzewna miniowa 60%	dm3	0.058				
	1050199	benzyna do lakierów	dm3	0.012				
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark.	0.56				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.00				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 7							17.25	
8 d.1	KNR-W 4-01 1212-26	Miniowanie rynien i rur spustowych - RYNNY	m				161.99	
		-- Robocizna --						
	999		r-g	0.15				
		-- Materiały --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakład jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
	1510201	farba olejna do gruntowania przeciwrzewna miniowa 60%	dm3	0.039				
	1050199	benzyna do lakierów	dm3	0.008				
	3920099	papier ścierny w arkuszach	ark.	0.28				
	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2.00				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 8							161.99	
9 d.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów budowlanych - kontener na odpady	kpl.					1
		-- Robocizna --						
	999		r-g	1.00				
		-- Sprzęt --						
	00001	kontener	kpl.	1.00				
Koszty pośrednie od (R+S)			%					
Zysk od (R+M+S+Kp(R+S))			%					
Razem pozycja 9							1.00	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

PODSUMOWANIE

Remont pokrycia dachowego

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
WAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: