

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo
zamówień publicznych tekst ujednolicony (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

Rodzaj zamówienia – Roboty budowlane

„Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej Nr 3 – II etap realizacji inwestycji w rejonie ul. Andersa w Pile.”

1) Dane Zamawiającego:

- a) Zamawiający: Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pile przy ul. Sikorskiego 82a.
- b) Adres Zamawiającego: 64-920 PIŁA, ul. Sikorskiego 82a, tel. 67/349-00-48
- c) Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00.
- d) Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <http://www.pilskietbs.pl>

2) Tryb udzielenia zamówienia:

- a) Postępowanie będzie prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych tekst ujednolicony (Dz.U. z 2019r. poz.2019 z późniejszymi zmianami) – **procedura poniżej progów unijnych (krajowa)** dalej zwaną „ustawą”
- b) Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu **18.11.2021 roku** w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej: <http://www.pilskietbs.pl> oraz zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: <http://www.portal.uzp.gov.pl> w dniu **18.11.2021.roku ogłoszenie Nr 2021/BZP 00274970/01**
- c) **zamawiający prowadzi postępowanie za pośrednictwem miniPortalu**

3) Sposób komunikacji

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa rady Ministrów z 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów

elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020, poz.2452).

1. Informacje ogólne

1.W Postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej: techniczny@pilskietbs.pl -w przypadku jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Kierownik Działu Technicznego – Sławomir Żebrowski - telefon (0-67) 349-00-78 wew. 25, tel. komórkowy – 695-274-847, e-mail: techniczny@pilskietbs.pl

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp za pośrednictwem miniPortalu (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>) do następujących formularzy: „**Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” oraz do „**Formularza do komunikacji**”.

4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywania przy użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniportal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

5. Maksymalny rozmiar plików przesłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularzy do komunikacji” wynosi 150MB.

6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

7. Zamawiający przekazuje link do postępowania

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/c63d9b66-8f50-4736-9984-ee6ac2047be>

oraz

Identyfikator postępowania: c63d9b66-8f50-4736-9984-ee6ac2047be

dane postępowania wyszukać można również na liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

4) Zasady udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.

Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych tekst ujednolicony (Dz.U.z 2019r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami) procedura poniżej progów unijnych (krajowa).

Wykonawcy pobierając SWZ ze strony internetowej www.pilskietbs.pl związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do SWZ zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert pod kątem przyjętych kryteriów, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu z przetargu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art.139 ust.1 ustawy Pzp).

5) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej Nr 3 – II etap realizacji inwestycji w rejonie ul. Andersa w Pile** obejmująca: roboty budowlane, instalacyjne wewnętrzne: wod.-kan, c.o., elektryczne, domofonową, TV, przyłącza instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zagospodarowanie działki (tereny zielone, ciągi pieszo-jezdne, parking, elementy małej architektury).

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji opublikowanej w stronie internetowej: www.pilskietbs.pl. Dokumentację projektową w wersji papierowej Zamawiający udostępni Wykonawcy w swojej siedzibie (adres j.w.) w godzinach pracy Towarzystwa lub odpłatnie na życzenie Wykonawcy.

Dane budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny – 33 lokale mieszkalne, powierzchnia zabudowy 643,20 m², powierzchnia mieszkań – 1629,61 m², kubatura budynku – 9532,98 m³

Spis dokumentacji:

Projekt: konstrukcja, instalacji sanitarnych wewnętrznych, instalacji elektrycznych wewnętrznych, dokumentacja geotechniczna, architektura z zagospodarowaniem terenu, przyłączy wod –kan , zewnętrznego oświetlenia terenu z przyłączem energetycznym, węzła c.o.

Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

6) Termin wykonania zamówienia:

31.08.2023r.

7) Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

8) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 214ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

9) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

10) Zaliczki:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

11) Prowadzenie aukcji elektronicznej:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

12) Katalogi elektroniczne:

Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

13) Podwykonawcy:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazwy firm podwykonawców.

14) Ograniczenia w sprawie wykonawców zatrudniających osoby niepełnosprawne:

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne. W rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii europejskiej lub Europejskiego obszaru Gospodarczego.

15) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia – wymóg – minimum jedno zamówienie zrealizowane lub w trakcie realizacji (zaawansowanie robót min. 50% wartości zamówienia potwierdzone przez zamawiającego w formie oświadczenia) obejmujące roboty budowlane związane w realizacją budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o wartości nie mniejszej niż **2.000.000,00 zł**.
W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie. Ocena spełnienia warunku wg. zasady: spełnia / nie spełnia.
- b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wymóg: posiadanie przez kierownika budowy i kierowników robót w branżach sanitarnej i elektrycznej uprawnień budowlanych w wymaganym zakresie i danej specjalności, przynależność do branżowej izby inżynierów budownictwa i posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienia warunku łącznie. Ocena spełnienia warunku wg. zasady: spełnia / nie spełnia.

- c) sytuacji ekonomicznej i finansowej – wymóg: 1) konieczność wykazania wskaźnika płynności ogólnej (majątek obrotowy/zobowiązania bieżące) minimum 1,3 ; 2) konieczność wykazania wskaźnika rentowności sprzedaży netto (zysk netto/przychody ze sprzedaży) minimum 1,5%; 3) konieczność wykazania wskaźnika zadłużenia ogólnego (zobowiązania i rezerwy na zobowiązania/suma pasywów) maksymalnie 0,7 ; 4) wykazanie posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **2.000.000,00 zł**, 5) ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż **2.000.000,00 zł**. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie. Ocena spełnienia warunku wg. zasady: spełnia / nie spełnia.

16) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust 2. ustawy Pzp – druk załącznik - Nr 2 do SWZ. W przypadku złożenia oferty wspólnej oświadczenia muszą złożyć wszyscy wykonawcy.
- b) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia (spełniające warunki określone w pkt. 15a) SWZ), wykonanych lub realizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wymogami przepisów budowlanych lub z należytą starannością lub tym podobne określające prawidłowe zrealizowanie robót (oryginały lub czytelne kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawców podpisujących ofertę), - druk – załącznik Nr 6 do SWZ,
- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – druk załącznik Nr 5 do SWZ. -oświadczenie Wykonawcy, że ww. osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależą do branżowej izby inżynierów budownictwa.
- d) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – wymóg – w wysokości nie mniejszej niż **2.000.000,00 zł**. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnianie warunku łącznie,

- e) Sprawozdanie finansowe w całości, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności za 3 ostatnie lata obrotowe.
- f) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia-wymóg: min. Wartość ubezpieczenia **2.000.000,00 zł**. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z innymi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Wykonawca, który będzie dysponował zasobami innych podmiotów do pisemnego zobowiązania dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu innego podmiotu w zakresie wymaganym od Wykonawcy.

2.W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.125 ust.1 ustawy Pzp – druk - załącznik Nr 3 do SWZ,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 109 ust.1 pkt.4 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
(wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tego dokumentu, jeżeli zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów),
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art.109 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem

składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w zakresie art.109 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- e) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust.1 pkt. 1,2 i 4, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w pkt a, b, c, d, e muszą spełnić wszyscy Wykonawcy.

17) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- a) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

18) Inne dokumenty:

- a) Formularz ofertowy – druk – załącznik Nr 1 do SWZ
- b) Dowód wpłacenia / wniesienia wadium,
- c) Oświadczenie w sprawie podwykonawców – druk - załącznik Nr 7 do SWZ.
- d) Wzór umowy – załącznik Nr 8 do SWZ.- wzór umowy powinien być wypełniony i podpisany w miejscach dotyczących Wykonawcy tj. nazwa i adres firmy, osoba reprezentująca, nr konta i NIP

- e) W przypadku podmiotów występujących wspólnie – pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania podmiotów w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.

19) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający wykluczy wykonawców w okolicznościach, o których mowa:

1. W art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c. o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. W art. 109 ust. 1 pkt 1) i 4) ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

- 1) Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) W stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

3. Zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach, określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniądze;

- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a. zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b. zreorganizował personel,
 - c. wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d. utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e. wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art.110 ust.2 ustawy Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art.110 ust.2 ustawy Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienia faktyczne i prawne.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ocena potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art.108 ust.1 i art. 109 ust.1 pkt 1) i 4) ustawy Prawo Zamówień Publicznych wg zasady: spełnia/nie spełnia.

20) Dokumenty wymagane przed zawarciem umowy od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza:

- a) W przypadku złożenia oferty wspólnej - umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
- b) Wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji stanowiący załącznik do umowy – druk - załącznik Nr 9 do SWZ,
- c) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości przewidzianej w pkt. 29) SWZ.
- d) Oświadczenie wykonawcy, że w terminie 14 dni od podpisania umowy na realizację robót ubezpieczy nieruchomość na której będzie realizował inwestycję - min. wartość – **2.000.000,00 zł** – na czas realizacji inwestycji.
- e) Kosztorys ofertowy w wersji pełnej w celu kontrolowania przebiegu prac i regulowania faktur Wykonawcy uwzględniających postęp prac. oraz w celu obliczenia należytego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

- f) Wykaz podwykonawców, którzy będą zatrudnieni do realizacji zamówienia jeżeli Wykonawca deklaruje w ofercie wykonanie części zamówienia przy udziale podwykonawców.

21) Dokumenty wymagane od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art.122 ust.5 ustawy Pzp:

- a) Wykonawca składa oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 4 do SWZ) - **dotyczy wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona**

22) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenia zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Umowa regulująca współpracę podmiotów składający wspólnie ofertę ma zawierać m.in. określenie celu gospodarczego, oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (pełnomocnika), adres podmiotu wspólnego lub pełnomocnika oraz numery telefonów i faksu umożliwiające Zamawiającemu kontakt z podmiotem wspólnym lub pełnomocnikiem, oznaczenie czasu trwania umowy, (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi), zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

Oferta, kosztorys ofertowy, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji.

Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.

23) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów:

- 1.Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami określa pkt. 3 ust.1 SWZ.
- 2.Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert albo nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert w przypadku, o którym mowa w art.138 ust.2 pkt.2 ustawy Pzp pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na odpowiednio 14 albo 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminach , o których mowa w art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o których mowa w art.135 ust.2 ustawy pzp.

4. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w art. 135 ust.2 ustawy Pzp, zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień SIWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a przypadkach, o których mowa w art. art.133 ust.2 i 3 ustawy Pzp, przekazuje wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.

Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień na stronie internetowej - niezwłocznie - jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert albo nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert w przypadku, o którym mowa w art.138 ust.2 pkt.2 pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na odpowiednio 14 albo 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

24) Wymagania dotyczące wadium:

Wadium w wysokości **200.00,00 zł** (słownie: **dwieście tysięcy złotych 00/100**) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie: pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku BGK Nr **59 1130 1046 0600 0000 0002 4883**

Za datę i godzinę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę i godzinę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego – do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310,836, i 1572.).

Jeżeli wadium wnoszone będzie w poręczeniach lub gwarancjach w treści tych dokumentów musi znaleźć się oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wpłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 5 ustawy. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczeni, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4 ustawy Pzp wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

Okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą.

Wadium dla wykonawców występujących wspólnie może być wniesione przez jednego z nich.

Zwrot lub zatrzymanie wadium przetargowego nastąpi zgodnie z art. 98 ustawy Pzp.

25) Termin związania ofertą:

Zgodnie z art. 307 ustawy Pzp

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenia tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

Przedłużenie terminu związania ofertą, o których mowa w art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. W przypadku gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w art. 307 ust. 2 ustawy Pzp, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

26) Koszt przygotowania SIWZ i opis sposobu przygotowania oferty :

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.

27) Miejsce i termin składania i otwierania ofert :

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl>
5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020r., poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania poufności tych informacji, przekazuje, je wydzielonym i odpowiednio oznaczonym plikiem, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia: załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w SIWZ w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
7. Oferta może być złożona tylko przed upływem składania ofert.
8. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na EPUAP i udostępnionego również przez miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnego na miniportalu
9. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej ofert.

2. Termin składania i otwierania ofert:

1. Termin składania ofert upływa dnia 21.12.2021r. o godz. 10:00

2. Otwarcie ofert nastąpi w dnia 21.12.2021r. o godz. 10:15

3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku odszyfrowania.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: (1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte: (2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

28) Kryteria oceny ofert :

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował niżej opisanymi kryteriami oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt.

3. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Nr	kryterium	waga w %
1	Cena oferty brutto	80
2.	Termin płatności	10
3.	Doświadczenie kierownika budowy	10

4. Liczba przyznanych punktów w ramach ww. kryterium zostanie obliczona według wzoru:

Ad.1) cena oferty brutto

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena ofertowa brutto oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga kryterium (80\%)}$$

Ad. 2) termin płatności

Kryterium „termin płatności” będzie rozpatrywane na podstawie terminu płatności od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych (faktura VAT z załączonym protokołem odbioru robót) za wykonanie przedmiotu zamówienia podanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

$$T = \frac{\text{termin płatności zawarty w badanej ofercie}}{\text{najdłuższy oferowany termin płatności}} \times 100 \times \text{waga kryterium (10\%)}$$

Zamawiający wymaga termin płatności minimum 7 dni jednak nie dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.

Termin płatności krótszy niż 7 dni będzie traktowany jako 7 dni

Termin płatności dłuższy niż 21 dni traktowany będzie jako 21 dni.

Ad.3) doświadczenie kierownika budowy

Kryterium „doświadczenie kierownika budowy” będzie rozpatrywane na podstawie liczby lat doświadczenia kierownika budowy podanego w formularzu ofertowym oraz oświadczeniu złożonym przez Wykonawcę jako załącznik do formularza ofertowego.

$D = \frac{\text{okres doświadczenia kierownika budowy zawarty w badanej ofercie} \times 100 \times \text{waga kryterium}(10\%)}{\text{najdłuższy oferowany okres doświadczenia kierownika budowy}}$

Zamawiający wymaga doświadczenia zawodowego kierownika budowy minimum 3 lata nie więcej jednak niż 5 lat.

Doświadczenie zawodowe kierownika budowy krótsze niż 3 lata traktowane będzie jako 3 lata.

Doświadczenie zawodowe kierownika budowy dłuższe niż 5 lat traktowane będzie jako 5 lat.

5. Suma punktów wg wzoru

$$S = C + T + D$$

S - suma wszystkich punktów

C - punkty uzyskane w kryterium „cena”

T - punkty uzyskane w kryterium „termin płatności”

D - punkty uzyskane w kryterium „doświadczenie kierownika budowy”

5. Z ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów ze wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

Zamawiający może, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

29) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania **w wysokości 5% wartości całkowitej podanej w ofercie, na okres od dnia podpisania umowy do 30.09.2023r. oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynikające z umowy w wysokości 60% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres :60 miesięcy od dnia 01.10.2023r.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie w formie pieniądza winno być wniesione na konto bankowe w Banku BGK Nr **59 1130 1046 0600 0000 0002 4883.**

W pozostałych wymienionych formach winno być wniesione w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wniesiony dokument winien zawierać uwagę, że pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego, zwolnienie części kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z ustawą wykonanie usługi nastąpi w terminie 30 dni od daty wykonania usługi i uznania zamawiającego za należyte wykonaną.

Niedopuszczalne jest w treści poręczenia wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie zabezpieczenia.

W przypadku zmiany terminu zakończenia usługi, wykonawca jest zobowiązany dostosować wniesione zabezpieczenie do rzeczywistych terminów realizacji przedmiotu zamówienia.

30)Kary umowne:

Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a)** za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
- b)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia dokonania odbioru lub od

- terminu umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli odbiór nastąpił przed tym terminem, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
 - d) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą
 - g) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 2.000,00 zł.
 - h) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.
 - i) za brak żądanej określonej w § 14 ust. 11 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł.

Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

31)Zmiany zawartej umowy:

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności gdy:

1. Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.;
2. dokonano zmiany w dokumentacji projektowej nie powodujące istotnego zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz nie wykraczają one poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym;

3. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
4. wystąpi konieczność zmiany kierownika budowy lub inspektorów nadzorujących wykonanie zadania;
5. nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynikało to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
6. zmianie ulegnie:
 - stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy,
 - wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz.1074 i 1572)
 - zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie wskaźników zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

32) Środki odwoławcze :

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy PZP.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ww. ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec: określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia, wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Odwołujący przysłał kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego

stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostało przesłane drogą elektroniczną albo w terminie 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Odwołanie:

- wobec treści ogłoszenia oraz postanowień SWZ wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SWZ,

- w pozostałych przypadkach w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu i udostępniona jest specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza Prezesowi Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

33) Zasady udostępniania dokumentów :

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów,
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,25zł.

Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

34) Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni postępowanie, jeśli wystąpią przesłanki określone w art. 255 ustawy Prawo zamówień publicznych.

35) Informacja z otwarcia ofert:

Informacja z otwarcia ofert zostanie ogłoszona zgodnie z art. 222 ust.5 z ustawy Pzp.

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://www.pilskietbs.pl> informacje o:

1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

36) Ogłoszenie o wyniku przetargu :

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: <http://www.pilskietbs.pl>. Niezależnie od powyższego sposobu ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

37) Termin i miejsce podpisania umowy :

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.

38) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że :

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A.
- 2) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Piłskie TBS Sp. z o.o., w tym profilowaniu.
- 3) Przysługujące prawa:
 - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 4) Piłskie TBS Sp. z o.o., jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
- 5) Dotyczące dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, biuro rachunkowo-podatkowe.
- 6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.

- 7) Piłskie TBS Sp. z o.o. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
- telefonicznie: 67/ 349-00-48, 349-00-78
 - pocztą tradycyjną: na adres ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła
 - pocztą elektroniczną: na adres e-mail sekretariat@pilskietbs.pl

RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o których mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o których mowa w art.18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

Sławomir Żebrowski
Kierownik Działu Technicznego

Remigiusz Dekarli
Prezes Zarządu

.....
(opracował)

.....
(zatwierdził)

załącznik nr 1 do SIWZ

.....dnia

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący :

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo
zamówień publicznych tekst ujednolicony (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

Rodzaj zamówienia – Roboty budowlane

**„Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej Nr 3 – II etap realizacji inwestycji
w rejonie ul. Andersa w Pile”**

Wykonawca (należy wpisać pełną nazwę i adres):

.....

.....

Tel.:

e-mail:

REGON:

NIP :

1. Cena ryczałtowa oferty:

cena nettozł (słownie złotych)
podatek od towarów i usług (VAT)%.....zł (słownie złotych:)
podatek od towarów i usług (VAT)%.....zł (słownie złotych:)
cena brutto.....zł (słownie złotych :)

2. Okres gwarancji (w miesiącach od daty odbioru końcowego): 60 miesięcy (słownie miesiące : - sześćdziesiąt).

3. Termin wykonania : 31.08.2023r.

4. Termin płatności:dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych (faktura VAT z załączonym protokołem odbioru robót).

5. Doświadczenie kierownika budowylat.

6. Oświadczam(y), że wypełniłem(wypełniliśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016r. , str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust.4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Oświadczam, że w cenie niniejszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją i nie wnoszę zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.

Oświadczam, że akceptuję warunki określone we wzorze umowy – w załączeniu zaakceptowany wzór umowy.

Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji.

W przypadku przyznania zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Spis treści :

1. Załącznik nr 1 –
2. Załącznik nr 2 –
3. Załącznik nr 3 –
4. Załącznik nr 4 –
5. Załącznik nr 5 –

6. Załącznik nr 6 –
7. Załącznik Nr 7 -
8. Załącznik Nr 8 -
9. Pozostałe dokumenty i oświadczenia wymagane ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
10. Inne

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SWZ

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.2019 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Ustawą oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy:

- a) Posiada/my zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
- b) Posiada/my uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej
- c) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej zrealizować zamówienie
- d) Dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SWZ

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie z art. 125 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.2019 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Ustawą oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy nie podlega wykluczeniu z postępowania

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

w rozumieniu art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. 2015 poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 125 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.2019 z późniejszymi zmianami ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej Nr 3 –II etap realizacji inwestycji w rejonie ul. Andersa w Pile.**” oświadczam, co następuje:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej*
- 2.Należymy do grupy kapitałowej* i :
 - 1) nie złożyliśmy odrębnych ofert w niniejszym postępowaniu*
 - 2) złożyliśmy odrębne oferty w niniejszym postępowaniu*
 - 3) składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Nazwa podmiotu należącego do grupy kapitałowej	Adres siedziby, kontakt telefoniczny, adres e/mail.

***niepotrzebne skreślić**

Dokument wymagany od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art.122 ust.5 ustawy Pzp.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PERSONELU

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że do realizacji zamówienia zamierzamy zatrudnić następujące osoby: (w załączeniu przedkładamy kopie wymaganych uprawnień dotyczących posiadanych kwalifikacji i przynależności do właściwych Izb Zawodowych).

Imię i nazwisko	Kwalifikacje/ Nr uprawnień zawodowych, ich zakres, wykształcenie	Lata doświadczenia	Zakres czynności, prac i funkcji, które mają pełnić	Informacja o podstawie do dysponowania osobą

W przypadku wykazania osób zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy lub realizujemy (zaawansowanie robót nie mniejsze niż 50% wartości zamówienia) następujące zamówienia :

Lp	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia	Powierzchnia użytkowa w ²	Wartość robót brutto	Okres realizacji rozpoczęcie - zakończenie
1.					
2.					
3.					

W przypadku wykazania wiedzy i doświadczenia innych podmiotów do wykonania zamówienia innych podmiotów – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku wykazania robót w trakcie realizacji (zaawansowanie robót nie mniejsze niż 50% wartości zamówienia) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie zleceniodawcy potwierdzające wartość zaawansowania robót.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do IWZ

.....,dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

PODWYKONAWCY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że w przypadku wygrania niniejszego przetargu wskazane niżej części zamówienia powierzymy niżej wymienionym podwykonawcom:

Lp	Zakres robót przewidzianych do zrealizowania przez wykonawcę	Nazwa firmy podwykonawczej	Uwagi

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Wzór Umowy

W dniu r. w Pile pomiędzy:

Pilskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Sikorskiego 82a 64-920 Pila jako Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Prezesa – mgr inż. Remigiusza Dekarli

a

..... jako Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych / Dz.U z dnia z 2019r.,poz. 2019 ze zm./ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie inwestycyjne: **Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej Nr 3 – II etap realizacji inwestycji w rejonie ul. Andersa w Pile.**
2. Szczegółowy zakres robót objętych nin. umową określa dokumentacja projektowa , oferta Wykonawcy sporządzona zgodnie z SWZ.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy, SIWZ, zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z terenem budowy i wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót –

Zakończenie robót – **31.08.2023 roku**

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. Przekazania Wykonawcy w umówionym terminie terenu budowy.
3. Przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w terminie do 3-ch dni od daty podpisania umowy.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
5. Dokonania odbiorów wykonanych robót (jak w § 9).
6. Zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z umową.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy, oprócz wymienionych w innych paragrafach umowy, należy:

1. Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w umówionym terminie.
2. Zapewnienie obsługi geodezyjnej we własnym zakresie.
3. Wykonanie robót zgodnie z umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy, dokumentacją projektową, Prawem Budowlanym, aktualnym stanem wiedzy technicznej, sztuką budowlaną,

obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i instalacyjnych.

4. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, Prawa Pracy, BHP, ochrony p.poż., sanitarnych, ochrony środowiska oraz wszelkich innych zgodnie z ich właściwością, a także do utrzymania porządku w miejscu pracy i na terenie zaplecza socjalnego.
5. Organizacja placu budowy łącznie z jego ogrodzeniem i utrzymywania na nim porządku przez cały okres realizacji niniejszej umowy, a po zakończeniu wszystkich robót do uprzątnięcia i usunięcia z placu budowy wszelkiego sprzętu i odpadów, celem pozostawienia terenu budowy w należyтым stanie na własny koszt i własnym staraniem.
6. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia dróg prowadzących na plac budowy przywrócenia ich niezwłocznie, na własny koszt do stanu poprzedniego.
7. Wykupienie przed rozpoczęciem robót budowlanych i utrzymanie w ważności na czas obowiązywania niniejszej umowy poniższych polis ubezpieczeniowych:
 - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi a także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - b) „wszystkich ryzyk montażu” wg obowiązujących standardów,
 - c) ubezpieczenie NW wszystkich pracowników.Zakres oraz warunki ubezpieczenia jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi koszty poboru „mediów” niezbędnych do prowadzenia robót.

§ 5.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Materiały i urządzenia potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy – na własny koszt i własnym staraniem – zapewnia, dostarcza i utrzymuje Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru i akceptacji materiałów (co do gatunku, nie droższych niż w ofercie Wykonawcy) oraz współudziału z Wykonawcą w wyborze dostawców urządzeń.
Zamawiający zastrzega sobie prawo dostawy we własnym zakresie niektórych materiałów i urządzeń, co zostanie zgłoszone Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych dostaw w wysokości określonej w ofercie.
3. Wszelkie stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy materiały i urządzenia winny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne itp. – zgodnie z Prawem budowlanym i Polskimi Normami.
4. W pomieszczeniach zamkniętych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały, wyroby i urządzenia dopuszczone do użytku w lokalach przeznaczonych na pobyt ludzi.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zlecić uprawnionym podmiotom dodatkowe badania jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę lub zastosowanych materiałów. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały lub jakość wykonanych robót są niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku gdy ekspertyza wykaże zgodność z umową wykonania robót lub użytych materiałów wówczas koszty badań poniesie Zamawiający.

§ 6.

1. Wykonawca zatrudni na placu budowy przy wykonywaniu robót i usuwaniu ewentualnych wad robót wykonanych wyłącznie takich inżynierów, techników i innych pracowników, którzy posiadają odpowiednie umiejętności, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia do wykonywania robót danego rodzaju.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ustanowi kierownika budowy, w osobie zam.
..... tel.
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego (zwanym dalej inspektorem nadzoru) będzie:
.....

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z umową, wynosi netto (słownie:) plus podatek VAT w wysokości.....(słownie:)
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jako takie jest stałe i nie zmienia się przez cały okres realizacji nin. umowy.
3. Kwota ryczałtowa poza robotami podstawowymi wynikającymi z dokumentacji projektowej obejmuje ponadto wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu umowy bez skutków ujemnych dla Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko z tytułu wykonanej części umowy.

§ 8.

ZABEZPIECZENIE PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wartości całkowitej podanej w ofercie na czas: od dnia podpisania umowy do dniar oraz zabezpieczenie z tytułu gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na czas udzielonej gwarancji i rękojmi określony w § 10 umowy w formie
2. Wniesione zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym wynikających z gwarancji i rękojmi.
3. Strony ustalają, że Zamawiający, z zastrzeżeniem pkt. 2 nin. paragrafu zwróci zabezpieczenie w terminie:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 nin. paragrafu – 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy jako należyście wykonanego (po odbiorze końcowym),
 - b) pozostałą część zabezpieczenia (30%) - 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz wykonane miesięczne elementy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, przy czym zgłoszenie to winno każdorazowo nastąpić w sposób określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie później niż w następnym dniu roboczym po zakończeniu danych robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający, poprzez swojego inspektora nadzoru przy udziale kierownika budowy, dokonywał będzie, po otrzymaniu stosownego zgłoszenia od Wykonawcy, odbiorów prawidłowo wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz odbiorów prawidłowo wykonanych etapów robót.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2 dokonywane będą w terminie do 2-ch dni roboczych – dla robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do 7 dni dla etapów licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
4. Zgłoszenie i powiadomienie, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, winny nastąpić wpisami do dziennika budowy oraz na piśmie.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia mu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7-mym dniu roboczym, licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w odbiorze stosownie reprezentowany.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, nie zakończone prace, jakość robót nie odpowiada założonym standardom, brak jest przeprowadzenia wszystkich prób i pomiarów przedodbiorowych Zamawiający może odmówić odbioru, a Wykonawca w każdym przypadku winien wady usunąć w terminie natychmiastowym ustalonym zgodnie z charakterem robót.
7. Z czynności odbioru każdorazowo sporządza się pisemny protokół.
8. Najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet

dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym zwłaszcza atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, dopuszczeń do stosowania oraz prawidłowo sporządzoną i kompletną dokumentację powykonawczą. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w przekazanych dokumentach Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany będzie do niezwłocznego dokonania stosownych korekt.

9. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest uporządkowanie placu budowy, terenu zaplecza (oraz likwidacja zaplecza) i przekazanie ich Zamawiającemu, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

§ 10.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Rękojmia upływa po okresie 1 miesiąca licząc od daty upływu okresu gwarancji.
4. Wykonawca usunie wady w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 11.

ZAPŁATA

1. Rozliczenie wykonanych robót dokonywane będzie fakturami częściowymi, wystawianymi na koniec miesiąca kalendarzowego, za zakończone i odebrane elementy robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji oraz fakturą końcową (za ostatni element robót).
Faktury częściowe oraz końcowa będą płatne w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej będą odpowiednie protokoły odbiorów elementów robót i odbioru końcowego, podpisane przez inspektora nadzoru i komisję odbiorową (dla odbioru końcowego) wraz z kompletami potwierdzonych atestów na wszystkie materiały użyte podczas realizacji kolejnych etapów przedmiotu umowy a wymagające atestów. Potwierdzony atest oznacza oryginał lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
Protokoły odbioru Wykonawca dołączy do faktury.
3. Faktury realizowane będą przez Zamawiającego przelewem z jego konta na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez nr rachunku
4. W przypadku zawarcia umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 14 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), potwierdzającym/i, że otrzymał/otrzymali terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie.
5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty .
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT - NIP: 764-21-29-348
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT - NIP:

§ 12.

KARY UMOWNE

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną

- a) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia dokonania odbioru lub od terminu umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli odbiór nastąpił przed tym terminem, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1
- d) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą
- g) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 2.000,00 zł.
- h) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.
- i) za brak żądanej określonej w § 14 ust. 11 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł.

Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków uregulowanych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli :

- a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
- b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne z majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego przez okres ponad 20 dni,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres ponad 20 dni lub popadł w zwłokę z własnej winy w wykonywaniu

- robót w stosunku do ustalonego harmonogramu robót, a opóźnienie to przekracza 20 dni,
- e) wystąpi okoliczność, o której mowa w § 15 nin. umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- A/ Wykonawca:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji robót nie objętych nin. umową,
- d) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- B/ Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów lub urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
- c) zapłaty za zleczone Wykonawcy roboty zabezpieczające.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia.

§ 14

CESJA I ZLECENIA

- Przekazanie przez jedną ze Stron praw wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi nastąpić może wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą drugiej Strony.
- Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
- W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniedbania jego własne.
- Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
- Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty

wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeśli umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
13. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

§ 15.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ust.2 Prawo Zam.Publ.)

§ 16.

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poza sytuacją gdy:
 - a) Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.;
 - b) dokonano zmiany w dokumentacji projektowej nie powodujące istotnego zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz nie wykraczają one poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym;
 - c) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
 - d) wystąpi konieczność zmiany kierownika budowy lub inspektorów nadzorujących wykonanie zadania;

- e) nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynikało to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) zmianie ulegnie:
- stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy,
 - wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasada podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz.1074 i 1572)
 - zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie wskaźników zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 17.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku wyniknięcia jakichkolwiek sporów pomiędzy Stronami na tle realizacji nin. umowy Strony zgodnie zobowiązują się do wyczerpania w pierwszej kolejności możliwości polubownego załatwienia kwestii spornej na drodze negocjacji.
2. W przypadku gdy negocjacje te okażą się bezskuteczne kwestię sporną rozstrzygnie Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIK:

Nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy

Nr 2 – klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptuję:

Miejscowość, data

.....

odpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że :

- 8) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A.
- 9) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Piłskie TBS Sp. z o.o., w tym profilowaniu.
- 10) Przysługują mi prawa:
 - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Piłskie TBS Sp. z o.o., jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
- 12) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, biuro rachunkowo-podatkowe.
- 13) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
- 14) Piłskie TBS Sp. z o.o. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - telefonicznie: 67/ 349-00-48, 349-00-78
 - pocztą tradycyjną: na adres ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła
 - pocztą elektroniczną: na adres e-mail sekretariat@pilskietbs.pl
 - osobiście: w siedzibie Spółki, pokój nr 12

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptuję:

Miejscowość, data

.....

odpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu wykonawcy