

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Andersa w Piła

ADRES INWESTYCJI: 64-920 Piła, ul. Andersa dz. nr 349, obręb 0015 Piła, jedn. ewid 301901\_1

NAZWA INWESTORA: Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A

BRANŻE: sanitarna - Przyłącza wod -kan

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

sanitarna LORSAN - Zbigniew Lorenc

DATA OPRACOWANIA: 17.11.2021 r.

---

POZIOM CEN: II kw.2021 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

## Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZORYS:</b>						
1		<b>SIECI ZEWNĘTRZNE - w wycenie nie uwzględniono ewentualnych rozbiórek nawierzchni na trasie projektowanych przyłączy (branża drogowa)</b>				
1.1	45231300-8	<b>Sieć kanalizacji sanitarnej</b>				
1		Koszty związane z obsługą geodezyjną	szt.	1,000		
d.1.1	kalk. własna					
		obmiar = 1,000 szt.				
2		Wcinka do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej	kpl.	1,000		
d.1.1	kalk. własna					
		obmiar = 1,000 kpl.				
3	KNR 2-01 0202-05	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	95,600		
d.1.1						
		obmiar = 95,600 m3				
4	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m3	95,600		
d.1.1						
		Krotność = 9				
		obmiar = 95,600 m3				
5	KNR 2-18 0501-04	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 25 cm	m2	212,400		
d.1.1						
		obmiar = 212,400 m2				
6	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm	m2	212,400		
d.1.1						
		obmiar = 212,400 m2				
7	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	25,000		
d.1.1						
		obmiar = 25,000 m3				
8	KNNR 1 0209-09	Wykopy oraz przekopy wyk.na odkład koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III	m3	219,000		
d.1.1						
		obmiar = 219,000 m3				
9	KNR-W 2-18 0513-03	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m	stud.	6,000		
d.1.1						
		obmiar = 6,000 stud.				
10	KNR-W 2-18 0513-04	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb.	[0.5 m] stud.	-13,000		
d.1.1						
		obmiar = -13,000 [0.5 m] stud.				
11	KNR-W 2-18 0513-01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m	stud.	5,000		
d.1.1						
		obmiar = 5,000 stud.				
12	KNR-W 2-18 0513-02	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb.	[0.5 m] stud.	-17,000		
d.1.1						
		obmiar = -17,000 [0.5 m] stud.				
13	KNR-W 2-18 0408-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm	m	177,000		
d.1.1						
		obmiar = 177,000 m				
14	KNR 2-18 0804-02	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 200 mm	m	177,000		
d.1.1						
		obmiar = 177,000 m				
15	KNR 2-01 0320-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.I-II -szerokość 0.8-1.5 m	m3	25,000		
d.1.1						
		obmiar = 25,000 m3				
16	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3	25,000		
d.1.1						
		obmiar = 25,000 m3				

## Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
17 d.1.1	KNNR 1 0214-02	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów objektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV	m3	219,000		
		obmiar = 219,000 m3				
<b>Razem dział: Sieć kanalizacji sanitarnej</b>						
1.2	45231300-8	<b>Kanalizacja deszczowa</b>				
18 d.1.2	kalk. własna	Koszty związane z obsługą geodezyjną	szt.	1,000		
		obmiar = 1,000 szt.				
19 d.1.2	kalk. własna	Wcinka do istniejącej studni kanalizacji deszczowej	kpl.	1,000		
		obmiar = 1,000 kpl.				
20 d.1.2	KNR 2-01 0202-05	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	239,000		
		obmiar = 239,000 m3				
21 d.1.2	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 9	m3	239,000		
		obmiar = 239,000 m3				
22 d.1.2	KNR 2-18 0501-04	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 25 cm	m2	531,000		
		obmiar = 531,000 m2				
23 d.1.2	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm	m2	531,000		
		obmiar = 531,000 m2				
24 d.1.2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	70,000		
		obmiar = 70,000 m3				
25 d.1.2	KNNR 1 0209-09	Wykopy oraz przekopy wyk.na odkład koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III	m3	647,000		
		obmiar = 647,000 m3				
26 d.1.2	KNR-W 2-18 0513-03	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m	stud.	7,000		
		obmiar = 7,000 stud.				
27 d.1.2	KNR-W 2-18 0513-04	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb.	[0.5 m] stud.	-10,000		
		obmiar = -10,000 [0.5 m] stud.				
28 d.1.2	KNR-W 2-18 0513-01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m	stud.	5,000		
		obmiar = 5,000 stud.				
29 d.1.2	KNR-W 2-18 0513-02	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb.	[0.5 m] stud.	-16,000		
		obmiar = -16,000 [0.5 m] stud.				
30 d.1.2	KNR-W 2-18 0524-01	Wpusty drogowe	szt.	6,000		
		obmiar = 6,000 szt.				
31 d.1.2	KNR-W 2-18 0408-05	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 315 mm	m	174,000		
		obmiar = 174,000 m				
32 d.1.2	KNR-W 2-18 0408-04	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 250 mm	m	136,500		
		obmiar = 136,500 m				
33 d.1.2	KNR-W 2-18 0408-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm	m	56,000		
		obmiar = 56,000 m				

## Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
34 d.1.2	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m	76,000		
		obmiar = 76,000 m				
35 d.1.2	KNR-W 2-18 0421-05	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 315 mm	szt	4,000		
		obmiar = 4,000 szt				
36 d.1.2	KNR-W 2-18 0421-04	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 250 mm	szt	10,000		
		obmiar = 10,000 szt				
37 d.1.2	KNR-W 2-15 0214-01	Rury deszczowe z PVC śr 160 mm o połączeniach wciskowych	m	30,000		
		obmiar = 30,000 m				
38 d.1.2	KNR-W 2-15 0222-03	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych	szt.	20,000		
		obmiar = 20,000 szt.				
39 d.1.2	KNR 2-18 0804-04	Próba szczelności kanałów rurowych o śr. nom. 300 mm	m	174,000		
		obmiar = 174,000 m				
40 d.1.2	KNR 2-18 0804-03	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 250 mm	m	136,500		
		obmiar = 136,500 m				
41 d.1.2	KNR 2-18 0804-02	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 200 mm	m	56,000		
		obmiar = 56,000 m				
42 d.1.2	KNR 2-18 0804-01	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 150 mm	m	76,000		
		obmiar = 76,000 m				
43 d.1.2	KNR 2-01 0320-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.I-II -szerokość 0.8-1.5 m	m3	70,000		
		obmiar = 70,000 m3				
44 d.1.2	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3	70,000		
		obmiar = 70,000 m3				
45 d.1.2	KNNR 1 0214-02	Zасыpanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV	m3	647,000		
		obmiar = 647,000 m3				
<b>Razem dział: Kanalizacja deszczowa</b>						
1.3	45231300-8	<b>Przylącze wodociągowe</b>				
46 d.1.3	kalk. własna	Koszty związane z obsługą geodezyjną	szt.	1,000		
		obmiar = 1,000 szt.				
47 d.1.3	KNR 2-01 0202-05	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	38,000		
		obmiar = 38,000 m3				
48 d.1.3	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV Krotność = 9	m3	38,000		
		obmiar = 38,000 m3				
49 d.1.3	KNR 2-18 0501-04	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 25 cm	m2	84,600		
		obmiar = 84,600 m2				
50 d.1.3	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm	m2	84,600		
		obmiar = 84,600 m2				

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
51 d.1.3	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m3	9,000		
		obmiar = 9,000 m3				
52 d.1.3	KNNR 1 0209-09	Wykopy oraz przekopy wyk.na odkład koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III	m3	88,000		
		obmiar = 88,000 m3				
53 d.1.3	KNR 2-18 0902-04	Włączenie się do istniejącej sieci wodociągowej	szt.	1,000		
		obmiar = 1,000 szt.				
54 d.1.3	KNR-W 2-18 0205-02	Zasowy żeliwne klinowe owalne kołnierzowe z obudową o śr. 80 mm z nasuwką	kpl.	3,000		
		obmiar = 3,000 kpl.				
55 d.1.3	KNR-W 2-18 0114-02	Trójnik żeliwny kołnierzowy d:80mm	szt.	2,000		
		obmiar = 2,000 szt.				
56 d.1.3	KNR-W 2-18 0109-03	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 90 mm	m	90,000		
		obmiar = 90,000 m				
57 d.1.3	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy wodociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m	90,000		
		obmiar = 90,000 m				
58 d.1.3	KNR 2-18 0802-01	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych ( PE ) o śr.nom. do 100 mm	prob	1,000		
		obmiar = 1,000 prob.				
59 d.1.3	KNR 2-18 0803-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc. 200 m	1,000		
		obmiar = 1,000 odc.200m				
60 d.1.3	KNR 2-01 0320-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.I-II -szerokość 0.8-1.5 m	m3	9,000		
		obmiar = 9,000 m3				
61 d.1.3	KNR 2-01 0236-02	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3	9,000		
		obmiar = 9,000 m3				
62 d.1.3	KNNR 1 0214-02	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV	m3	88,000		
		obmiar = 88,000 m3				
<b>Razem dział: Przyłącze wodociągowe</b>						
<b>Razem dział: SIECI ZEWNĘTRZNE - w wycenie nie uwzględniono ewentualnych rozbiórek nawierzchni na trasie projektowanych przyłączy (branża drogowa)</b>						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						