

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

**Utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół
budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PILSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570838925

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Sikorskiego 82A

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 673 490 048

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: techniczny@pilskietbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pilskietbs.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka z o.o.

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół
budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0fbb1809-b48d-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00055305/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-05-14 13:36

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00054725/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Pilskiego TBS Sp. z o.o.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
www.pilskietbs.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://miniportal.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywania przy użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniportal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). Maksymalny rozmiar plików przesłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularzy do komunikacji” wynosi 150MB. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchYLENIA dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) informuję, że : 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A.2) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Piłskie TBS Sp. z o.o., w tym profilowaniu.3) Przysługujące prawa:• dostępu do dotyczących danych oraz otrzymania ich kopii,• sprostowania (poprawiania) danych,• usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO), • do ograniczenia przetwarzania danych,• do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),• wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,• wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.4) Piłskie TBS Sp. z o.o., jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia. 5) Dotyczące dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, biuro rachunkowo-podatkowe. 6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.7) Piłskie TBS Sp. z o.o. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się: • telefonicznie: 67/ 349-00-48, 349-00-78• pocztą tradycyjną: na adres ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła• pocztą elektroniczną: na adres e-mail sekretariat@pilskietbs.pl

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o których mowa w art.16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzieleniu zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o których mowa w art.18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Utrzymanie czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymanie terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Piłskiego TBS Sp. z o.o.” zgodnie z wykazem nieruchomości wraz z powierzchnią sprzątnania – stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ w zakresie jak niżej :a) usługi z zakresu utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych dotyczą części wspólnych, a w szczególności:- klatek schodowych,- ciągów komunikacyjnych,- wózkarni, korytarzy piwnic, - mycie drzwi wejściowych i drzwi oraz okien pomieszczeń wspólnych (takich jak: wiatrołapów, wózkarni, pomieszczenie węzła),- mycie parapetów i balustrad schodowych, skrzynek pocztowych, kloszy lamp, gablot ogłoszeniowych,lamperii, grzejników,- czyszczenie- opróżnianie krat przed drzwiami wejściowymi do budynku,b) usługi z zakresu utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych

wielorodzinnych, a w szczególności:- chodników wraz z dojściami,- placów zabaw i innych,- miejsc parkingowych,- schodów,- wiat śmietnikowych i terenu wokół nich,- bieżące odśnieżanie (usuwanie śniegu, lodu i błota) z całego terenu, a w szczególności z chodników wraz z dojściami, dojazdów, miejsc parkingowych, parkingów, dróg wewnętrznych, usuwanie śliskości przez posypywanie piaskiem i środkami,- usługi utrzymania terenów zielonych, a w szczególności:• koszenie trawników wraz z grabieniem i wywozem trawy, liści, • pielęgnacja krzewów, żywopłotów,• usuwanie chwastów,• bieżące czyszczenie chodników, opasek budynków, obrzeży i krawężników z roślin wraz z ich usuwaniem,• bieżący wywóz nieczystości powstałych po wykonaniu prac porządkowych,- usługi pomocnicze:• wywóz sprzętu, choinek, mebli itp. o dużych gabarytach z wiat śmietnikowych i rejonu wiat śmietnikowych,- dezynfekcja wiat śmietnikowych,- opróżnianie koszy ulicznych na terenie objętym sprzątaniami.c) inne informacje :- Wykonawcę obciąża w ramach ofertowanego wynagrodzenia zakup piasku, środków, wody, narzędzi, sprzętu i wszelkich materiałów oraz urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przcinaanie żywopłotów

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zamiatania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2023-05-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zgodnie z pkt.28 SIWZ

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności

4.3.6.) Waga: 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak****5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: a) posiadanie wiedzy i doświadczenia – wymóg: zrealizowanie minimum 1 usługi o charakterze utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Usługa powinna obejmować: - okres realizacji nieprzerwanie minimum 12 miesięcy, - daty wykonania nie później niż od 2017 roku, - miesięczną powierzchnię utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie mniej niż 2000 m², - miesięczną powierzchnię utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie mniej niż 10 000 m². W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnianie warunków łącznie. Ocena spełniania warunków wg zasady: spełnia/nie spełnia. b) sytuacja ekonomiczna i finansowa – wymóg: ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości zapewniającej pokrycie szkód, nie mniej niż 100 000,00 zł. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnianie warunku łącznie. Ocena spełniania warunków wg zasady: spełnia/nie spełnia. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:**

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć: a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.125 ust.1 ustawy Pzp – druk - załącznik Nr 4 do SIWZ, b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 109 ust.1 pkt.4 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. (wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tego dokumentu, jeżeli zamawiający może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów), c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art.109 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w zakresie art.109 ust.1 pkt.1 ustawy Pzp lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia

warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy. W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w pkt a, b, c, d muszą spełnić wszyscy Wykonawcy.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust 2. ustawy Pzp – druk załącznik - Nr 3 do SIWZ. W przypadku złożenia oferty wspólnej oświadczenia muszą złożyć wszyscy wykonawcy. b) Wykazu usług wykonanych nie później niż od 2017 roku z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego (referencje, poświadczenie), że usługi zostały wykonane należycie. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienia warunku łącznie – druk - załącznik Nr 5 do SIWZ, c) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z innymi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Wykonawca, który będzie dysponował zasobami innych podmiotów do pisemnego zobowiązania dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu innego podmiotu w zakresie wymaganym od Wykonawcy.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Wykaz wykonywanych usług (załącznik nr 5 do SIWZ) Wykaz podwykonawców (załącznik nr 7 do SIWZ)

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Wykonawca składa oświadczenie w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 6 do SIWZ) - dotyczy wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. Dokumenty wymagane przed zawarciem umowy od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza: a) W przypadku złożenia oferty wspólnej - umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. b) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości przewidzianej w pkt. 25) SIWZ. c) Wykaz podwykonawców, którzy będą zatrudnieni do realizacji zamówienia jeżeli Wykonawca deklaruje w ofercie wykonanie części zamówienia przy udziale podwykonawców.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Inne dokumenty: a) Wykaz nieruchomości do utrzymania czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych i utrzymania terenów wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych Piłskiego TBS Sp. z o. o. – zał. Nr 1 do SIWZ b) Formularz ofertowy – druk – zał. Nr 2 do SIWZ, c) Dowód wpłacenia/wniesienia wadium, d) Oświadczenie w sprawie podwykonawców – druk załącznik Nr 7 do SIWZ. e) Wzór umowy – zał. Nr 8 do SIWZ. Wzór umowy powinien być wypełniony w miejscach dotyczących Wykonawcy tj. nazwa i adres firmy, osoba reprezentująca, nr konta i

NIP,f) W przypadku podmiotów występujących wspólnie – pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania podmiotów w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie: pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku BGK Nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883Za datę i godzinę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę i godzinę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego – do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz. 310,836, i 1572.). Jeżeli wadium wnoszone będzie w poręczeniach lub gwarancjach w treści tych dokumentów musi znaleźć się oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wpłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 5 ustawy. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4 ustawy Pzp wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia , w postaci elektronicznej.Okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą. Wadium dla wykonawców występujących wspólnie może być wniesione przez jednego z nich.Zwrot lub zatrzymanie wadium przetargowego nastąpi zgodnie z art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Umowa regulująca współpracę podmiotów składający wspólnie ofertę ma zawierać m.in. określenie celu gospodarczego, oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (pełnomocnika), adres podmiotu wspólnego lub pełnomocnika oraz numery telefonów i faksu umożliwiające Zamawiającemu kontakt z podmiotem wspólnym lub pełnomocnikiem, oznaczenie czasu trwania umowy, (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi), zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.Oferta, kosztorys ofertowy, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji.Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:

Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności gdy dotyczy: a) zmiany przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że będzie ona korzystna dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. polegające na zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości m² obsługiwanych nieruchomości, a wartość zmiany umowy nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, b. aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności nazwy przedsiębiorstwa, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy. c. zmiany stawki podatku od towarów i usług. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. Nr 200, poz.1679 z późn. Zmianami), e. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne f. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz, 1074 i 1572) g. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie wskaźników zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu statystycznego. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Jeżeli Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia przepisów dokonujących tych zmian złoży pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od chwili jego złożenia, w którym Wykonawca wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy, a Zamawiający uzna ten wniosek za zasadny. Zmiany wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt. a,c,d,e,f,g) mogą być dokonywane wyłącznie w wyniku negocjacji stron w formie aneksu do umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**SEKCJA VIII – PROCEDURA****8.1.) Termin składania ofert: 2021-05-25 10:00****8.2.) Miejsce składania ofert:** Oferty należy złożyć za pośrednictwem Formularza do złożenia zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-05-25 10:15****8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**