

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego

Budowa parkingu, przebudowa chodnika

i utwardzenie terenu przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile.

1. DANE OGÓLNE

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Roosevelta 58-60 w Pile
Ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest budowa parkingu, przebudowa chodnika oraz utwardzenie terenu przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile na działkach nr 178/16 i 178/3 (obręb 0027).

Opracowanie zawiera:

- projekt branży drogowej wraz z projektem zagospodarowania terenu

1.2. Lokalizacja

Działka nr 178/16 posiada funkcję terenów mieszkaniowych (B).

Działka nr 178/3 posiada funkcję drogową (dr).

Ww. działki zlokalizowane są w obrębie 0027 w rejonie ulic Roosevelta i Ludowej w Pile.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wytyczne Inwestora i opis przedmiotu zamówienia,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- uzgodnienia,
- wizja lokalna w terenie,
- pomiary uzupełniające,
- warunki techniczne wykonania nawierzchni,
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999r. (Dz.U. nr 43) z późniejszymi zmianami.

3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu (8 miejsc parkingowych), przebudowa fragmentu chodnika oraz utwardzenie terenu przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile.

3.2. Stan istniejący

Teren objęty inwestycją znajduje się na działce budowlanej nr 178/16 o nawierzchni gruntowej i częściowo utwardzonej przy budynku oraz na działce drogowej nr 178/3 o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej płytami betonowymi i kostką betonową. Utwardzenie przy budynku wykonane jest z kostki betonowej typu polbruk o szer. od 0,5 do 1,4m.

Bezpośrednie otoczenie projektowanych obiektów stanowią budynki mieszkalne, pas drogowy ul. Roosevelta i ul. Ludowej z infrastrukturą techniczną, obiekty usługowo-handlowe, chodniki, pasy zieleni.

W pasie prowadzonych robót w miejscu projektowanej inwestycji przebiega sieć telekomunikacyjna, która nie stanowi kolizji przy realizacji ww. robót.

3.3. Opinia geotechniczna

Warunki gruntowe proste.

Podłoże gruntowe to grunty w postaci piasków średnich i piasków gliniastych.

Wody gruntowej do głębokości 2,50 m nie stwierdzono.

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

3.4. Stan projektowany

Na działce budowlanej nr 178/16 zaprojektowano 8 miejsc parkingowych o wymiarach stanowiskowych szer. 2,5m i 2,55m oraz dł. 5m. Nawierzchnia parkingu wykonana będzie z płyt ażurowych o wymiarach 40*60*8cm z wypełnieniem otworów grysem o frakcji 2-8mm / z kostki betonowej typu polbruk czerwonej gr. 8cm na podsypce piaskowej gr. 5cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5mm gr. 20cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10cm. Kostka betonowa stanowić będzie przejście o szer. 0,3m i 0,5m pomiędzy stanowiskami parkingowymi.

Przy parkingu zaprojektowano utwardzenie terenu o szer. zmiennej (do 8,9m) z kostki betonowej typu polbruk szarej gr. 8cm na podsypce piaskowej gr. 5cm, podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5mm gr. 20cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10cm. Natomiast przy budynku Roosevelta 58-60 wykonane zostanie utwardzenie o szer. 0,4m i 2m z kostki betonowej szarej typu polbruk gr. 6cm na podsypce piaskowej gr. 5cm i warstwie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5mm gr. 10cm.

Na działce drogowej nr 178/3 zaprojektowano przebudowę chodnika polegającą na jego poszerzeniu z kostki betonowej szarej gr. 6cm na powierzchni 1,1m².

Obramowanie nawierzchni zaprojektowano z obrzeża betonowego o wymiarach 8*30cm, opornika betonowego o wymiarach 12*25cm na ławie betonowej z oporem oraz krawężnika betonowego o wymiarach 15*22cm na ławie betonowej z oporem.

W zakresie prowadzonych robót znajduje się również profilowanie terenu gruntowego o szer. 1m z obsianiem trawą w otoczeniu projektowanego parkingu.

3.5. Dane informacyjne

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków a tym samym nie podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

Realizacja miejsc postojowych zaprojektowana została na warunkach określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.6. Oddziaływanie inwestycji

Projektowane obiekty nie będą oddziaływały szkodliwie na środowisko naturalne. Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów szkodliwych dla środowiska.

Ochrona środowiska realizowana będzie poprzez zastosowanie odwodnienia powierzchniowego. Obszar wód podziemnych zostanie nienaruszony. Przyjęta

konstrukcja nie powoduje pogorszenia stanu wód podziemnych i ingerencji w niższe warstwy podziemne.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a tym samym brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Projektowane zamierzenie nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

4. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC BUDOWLANYCH

4.1. Konstrukcji nawierzchni

Nawierzchnia parkingu:

- płyty ażurowe 40*60*8cm z wypełnieniem otworów grysem frakcji 2-8mm / kostka betonowa czerwona typu polbruk gr. 8cm
- podsypka piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5mm gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

Utwardzenie terenu:

- kostka betonowa szara typu polbruk gr. 8cm
- podsypka piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5mm gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

Utwardzenie terenu przy budynku:

- kostka betonowa szara typu polbruk gr. 6cm
- podsypka piaskowa gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5mm gr. 10cm

Krawężniki, obrzeża (klasa wytrzymałości na zginanie min. 2T):

- projektuje się krawężnik betonowy o wym. 15x22x100cm na ławie betonowej z oporem (C12/15) wyniesiony na wys. (+2) ÷ (+4) cm
- opornik betonowy 12*25*100cm na ławie betonowej z oporem (C12/15)
- obrzeże betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej

4.2. Technologia robót

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, zwracając szczególną uwagę na zagęszczenie podłoża co będzie mieć wpływ na nośność nawierzchni.

Współczynnik zagęszczenia podłoża $I_s = 1,00$.

Roboty ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, wykonując próbne przekopy, gdyż nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie zaznaczonych na planie.

Nadmiar ziemi z wykopów do wywozu wg wskazań Inwestora.

Technologia i sposób wykonania robót zasadniczych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi (ST) na wykonanie poszczególnych rodzajów robót.

5. ODWODNIENIE

Lokalizacja projektowanego terenu i sposób jego użytkowania wskazuje, że nie ma konieczności odprowadzenia wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.

Zastosowano odwodnienie powierzchniowe. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone w kierunku płyt ażurowych a następnie na pobocze gruntowe. Projektowana konstrukcja zawiera warstwy filtracyjne w postaci kruszywa łamanego, warstw z piasku, płyty ażurowe z wypełnieniem otworów grysem.

6. ZAGADNIENIA BHP I ZALECENIA OGÓLNE

Wszelkie prace należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przy prowadzeniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące robót budowlanych. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. Teren budowy powinien zostać oznakowany i

zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych, użytkowników drogi w szczególności dzieci.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją projektową oraz wszelkimi uzgodnieniami i dokumentami formalno-prawnymi. W razie wątpliwości proszę zwracać się do autora opracowania.

Wszelkie zmiany materiałowe i techniczno-funkcjonalne wymagają uzyskania zgody projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia.

8. BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Powierzchnia parkingu	100,5 m ²
Powierzchnia utwardzenia z kostki bet. gr. 8cm	277,0 m ²
Powierzchnia utwardzenia z kostki bet. gr. 6cm	72,4 m ²
<u>Powierzchnia profilowanego terenu z obsianiem trawą</u>	<u>22,0 m²</u>
Powierzchnia ogółem	471,9 m²