

ZAKRES RZECZOWY I ETAPU

dobudowy balkonów do mieszkań w budynku przy ul. Ludowej 12-14-16-18 w Pile.

I etap dobudowy balkonów obejmuje dobudowę trzech pionów balkonów do niżej wyszczególnionych mieszkań:

1 pion – mieszkania nr 14/3 i 14/6,

2 pion – mieszkania nr 16/3, 16/5 i 16/6,

3 pion – mieszkania nr 16/1 i 16/4.

Przewiduje się dobudowę balkonów zgodnie z opracowanym w maju 2020 roku Projektem Budowlanym z ograniczeniem do wyżej wyszczególnionych mieszkań bez wykonania zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji (słupy konstrukcyjne balkonów najwyżej usytuowanych zakończyć należy na wysokości górnego poziomu balustrady balkonowej).

Cenę ofertową wykonania robót należy podać w rozbiciu na poszczególne piony balkonowe (od 1 do 3) z uwzględnieniem:

- do kosztu budowy 1 pionu balkonów doliczyć należy koszt rozbiórki i odtworzenia schodów zewnętrznych wejściowych do piwnic budynku przyległych do 1 pionu balkonów,
- do kosztu budowy 2 pionu balkonów doliczyć należy koszt rozbiórki i odtworzenia (lub innego zabezpieczenia) garażu dla wózka osoby niepełnosprawnej przyległego do 2 pionu balkonów,
- do kosztu budowy 3 pionu balkonów doliczyć należy koszt rozbiórki i odtworzenia schodów zewnętrznych wejściowych do piwnic budynku przyległych do 3 pionu balkonów,
- kosztów obsługi geodezyjnej oraz zatrudnienia kierownika budowy,
- kosztów zużycia mediów dla realizacji robot,
- kosztów wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, w tym – po uzgodnieniu z właścicielem mieszkania- zdemontowanej stolarki okiennej.

UWAGA: załączona przez Zamawiającego do postępowania dokumentacja kosztorysowa obejmuje szerszy zakres robót i ma jedynie charakter pogładowy - nie może więc ona stanowić dla Wykonawcy podstawy do przygotowania oferty.

ZAŁĄCZNIK – rysunek elewacji południowej budynku z oznaczeniem pionów i mieszkań do realizacji I etapu dobudowy balkonów.