

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

Remont budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile, rozbiórka przejścia - przewiązki budynku usługowego przy ul.11 Listopada 3a w Pile.

1) Nazwa i adres Zamawiającego:

- a) Zamawiający Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Pile przy ul. Sikorskiego 82a reprezentowane przez Prezesa mgr inż. Remigiusza Derkali
- b) Postępowanie będzie prowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017, poz. 1579) – dalej zwaną „ustawą”
- c) Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu **13.09.2018 roku** w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej: <http://www.pilskietbs.pl> oraz zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: <http://www.portal.uzp.gov.pl> w dniu **13.09.2018 roku – ogłoszenie Nr 616413-N-2018 z dnia 2018-09-13r.**
- d) Adres Zamawiającego: 64-920 PIŁA, ul. Sikorskiego 82a
- e) Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00.
- f) W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski ,zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną: tbs.pila.dt@interia.pl

W przypadku jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2) Zasady udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust .8 UPZP.

Wykonawcy pobierając SIWZ ze strony internetowej www.pilskietbs.pl związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do SIWZ zamieszczonymi na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert pod kątem przyjętych kryteriów, a następnie zbadania, czy Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu z przetargu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art.24aa ustawy Pzp).

3) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile, rozbiórka przejścia – przewiązki budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysach ofertowych stanowiących załączniki do SIWZ opublikowany na stronie internetowej: www.pilskietbs.pl.

Kod według CPV: 45000000-7 roboty budowlane
CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Kolorystyka budynku:
ściany- ATLAS SAH 0060
cokół – ATLAS SAH 0372
gzyms, opaski i wnęki okienne – ATLAS SAH 0371

4) Termin wykonania zamówienia:

30 listopada 2018 roku.

5) Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

7) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

8) Zaliczki:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

9) Podwykonawcy:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom ze wskazaniem nazwy firm podwykonawców.

10) Ograniczenia w sprawie wykonawców zatrudniających osoby niepełnosprawne:

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

11) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia – wymóg – dwa zamówienia – roboty budowlane związane z dociepleniem elewacji budynków zrealizowane jako wykonawca o wartości nie mniejszej niż **130 000,00 zł** każda. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie. Ocena spełnienia warunku wg. zasady: spełnia / nie spełnia.
- b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wymóg: posiadania przez kierownika budowy uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależność do branżowej izby inżynierów budownictwa i posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Ocena spełniania warunku wg. zasady: spełnia/nie spełnia,
- c) sytuacja ekonomiczna i finansowa – 1. wymóg: wykazanie posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **130 000,00 zł**. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie; 2.wymóg: ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. **130 000,00 zł**. Ocena spełniania warunków wg. zasady: spełnia/nie spełnia.

12) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu.

1. w zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP druk załącznik Nr 2 do SIWZ – W przypadku złożenia oferty wspólnej oświadczenia muszą złożyć wszyscy wykonawcy,
- b) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia,(spełniające warunki określone w pkt.11aSIWZ) wykonanych lub realizowanych

w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wymogami przepisów budowlanych lub z należytą starannością lub tym podobne określające prawidłowe zrealizowanie robót (oryginały lub czytelne kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawców podpisujących ofertę), - druk – załącznik Nr 6,

- c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – druk załącznik Nr 5 do SIWZ. - oświadczenie Wykonawcy, że ww. osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależą do branżowej izby inżynierów budownictwa.
- d) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – wymóg – w wysokości nie mniejszej niż **130 000,00 zł**. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnianie warunku łącznie,
- e) Oplaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia- wymóg: min. Wartość ubezpieczenia **130 000,00 zł**. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z innymi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Wykonawca, który będzie dysponował zasobami innych podmiotów do pisemnego zobowiązania dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu innego podmiotu w zakresie wymaganym od Wykonawcy.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – druk załącznik Nr 3 do SIWZ,
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 25a ust. 1 ustawy

W przypadku zarejestrowania działalności w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Wykonawca zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy Pzp nie jest zobowiązany do dostarczenia odpisów z ww. rejestrów.

- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy.

W przypadku złożenia oferty wspólnej warunki wyszczególnione w pkt. a –d) muszą spełnić wszyscy wykonawcy.

13) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- a) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- c) Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, oraz zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

14) Inne dokumenty:

- a) Formularz ofertowy – druk – załącznik Nr 1 do SIWZ
- b) Wypełniony kosztorys ofertowy **w wersji pełnej**.
- c) Dowód wpłacenia / wniesienia wadium,
- d) Oświadczenie w sprawie podwykonawców – druk - załącznik Nr 7 do SIWZ.
- e) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik Nr 8 do SIWZ, klauzula informacyjna z Art.13 RODO.
- f) W przypadku podmiotów występujących wspólnie – pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania podmiotów w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.

15) Na podstawie art.24 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- b) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano na przestępstwo:
 - o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r – Kodeks karny (Dz.U. z 2016r poz. 1137 z późn. zmianami) lub art. 46 lub 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r o sporcie (Dz.U. z 2016r poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017r poz. 60 i 1051),
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r – Kodeks karny,
 - skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
- c) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. b)

- d)** wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- e)** wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f)** wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g)** wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h)** wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- i)** wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- j)** wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2016r. poz. 1541 oraz z 2017r. poz. 724 i 933);
- k)** wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne
- l)** wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017r. poz. 229, 1089 i 1132), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- m)** wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2016r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ

zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2016r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017r. poz. 791)

- n)** wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- o)** wykonawcę, jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2 – 4 ustawy z: zamawiającym, osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego, członkami komisji przetargowej, osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
- p)** wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
- q)** wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- r)** wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt. q) ;
- s)** wykonawcę wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- t)** wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Wykluczenie wykonawcy następuje:

1. w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a – c i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a – c ustawy, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku

- potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
2. w przypadkach, o których mowa:
 - a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d ustawy,
 - b) w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy,
 - c) w art. 24 ust. 5 pkt 5 – 7 ustawy– jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna,
 3. w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 18 i 20 lub ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
 4. w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 21 ustawy, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 5. w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
 6. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy oraz 16 – 20 lub ust.5 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8. Ustawy.
 8. W przypadkach o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 19 przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzieleniu zamówienia nie zakłuci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
 9. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art.51 ust.1a, art. 57 ust.1 lub art.60 ust.1, albo zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt.23, Wraz ze

- złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienia faktyczne i prawne z zastrzeżeniem art. 92 ust.1 pkt.3. ustawy

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ocena potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24. ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wg zasady: spełnia/nie spełnia.

- 16) Dokumenty wymagane przed zawarciem umowy od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza:**
- a) W przypadku złożenia oferty wspólnej - umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
 - b) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości przewidzianej w pkt. 25) SIWZ.
 - c) Wykaz podwykonawców, którzy będą zatrudnieni do realizacji zamówienia jeżeli Wykonawca deklarował w ofercie wykonanie części zamówienia przy udziale podwykonawców.
- 16a) Dokumenty wymagane od Wykonawcy do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art.86 ust.5 ustawy Pzp:**
- a) Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24, ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 4 do SIWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

17) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Umowa regulująca współpracę podmiotów składający wspólnie ofertę ma zawierać m.in. określenie celu gospodarczego, oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (pełnomocnika), adres podmiotu wspólnego lub pełnomocnika oraz numery telefonów i faksu

umożliwiający Zamawiającemu kontakt z podmiotem wspólnym lub pełnomocnikiem, oznaczenie czasu trwania umowy, (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi), zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.

Oferta, kosztorys ofertowy, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji.

Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.

18) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów:

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami określa pkt. 1.f. SIWZ.

Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień na stronie internetowej - niezwłocznie - jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

19) Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcą są:

Kierownik Działu Technicznego – Sławomir Żebrowski – w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 12 , telefon (0-67) 349-00-78 wew. 25.

20) Wymagania dotyczące wadium:

Wadium w wysokości **4 000,00 zł** (słownie: **cztery tysiące złotych 00/100**) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie: pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr **59 1130 1046 0600 0000 0002 4883**.

Za datę i godzinę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę i godzinę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego – do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty), poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami). Jeżeli wadium wnoszone będzie w poręczeniach lub gwarancjach w treści tych dokumentów musi znaleźć się oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wpłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art.46 ust.5 ustawy. **Okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą-**

oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie spółki pok. 16-sekretariat, do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu).

Wadium dla wykonawców występujących wspólnie może być wniesione przez jednego z nich.

Zwrot lub zatrzymanie wadium przetargowego nastąpi zgodnie z art. 46 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

21) Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia ww. zgody nie powoduje utraty wadium. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

22) Koszt przygotowania SIWZ i opis sposobu przygotowania oferty :

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania. Koszt uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynosi 0,25zł brutto / stronę A4. W przypadku chęci zakupu projektu technicznego w formie papierowej - kosztem dokumentacji jest koszt skopiowania + ewentualne koszty przekazania (przesyłka pocztowa za zaliczeniem pocztowym). Wydanie (wysłanie za zaliczeniem pocztowym) SIWZ oraz kopii dokumentacji nastąpi po okazaniu (przesłaniu) dowodu wpłaty należności na konto Pilskiego TBS w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883.

Oferent zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia: „Oferta przetargowa na zadanie: „Remont budynku usługowego przy ul.11 Listopada 3a w Pile , rozbiórka przejścia – przewiązki budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile”. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres Oferenta (w przypadku oferty wspólnej nazwę i adres lidera), aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po upływie terminu składania ofert. W przypadku ofert przesyłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z ww. postanowieniami, a wewnętrzna

i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ofertę sporządza się w języku polskim, czytelną i trwałą techniką z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej, a jedynie w złotych polskich. Oferta ma być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do zaciągania w imieniu wykonawcy zobowiązań finansowych zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem przy zastosowaniu imiennych pieczętek. Gdy ofertę podpisuje osoba, która nie jest wymieniona w dokumencie stwierdzającym uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym, do oferty musi być dołączone na piśmie stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy. Pełnomocnictwo ma być wystawione w oryginale lub czytelnej kserokopii poświadczonej notarialnie w ciągu 6 miesięcy liczonych wstecz od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert. Pełnomocnictwo ma posiadać skasowane znaczki opłaty skarbowej dla każdego pełnomocnika (przekreślone z datą skasowania, podpisem i imienną pieczętką kasującego znaczki): dokument w oryginale lub czytelnej kserokopii potwierdzonej z zgodnością z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela podpisującego ofertę. Wszelkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia, dokumenty i załączniki. Zaleca się aby kompletna oferta łącznie z załącznikami miała ponumerowane kartki. Jeżeli w załączniku zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony, zamieszczając na nich wymagane załącznikiem wzorcowym informacje. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy oferenta, należy wpisać „nie dotyczy”. Oferta może zawierać informacje stanowiące tajemnicę Wykonawcy, których ujawnienie naruszałoby jego ważne interesy handlowe oraz zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art.8 ust.3 ustawy prawo zamówień publicznych. Takie konkretnie określone informacje mają znajdować się na wyodrębnionych kartach oferty nie spiętych z całością oferty. Zaleca się aby kartki te były ponumerowane. Zszyta zasadnicza część oferty nie obejmująca tak wyodrębnionych kartek będzie częścią jawną oferty. Kartki tworzące część jawną oferty mają być także, ale odrębnie spięte.

Oferty nie podpisane, niezgodne z ustawą lub takie których treść nie odpowiada treści SIWZ zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

23) Miejsce i termin składania i otwierania ofert :

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sikorskiego 82a w Pile – sekretariat - pokój Nr 16 do dnia **01 października 2018r. godz. 10:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01 października 2018r. o godz. 10:15**

w siedzibie zamawiającego przy ul. Sikorskiego 82 a w sali konferencyjnej – pokój Nr 15.

24) Kryteria oceny ofert :

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów wyboru określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. cena - waga 100% oraz uzyskaniu najwyższej ilości punktów przy zastosowaniu wzoru:

$$\frac{\text{wartość najniższej oferty}}{\text{wartość złożonej oferty}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający może, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

25) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy :

Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy **zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% wartości całkowitej podanej w ofercie, na okres od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018r.** oraz **zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynikające z umowy w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres: 60 miesięcy od dnia 01 stycznia 2019r.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady mogą być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie w formie pieniądza winno być wniesione na konto bankowe Pilskiego TBS w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr **59 1130 1046 0600 0000 0002 4883** .

W pozostałych wymienionych formach winno być wniesione w siedzibie Pilskiego TBS najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wniesiony dokument winien

zawierać uwagę, że pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego, zwolnienie części kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z ustawą wykonanie robót (70%) nastąpi po 30 dniach od daty dokonania odbioru końcowego i uznania zamawiającego za należyte wykonane, a w części pozostałej (30%) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Niedopuszczalne jest w treści poręczenia wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie zabezpieczenia.

W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, wykonawca jest zobowiązany dostosować wniesione zabezpieczenie do rzeczywistych terminów realizacji przedmiotu zamówienia.

26) Kary umowne :

Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a)** za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto za nie zrealizowany przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień,
- b)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia dokonania odbioru lub od terminu umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli odbiór nastąpił przed tym terminem.
- c)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- d)** za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.
- e)** za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami
- f)** za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdą dzień zwłoki w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą
- g)** za nie przedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 2000,00 zł
- h)** za nie przedłużenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł.
- i)** za brak żądanej określonej w § 14 ust.11 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 zł.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

26) Zmiany zawartej umowy :

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności gdy:

1. Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. dokonano zmiany w dokumentacji projektowej nie powodujące istotnego zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz nie wykraczają one poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w projekcie budowlanym;
3. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
4. wystąpi konieczność zmiany kierownika budowy lub inspektorów nadzorujących wykonanie zadania;
5. nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynikało to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
6. zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

27) Środki odwoławcze :

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, przysługują również organizacjom wpisanym na listę , o której mowa w art.154 pkt.5 ustawy PZP.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności zamawiającego przyjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności , do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ww. ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec: określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia, wyboru najkorzystniejszej oferty.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określając żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym za pomocą ważnego kwestionariusza certyfikatu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu prze upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z treścią odwołania prze upływem terminu do jego wniesienia. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostało przesłane drogą elektroniczną z potwierdzeniem otrzymania, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

Odwołanie:

- wobec treści ogłoszenia oraz postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej,

- w pozostałych przypadkach w terminie 5 dni od dnia , w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Zamawiający przesyła niezwłocznie , nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcą uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu i udostępniona jest specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza Prezesowi Izby w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

Na Orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

28) Zasady udostępniania dokumentów :

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów,
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,25zł.

Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

29) Informacja z otwarcia ofert:

Informacja z otwarcia ofert zostanie ogłoszona zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych – art. 86 ust.5.

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://www.pilskietbs.pl> informacje dotyczące:

1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
2. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
3. ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

30) Ogłoszenie o wyniku przetargu :

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: <http://www.pilskietbs.pl>. Niezależnie od powyższego sposobu ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej.

31) Unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art.93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

32) Termin i miejsce podpisania umowy :

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.

33) Klauzula informacyjna z art.13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że :

- 1) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A.
- 2) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Pilskie TBS Sp. z o.o., w tym profilowaniu.
- 3) Przysługują mi prawa:
 - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 4) Piłskie TBS Sp. z o.o., jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
- 5) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, biuro rachunkowo-podatkowe.
- 6) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
- 7) Piłskie TBS Sp. z o.o. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - telefonicznie: 67/ 349-00-48, 349-00-78
 - pocztą tradycyjną: na adres ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła
 - pocztą elektroniczną: na adres e-mail tbs.pila@interia.pl
 - osobiście: w siedzibie Spółki, pokój nr 12

Sławomir Żebrowski
Kierownik Działu Technicznego

.....
(opracował)

Remigiusz Dekarli
Prezes Zarządu

.....
(zatwierdził)

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....,dnia

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący :

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego

Remont budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile, rozbiórka przejścia – przewiązki budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile.

Zamawiający :

Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Wykonawca (należy wpisać pełną nazwę i adres):

.....

.....

Tel.:.....

e-mail:.....

REGON:

NIP :

1. Cena ryczałtowa oferty:

cena nettozł (słownie złotych)
.....)
podatek od towarów i usług (VAT)%.....zł (słownie złotych:
.....)
cena brutto.....zł (słownie złotych :
.....)

2. Okres gwarancji (w miesiącach od daty odbioru końcowego): 60 miesięcy (słownie miesiące : - sześćdziesiąt).

3. Termin wykonania : 30 listopada 2018r.

4. Warunki płatności: do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.

5. Oświadczam(y), że wypełniłem(wypełniliśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016r. , str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust.4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Spis treści :

1. Załącznik nr 1 –
2. Załącznik nr 2 –
3. Załącznik nr 3 –
4. Załącznik nr 4 –
5. Załącznik nr 5 –
6. Załącznik nr 6 –
7. Załącznik Nr 7 -
8. Załącznik Nr 8 -
9. Pozostałe dokumenty i oświadczenia wymagane ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
10. Inne

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm..) zwanej dalej Ustawą oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy:

- a) Posiada/my uprawnienia do wykonywania zamówienia,
- b) Posiada/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- c) Dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej zrealizować zamówienie

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do)
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej Ustawą oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy nie podlega wykluczeniu z postępowania

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do)
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

w rozumieniu art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. 2015 poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 11 w związku z art. 24 ust. 1 pkt.23) ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „ Remont budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile, rozbiórka przejścia – przewiązki budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile” oświadczam, co następuje:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej*

2.Należymy do grupy kapitałowej* i :

- 1) nie złożyliśmy odrębnych ofert w niniejszym postępowaniu*
- 2) złożyliśmy odrębne oferty w niniejszym postępowaniu*
- 3) składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej

Nazwa podmiotu należącego do grupy kapitałowej	Adres siedziby, kontakt telefoniczny, adres e/mail.

*niepotrzebne skreślić

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP przekazuje Zamawiającemu powyższe oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24, ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. (oświadczenie nie może być załączone wraz ofertą).

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PERSONELU

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że do realizacji zamówienia zamierzamy zatrudnić następujące osoby: (w załączeniu przedkładamy kopie wymaganych uprawnień dotyczących posiadanych kwalifikacji i przynależności do właściwych Izb Zawodowych).

Imię i nazwisko	Kwalifikacje/ Nr uprawnień zawodowych, ich zakres, wykształcenie	Lata doświadczenia	Zakres czynności, prac i funkcji, które mają pełnić	Informacja o podstawie do dysponowania osobą

W przypadku wykazania osób zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

....., dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia :

L.p	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia	Powierzchnia użytkowa w ²	Wartość robót brutto	Okres realizacji Rozpoczęcie i zakończenie
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

W przypadku wykazania wiedzy i doświadczenia innych podmiotów do wykonania zamówienia innych podmiotów – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

.....,dnia.....

(pieczęć Wykonawcy)

PODWYKONAWCY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczamy, że w przypadku wygrania niniejszego przetargu wskazane niżej części zamówienia powierzymy podwykonawcom:

Lp	Zakres robót przewidzianych do zrealizowania przez wykonawcę	Firma	Uwagi

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Wzór Umowy

Zawarta w dniu **2018 roku** w Pile pomiędzy Pilskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Pile z siedzibą przy ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu

- Remigiusza Dekarli

a

Firmą:zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Właściciela Firmy

-

§ 1

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Wykonawca przyjmuje zleczone mu przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na: **Remont budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile, rozbiórka przejścia – przewiązki budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile** zgodnie z **kosztorysami ofertowymi Wykonawcy** stanowiącym załączniki Nr 1, 2 do umowy,

§ 2

Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na**2018 roku**, a termin zakończenia na **30 listopada 2018 roku**.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na piśmie zgłoszenie zakończenia robót oraz oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem umowy z dnia roku zamówienie: **Remont budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile , rozbiórka przejścia – przewiązki budynku usługowego przy ul. 11 Listopada 3a w Pile** zostało wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu, w tym roboty elewacyjne:
 - skucie luźnych i skorodowanych tynków z wymianą na nowe przed montażem materiału izolacyjnego,
 - montaż materiału izolacji termicznej przed siatkowaniem
 - wykonanie siatkowania zatopionego w kleju przed nałożeniem tynku cienkowarstwowego przy czym zgłoszenie to winno nastąpić każdorazowo na piśmie.
3. Zamawiający poprzez swojego inspektora nadzoru przy udziale kierownika budowy dokonywał będzie po otrzymaniu stosownego zgłoszenia od Wykonawcy odbiorów prawidłowo wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych.
4. Potwierdzeniem zakończenia robót jest dokonanie przez Zamawiającego ich odbioru. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót w terminie 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót pod warunkiem skutecznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości skutecznego powiadomienia – data dokonania odbioru będzie wyznaczona przez Zamawiającego ponownie w terminie późniejszym.
5. Zamawiający poprzez swojego przedstawiciela uczestniczy w odbiorze zakresu robót zrealizowanych przez zgłoszonych przez Wykonawcę podwykonawców.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany w całości albo wykonany został z wadami uniemożliwiającymi jego prawidłowe użytkowanie lub znacząco obniżającymi wartość wykonanych robót.
7. Jeżeli Zamawiający odmówił dokonania odbioru z przyczyn określonych w § 3 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest ponowić zgłoszenie zakończenia robót. § 3 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysie ofertowym oraz oświadcza, że zapoznał się z kosztorysem ślepym, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia media w celu realizacji robót.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania jego własne.
4. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeśli umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
12. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Wynagrodzenie ostateczne – ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się w następującej wysokości: **zł**(brutto), słownie: **,w tym podatek VAT.**
W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.
2. Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr **56 1130 1046 0600 0000 0002 4937** na konto Wykonawcy w Banku Nr
3. Termin zapłaty faktury ustala się: do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych: faktura VAT, protokół odbioru robót zgodny z zakresem fakturowania, w którym stwierdza się dokonanie **bezusterkowego**, bez wad odbioru robót.
4. W przypadku zawarcia umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 5 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), potwierdzającym/i, że otrzymał/otrzymali terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie.
5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
6. W przypadku uchylecia się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn.zm.) i niniejszej umowie, w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Roboty dodatkowe związane z zakresem objętym umową mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

Inspektorem nadzoru ustanowiono:

Kierownikiem budowy ustanowiono:

§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
 - a) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia dokonania odbioru lub od terminu umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli odbiór nastąpił przed tym terminem.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - d) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą
 - g) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 2.000,00 zł.
 - h) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.
 - i) za brak żądanej określonej w § 5 ust. 10 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.
3. Kary umowne określone w ust. 1 ,2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.

§ 12

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wady.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru w terminie 10 dni od daty odbioru robót.

§ 14

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu w Pile.

§ 19

1. Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

2. Załączniki do umowy:

Nr 1 - kosztorys ofertowy Wykonawcy

Nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

§ 20

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.

§ 21

Zamawiający nie jest płatnikiem podatku VAT - NIP 764-21-29-348.

§ 22

Wykonawca nie jest /jest* płatnikiem podatku VAT – NIP

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptuję:

Miejscowość, data

.....

odpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że :

- 8) Administratorem moich danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. - siedziba: 64-920 Piła, ul. Sikorskiego 82A.
- 9) Dotyczące mnie dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Pilskie TBS Sp. z o.o., w tym profilowaniu.
- 10) Przysługują mi prawa:
 - dostępu do dotyczących mnie danych oraz otrzymania ich kopii,
 - sprostowania (poprawiania) danych,
 - usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Pilskie TBS Sp. z o.o., jako administrator danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa gospodarczego oraz przepisami właściwymi w sprawach postępowania na wypadek zaistnienia określonych prawem roszczeń przechowywał będzie dotyczące mnie dane osobowe związane z zawarciem i obsługą Umowy przez okres 6 lat od momentu jej zakończenia.
- 12) Dotyczące mnie dane osobowe mogą zostać udostępnione podwykonawcom związanym ze Spółką umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, np. kancelarie radców prawnych, firmy informatyczne, biuro rachunkowo-podatkowe.
- 13) Podanie danych osobowych do niniejszej Umowy ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
- 14) Pilskie TBS Sp. z o.o. wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - telefonicznie: 67/ 349-00-48, 349-00-78
 - pocztą tradycyjną: na adres ul. Sikorskiego 82a, 64-920 Piła
 - pocztą elektroniczną: na adres e-mail tbs.pila@interia.pl
 - osobiście: w siedzibie Spółki, pokój nr 12